

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE		78120	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	369 475 500	Terrains	43 296 400	Terrains	412 771 900
Bâtiments	510 136 900	Bâtiments	19 057 600	Bâtiments	529 194 500
Immeubles	879 612 400	Immeubles	62 354 000	Immeubles	941 966 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 147	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 310
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		127
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 271	tenue à jour du rôle		737	2023-09-13
- entre 1 an et 4 ans	581	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	803	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	444	a été modifiée		3 099	2024-04-09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	519 400							97 %		519 400	
3 : 6 %	905	4 897 600							94 %	3 135 000	1 762 600	
4 : 12 %	906	2 464 900							88 %		2 464 900	
5 : 22 %	907	3 394 200							78 %		3 394 200	
6 : 40 %	908	4 034 400							60 %		4 034 400	
7 : 60 %	909	5 174 600							40 %		5 174 600	
8 : 85 %	910	5 440 400							15 %		5 440 400	
9 : 100 %	911	558 700					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	77 270 750	903 400	235 750	1 325 000		DESSERVIS		8 785 700		747 972 200	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	89 427 660			1 560 750	(TTVD) x	3 562 000			11 732 600		760 255 990

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 821	879 612 400	99 969 520
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	212 400	755
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	238	35 005 200	112 013 120
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	691 000	6 308
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	3 684 400	89 805
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	2 023 300	15 333
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	60	13 851 200	833 687
- par. 4°	620	2	470 700	20 254
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	9	278 200	64 530
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	112 300	23 099
- par. 10	627	4	1 462 000	14 774
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	7	3 414 100	3 603 799
- par. 12° - Bâtiments	630		1 149 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 147	941 966 400	216 654 984

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	13	4 955 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 516 042
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	2 608 700	1 861 735	37 100	4 804 430
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	93 300	74 999		285 352
- Exclues de la zone agricole	405	2	119 700			
- Parties à vocation non agricole	406	9	2 096 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	50	11 302 400			15 559 232
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	1	276 700	276 700
1 « sauf condominium »	502	899	306 226 592	340 630
2	503	236	46 671 652	197 761
3	504	69	6 750 900	97 839
4	505	64	6 473 200	101 144
5	506	20	1 844 600	92 230
6 à 9	507	42	6 666 100	158 717
10 à 19	508	15	1 059 800	70 653
20 à 29	509			
30 à 49	510	30	2 946 900	98 230
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	2 954 600	164 144
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	20	2 346 620	117 331
6 -- SERVICES	519	5	364 870	72 974
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	528 800	264 400
81 -- Agriculture	521	33	6 491 140	196 701
831 - Production forestière commerciale	522	21	9 799 100	466 624
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 475	401 401 574	272 137

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	879 612 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	212 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	691 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	3 684 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 023 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC