

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONTCALM		78055	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	121 484 600	Terrains	13 911 900	Terrains	135 396 500
Bâtiments	165 456 700	Bâtiments	2 558 800	Bâtiments	168 015 500
Immeubles	286 941 300	Immeubles	16 470 700	Immeubles	303 412 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 338	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		763
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		15
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	637	tenue à jour du rôle	139	2023-09-06	
- entre 1 an et 4 ans	536	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	93	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	73	a été modifiée	1 336	A M J	
				2024-04-18	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 353 600	3 606 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904											
3 : 6 %	905	447 100										447 100
4 : 12 %	906											
5 : 22 %	907	356 800										356 800
6 : 40 %	908	515 900										515 900
7 : 60 %	909	110 000										110 000
8 : 85 %	910											
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	8 921 300										
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	9 298 982									1 875 900	270 806 718

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	709	87 861 100	152 952 100	240 813 200	3	1 027 900	343 700	1 371 600		19 740 542	
10 -- Logements		302	285	28 421 800	72 127 900	100 549 700	1	329 500	167 000	496 500		5 916 842	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	267	25 907 700	65 811 100	91 718 800	1	329 500	167 000	496 500		5 407 065	
	2	305	16	2 447 800	5 441 000	7 888 800						499 149	
	3	306	2	66 300	875 800	942 100						10 628	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	384	56 134 100	75 350 700	131 484 800	1	496 000	170 900	666 900		8 787 083	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	195 100	1 293 700	1 488 800						22 531	
	15 -- Habitations en commun	318	1		1 875 900	1 875 900						22 376	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	30	3 110 100	2 303 900	5 414 000	1	202 400	5 800	208 200		4 991 710	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	92	247 100	3 793 700	4 040 800	4	23 300		23 300		1 940 215	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	7	1 004 000	2 071 300	3 075 300						24 865	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	1	29 000	94 900	123 900						6 188	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	975 000	1 976 400	2 951 400						18 677	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	7	1 004 000	2 071 300	3 075 300						24 865	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	4	60 000	1 126 600	1 186 600	4	88 200	2 215 100	2 303 300		26 493	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	2	60 000	565 900	625 900	4	88 200	2 215 100	2 303 300		24 668	
6 --- Services « condominium »		338	2		560 700	560 700						1 825	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	674 400	33 500	707 900	1	156 500		156 500		363 421	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					1	156 500		156 500		1 779	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	32	5 204 200	5 460 400	10 664 600						12 318 205	
81 -- Agriculture		343	16	1 743 700	3 696 900	5 440 600						4 128 360	
83 -- Exploitation forestière		344	16	3 460 500	1 763 500	5 224 000						8 189 845	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	391	26 433 800	19 100	26 452 900	88	12 616 000		12 616 000		89 038 624	
91 -- Terrains vagues		347	360	23 187 900		23 187 900	81	11 814 500		11 814 500		83 452 405	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	23	3 100 300		3 100 300	6	798 300		798 300		5 174 604	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 238	121 484 600	165 456 700	286 941 300	100	13 911 900	2 558 800	16 470 700		123 452 365	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 238	286 941 300	50 902 063
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	51	12 023 000	69 628 751
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	37	2 935 100	1 434 049
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	5	65 100	7 685
- par. 8°	625	1	78 200	278
- par. 9°	626	2	81 000	17 843
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	329 500	413 875
- par. 12° - Bâtiments	630		167 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	3	791 800	1 047 821
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 338	303 412 000	123 452 365

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	4 079 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	3 056 231
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	83 000			140 161
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	496 700			629 959
- Exclues de la zone agricole	405	4	886 000			
- Parties à vocation non agricole	406	4	2 613 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	19	3 606 100			10 394 559
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	267	91 718 800	343 516
2	503	32	7 888 800	246 525
3	504	6	915 274	152 546
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	9	1 488 800	165 422
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519	3	353 540	117 847
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	8	3 258 000	407 250
831 - Production forestière commerciale	522	3	1 317 100	439 033
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	328	106 940 314	326 038

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	286 941 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	