

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID		78010	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	482 223 400	Terrains	13 940 200	Terrains	496 163 600
Bâtiments	878 697 700	Bâtiments	14 083 500	Bâtiments	892 781 200
Immeubles	1 360 921 100	Immeubles	28 023 700	Immeubles	1 388 944 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 445	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 554
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		117	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		255
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	2 435	tenue à jour du rôle		530	2023-10-12
- entre 1 an et 4 ans	616	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	544	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	869	a été modifiée		4 438	2024-04-18

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	478 600							99 %		478 600	
2 : 3 %	904	1 325 300							97 %		1 325 300	
3 : 6 %	905	2 853 400							94 %		2 853 400	
4 : 12 %	906	5 956 600							88 %		5 956 600	
5 : 22 %	907	12 944 600							78 %		12 944 600	
6 : 40 %	908	4 528 900							60 %		4 528 900	
7 : 60 %	909	12 957 000							40 %		12 957 000	
8 : 85 %	910	8 124 500							15 %		8 124 500	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	82 921 800	332 000			3 290 900		DESSERVIS		10 231 300		1 185 527 300
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915			CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	103 523 738				3 290 900		21 357 600			10 231 300	1 214 426 262

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	478 600							
2 : 3 %	921	1 325 300							
3 : 6 %	922	1 878 800			974 600				
4 : 12 %	923	5 114 400			842 200				
5 : 22 %	924	10 089 900			2 854 700				
6 : 40 %	925	3 413 900		739 300	375 700				
7 : 60 %	926	11 734 700		845 900	376 400				
8 : 85 %	927	8 124 500							
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	71 676 200	332 000	9 179 500	2 066 100				
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932			CFIL					
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		90 311 184		9 982 760		3 229 794		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 940	353 277 900	798 885 800	1 152 163 700	5	487 200	456 400	943 600		17 802 427	
10 -- Logements		302	2 554	326 567 700	735 805 100	1 062 372 800	2	426 600	405 300	831 900		14 577 212	
Nombre	1 « condominium »	303	43	1 654 300	12 275 900	13 930 200						22 881	
	1 « sauf condominium »	304	2 082	268 053 200	573 647 400	841 700 600	2	426 600	405 300	831 900		12 032 119	
	2	305	387	48 990 400	125 812 200	174 802 600						1 160 633	
	3	306	28	5 047 000	12 227 300	17 274 300						1 308 738	
	4	307	5	552 600	1 640 000	2 192 600						11 130	
	5	308	3	547 900	1 693 300	2 241 200						14 715	
	6 à 9	309	3	691 700	1 969 400	2 661 100						4 864	
	10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000						7 330	
	20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200						14 802	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	109	13 469 300	35 383 600	48 852 900						1 871 198	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	234	8 557 000	26 965 700	35 522 700						87 643	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	43	4 683 900	731 400	5 415 300	3	60 600	51 100	111 700		1 266 374	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700						38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700						38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	381	1 054 200	1 680 600	2 734 800	7	1 316 900	1 484 600	2 801 500		2 794 689	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	87	20 971 700	48 706 300	69 678 000	1	190 800	238 400	429 200		516 729	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	10	3 021 300	4 277 900	7 299 200						20 612	
51 -- Ventes en gros		330	1	111 400	216 600	328 000						1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	40	11 296 900	29 349 600	40 646 500	1	190 800	238 400	429 200		176 831	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	36	6 542 100	14 862 200	21 404 300						318 172	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	86	20 971 700	48 308 000	69 279 700	1	190 800	238 400	429 200		516 522	
5 --- Commerciale « condominium »		334	1		398 300	398 300						207	
6 --- SERVICES		335	27	7 923 600	15 941 600	23 865 200	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500		216 345	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	517 300	1 363 500	1 880 800						11 447	
6 --- Services sauf « condominium »		337	27	7 923 600	15 941 600	23 865 200	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500		216 345	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	21	4 866 100	3 555 600	8 421 700	8	4 719 000	2 881 800	7 600 800		5 070 795	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	4				2	110 400	8 500	118 900		51 708	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	16	6 629 200	7 124 900	13 754 100						4 441 246	
81 -- Agriculture		343	8	2 420 600	4 248 800	6 669 400						618 036	
83 -- Exploitation forestière		344	8	4 208 600	2 876 100	7 084 700						3 823 210	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	865	85 191 500	1 104 400	86 295 900	73	5 382 100		5 382 100		12 424 724	
91 -- Terrains vagues		347	836	84 368 600		84 368 600	72	5 289 800		5 289 800		12 122 003	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	1	117 600		117 600						40 617	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	<b>4 343</b>	<b>482 223 400</b>	<b>878 697 700</b>	<b>1 360 921 100</b>	<b>102</b>	<b>13 940 200</b>	<b>14 083 500</b>	<b>28 023 700</b>		<b>43 304 961</b>	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 343	1 360 921 100	38 540 963
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	365 500	465
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	35 800	1 411
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 363 800	4 738
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	5 151 500	53 711
- par. 15°	615	1	1 561 200	16 676
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	79	14 159 800	4 386 814
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	5	760 800	15 301
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	162 800	2 788
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	198 400	6 990
- par. 10	627	4	2 323 700	42 541
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	658 800	151 964
- par. 12° - Bâtiments	630		1 189 300	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300	80 599
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 445	1 388 944 800	43 304 961

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	4 645 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	177 613
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	3 423 100			167 731
- Exclues de la zone agricole	405	2	824 500			
- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	4 175 700			4 333 462
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	43	13 930 200	323 958
1 « sauf condominium »	502	2 082	838 088 985	402 540
2	503	774	173 958 102	224 752
3	504	84	16 783 826	199 807
4	505	20	2 192 600	109 630
5	506	15	2 241 200	149 413
6 à 9	507	21	2 661 100	126 719
10 à 19	508	26	4 033 000	155 115
20 à 29	509	26	3 537 200	136 046
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	206	33 602 460	163 119
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	33	5 413 194	164 036
6 -- SERVICES	519	4	1 292 200	323 050
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	772 985	154 597
81 -- Agriculture	521	3	796 620	265 540
831 - Production forestière commerciale	522	4	5 337 100	1 334 275
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	3 346	1 104 640 772	330 138

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 360 921 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	332 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 363 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 424 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	288 100