

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA MINERVE		78130	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	368 358 700	Terrains	41 637 000	Terrains	409 995 700
Bâtiments	441 883 900	Bâtiments	9 572 000	Bâtiments	451 455 900
Immeubles	810 242 600	Immeubles	51 209 000	Immeubles	861 451 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 109	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 857
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		40
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 397	tenue à jour du rôle	440	2023-09-11	
- entre 1 an et 4 ans	700	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	448	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	552	3 097		A M J	
				2024-04-18	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	221 300							97 %		221 300	
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906	617 200							88 %		617 200	
5 : 22 %	907	1 243 900							78 %		1 243 900	
6 : 40 %	908	1 614 300							60 %		1 614 300	
7 : 60 %	909								40 %			
8 : 85 %	910	2 231 900							15 %	1 910 100		321 800
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	18 068 900				373 600	DESSERVIS				770 454 200	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	20 966 096				373 600					286 515	773 199 089

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		1 710	264 565 400	413 458 100	678 023 500	7	942 600	800 200	1 742 800		47 589 021	
10 -- Logements	302		611	82 117 600	167 457 300	249 574 900	2	630 100	328 100	958 200		21 613 180	
Nombre	303	1 « condominium »	5	166 300	1 222 000	1 388 300						19 331	
1 « sauf condominium »	304		569	76 151 300	152 642 000	228 793 300	2	630 100	328 100	958 200		19 748 809	
2	305		32	4 805 000	11 792 100	16 597 100						1 511 380	
3	306		3	534 100	895 200	1 429 300						208 473	
4	307		2	460 900	906 000	1 366 900						125 187	
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		1 022	173 158 900	241 879 300	415 038 200						20 949 163	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		27	3 835 300	3 322 700	7 158 000						481 134	
15 -- Habitations en commun	318						2	90 900	446 900	537 800		12 160	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		50	5 453 600	798 800	6 252 400	3	221 600	25 200	246 800		4 533 384	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	59 600	314 000	373 600						19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	59 600	314 000	373 600						19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		164	39 900	72 600	112 500	2	300 200	968 000	1 268 200		2 791 577	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		38	5 750 300	12 368 600	18 118 900						571 397	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		6	324 700	2 254 300	2 579 000						344 233	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		32	5 425 600	10 114 300	15 539 900						227 164	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		38	5 750 300	12 368 600	18 118 900						571 397	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 659 000	2 049 100		56 850	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 659 000	2 049 100		56 850	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		6	287 000	1 664 100	1 951 100	9	1 070 000	6 011 300	7 081 300		475 150	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341		2				3	145 700	24 200	169 900		35 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		73	17 160 100	12 703 600	29 863 700						31 746 045	
81 -- Agriculture	343		35	8 113 100	6 502 600	14 615 700						15 359 706	
83 -- Exploitation forestière	344		38	9 047 000	6 201 000	15 248 000						16 386 339	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		903	80 398 900	1 025 300	81 424 200	187	38 934 100	133 500	39 067 600		194 762 961	
91 -- Terrains vagues	347		802	66 414 700	2 900	66 417 600	167	30 004 500		30 004 500		99 852 662	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		80	13 438 400	12 000	13 450 400	19	8 899 600		8 899 600		56 249 063	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		2 898	368 358 700	441 883 900	810 242 600	211	41 637 000	9 572 000	51 209 000		278 012 514	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 898	810 242 600	165 177 391
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	126	37 838 300	111 645 085
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	903 100	3 715
- par. 15°	615	1	585 700	63 757
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	71	5 772 600	564 509
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	600	49
- par. 8°	625	3	354 600	24 134
- par. 9°	626	1	6 700	1 337
- par. 10	627	1	59 800	4 000
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	5	1 298 500	520 377
- par. 12° - Bâtiments	630		3 911 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	478 000	8 160
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 109	861 451 600	278 012 514

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	23	11 710 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	11 666 048
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	9	3 132 700	2 073 663	4 400	6 502 302
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	285 300	207 418		370 194
- Exclues de la zone agricole	405	13	3 997 800			
- Parties à vocation non agricole	406	14	4 290 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		478 000		8 160
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	42	8 266 500			17 455 827
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	5	1 388 300	277 660
1 « sauf condominium »	502	569	228 223 677	401 096
2	503	64	16 516 756	258 074
3	504	9	1 429 300	158 811
4	505	8	1 366 900	170 863
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	5 211 340	289 519
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	4	384 216	96 054
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	286 515	31 835
81 -- Agriculture	521	16	4 717 640	294 853
831 - Production forestière commerciale	522	25	12 276 980	491 079
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	727	271 801 624	373 867

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	810 242 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	903 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	585 700