

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC		78047	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	551 311 900	Terrains	20 997 600	Terrains	572 309 500
Bâtiments	849 018 700	Bâtiments	14 343 900	Bâtiments	863 362 600
Immeubles	1 400 330 600	Immeubles	35 341 500	Immeubles	1 435 672 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 224	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 970
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		127	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		154
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	2 074	860		2023-09-13	
- entre 1 an et 4 ans	872	NON		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	547	X OUI		A M J	
- plus de 8 ans	704	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2024-04-16	
		4 197			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	742 400							97 %		742 400	
3 : 6 %	905	4 229 200							94 %	839 800	3 389 400	
4 : 12 %	906	1 635 200							88 %		1 635 200	
5 : 22 %	907	5 222 100							78 %		5 222 100	
6 : 40 %	908	5 397 500							60 %		5 397 500	
7 : 60 %	909	2 494 300							40 %		2 494 300	
8 : 85 %	910	1 595 200							15 %		1 595 200	
9 : 100 %	911	2 538 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	149 111 600	131 500		15 110 000				12 375 500		1 181 725 300	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	158 413 910			15 110 000			12 169 300		13 164 912		1 195 619 178

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921	742 400							
3 : 6 %	922	4 229 200							
4 : 12 %	923	1 635 200							
5 : 22 %	924	4 155 200		1 066 900					
6 : 40 %	925	4 509 100		888 400					
7 : 60 %	926	2 494 300							
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600					
9 : 100 %	928	2 538 200							
10 : 100 %	929	60 903 600	131 500	79 101 300		9 106 700			
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		69 263 422		80 043 788		9 106 700		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 363	340 794 200	713 611 700	1 054 405 900	5	939 300	760 300	1 699 600		28 865 232	
10 -- Logements		302	1 676	177 529 800	499 322 300	676 852 100	3	804 800	573 900	1 378 700		16 864 600	
Nombre	1 « condominium »	303	57	2 572 600	21 231 300	23 803 900						24 121	
	1 « sauf condominium »	304	1 366	149 386 300	379 236 200	528 622 500	3	804 800	573 900	1 378 700		14 761 019	
	2	305	188	19 898 300	61 606 500	81 504 800						1 986 218	
	3	306	25	1 740 000	8 419 000	10 159 000						33 236	
	4	307	25	2 612 000	16 209 700	18 821 700						31 713	
	5	308	2	99 400	625 500	724 900						1 714	
	6 à 9	309	11	1 040 900	9 479 400	10 520 300						16 524	
	10 à 19	310	2	180 300	2 514 700	2 695 000						10 055	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	600	153 318 000	207 606 300	360 924 300						7 709 256	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	37	2 773 500	5 579 800	8 353 300						88 839	
	15 -- Habitations en commun	318					1	26 600	182 600	209 200		1 181	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	50	7 172 900	1 103 300	8 276 200	1	107 900	3 800	111 700		4 201 356	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	8	4 545 200	10 748 200	15 293 400						769 710	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	8	4 545 200	10 748 200	15 293 400						769 710	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	277	1 813 500	3 194 600	5 008 100	7	1 321 600	1 188 000	2 509 600		4 489 351	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	179	22 792 600	80 114 500	102 907 100	1	547 300	346 300	893 600		1 518 507	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	2	927 800	1 095 500	2 023 300	1	547 300	346 300	893 600		499 126	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	14	4 609 700	4 906 000	9 515 700						65 938	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	163	17 255 100	74 113 000	91 368 100						953 443	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	124	20 420 200	60 461 500	80 881 700	1	547 300	346 300	893 600		1 481 446	
5 --- Commerciale « condominium »		334	55	2 372 400	19 653 000	22 025 400						37 061	
6 --- SERVICES		335	29	6 268 700	13 188 400	19 457 100	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100		977 255	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	287 200	186 500	473 700						2 982	
6 --- Services sauf « condominium »		337	26	6 268 700	12 635 200	18 903 900	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100		976 781	
6 --- Services « condominium »		338	3		553 200	553 200						474	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	19	3 580 700	20 832 900	24 413 600	5	4 998 600	4 068 900	9 067 500		21 267 790	
7411-7412 Terrains de golf		340	2	1 480 200	1 806 800	3 287 000		101 500	1 674 800	1 776 300		1 781 992	
76 -- Parcs		341	9	500		500						39 001	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	36	9 832 300	5 778 800	15 611 100						7 224 273	
81 -- Agriculture		343	15	2 992 900	1 595 000	4 587 900						1 379 033	
83 -- Exploitation forestière		344	14	4 100 700	1 868 800	5 969 500						4 797 656	
85 -- Exploitation minière		345	4	1 645 600	583 100	2 228 700						924 089	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 203	161 684 700	1 549 600	163 234 300	83	11 974 100		11 974 100		57 958 464	
91 -- Terrains vagues		347	1 124	146 327 800		146 327 800	82	11 900 000		11 900 000		46 517 222	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	35	13 964 800		13 964 800	1	74 100		74 100		10 954 077	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 114	551 311 900	849 018 700	1 400 330 600	110	20 997 600	14 343 900	35 341 500		123 070 582	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 114	1 400 330 600	90 620 792
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	165 000	2 169
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	1 774 400	483 636
- par. 1° (autres immeubles)	604	51	13 148 000	30 881 650
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	551 200	3 220
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	41	10 769 700	403 093
- par. 4°	620	2	44 700	5 186
- par. 5°	621	1	2 728 300	10 608
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	35 000	5 077
- par. 8°	625	2	499 800	2 233
- par. 9°	626	3	191 900	16 538
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	4	1 318 500	635 199
- par. 12° - Bâtiments	630		2 129 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		101 500	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 674 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	209 200	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 224	1 435 672 100	123 070 582

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	2	3 287 000	1 776 300	1 781 992	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 801 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	151 427
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 940 000			
- Parties à vocation non agricole	406	3	861 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		209 200	1 181	
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	15	4 044 800		5 008 078	
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	57	23 803 900	417 612
1 « sauf condominium »	502	1 366	526 553 576	385 471
2	503	376	80 667 960	214 542
3	504	75	9 849 440	131 326
4	505	100	18 821 700	188 217
5	506	10	724 900	72 490
6 à 9	507	72	10 469 912	145 415
10 à 19	508	28	2 695 000	96 250
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	36	8 229 738	228 604
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	6	1 008 264	168 044
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	5	1 392 324	278 465
831 - Production forestière commerciale	522	6	3 498 000	583 000
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 137	687 714 714	321 813

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 400 330 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	1 774 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	131 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	551 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	