

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT			78102
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2							
		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 037 053 400	Terrains	53 171 600	Terrains	2 090 225 000		
Bâtiments	4 471 731 900	Bâtiments	100 625 000	Bâtiments	4 572 356 900		
Immeubles	6 508 785 300	Immeubles	153 796 600	Immeubles	6 662 581 900		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 771	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 693		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		384	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		869		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A M J			
- moins d'un an	349	3 621		2022-10-27			
- entre 1 an et 4 ans	6 344	NON		Date de compilation			
- entre 4 ans et 8 ans	4 033	OUI		A M J			
- plus de 8 ans	2 748	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2024-04-09			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 603 100	13 257 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	14 343 100								99,9 %	14 251 300		91 800
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903	534 000								99 %			534 000
2 : 3 %	904	5 306 800								97 %	3 278 800		2 028 000
3 : 6 %	905	3 855 300								94 %			3 855 300
4 : 12 %	906	3 449 400								88 %			3 449 400
5 : 22 %	907	5 499 300								78 %			5 499 300
6 : 40 %	908	12 409 800								60 %	2 525 900		9 883 900
7 : 60 %	909	21 995 600								40 %			21 995 600
8 : 85 %	910	30 713 000								15 %	4 777 400		25 935 600
9 : 100 %	911	8 552 400						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	1 632 816 000								93 055 300		4 654 394 800	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 687 669 709						(TTVD) x		112 704 935		4 690 349 656	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	Résidences de tourisme- 5834		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	14 343 100							
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	534 000							
2 : 3 %	921	5 306 800							
3 : 6 %	922	3 855 300							
4 : 12 %	923	3 449 400							
5 : 22 %	924	5 499 300							
6 : 40 %	925	12 409 800							
7 : 60 %	926	20 753 800		1 241 800					
8 : 85 %	927	27 802 500		2 910 500					
9 : 100 %	928	8 552 400							
10 : 100 %	929	1 096 892 200		535 923 800					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934	1 148 526 904		539 142 805					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	7 155	1 182 799 900	3 036 273 500	4 219 073 400	26	7 479 000	14 507 800	21 986 800		43 281 461	
10 -- Logements		302	5 754	742 107 900	2 391 401 300	3 133 509 200	15	2 236 800	3 008 700	5 245 500		24 679 919	
Nombre	1 « condominium »	303	2 381	303 381 700	1 181 842 500	1 485 224 200	1		329 500	329 500		1 768 416	
	1 « sauf condominium »	304	2 481	319 572 600	828 105 700	1 147 678 300	14	2 236 800	2 679 200	4 916 000		16 922 889	
	2	305	643	78 474 300	224 373 800	302 848 100						4 829 202	
	3	306	134	23 713 700	53 768 300	77 482 000						905 900	
	4	307	39	3 208 000	14 667 300	17 875 300						49 935	
	5	308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300						31 582	
	6 à 9	309	52	7 742 600	39 023 600	46 766 200						90 606	
	10 à 19	310	13	2 190 900	20 986 900	23 177 800						37 473	
	20 à 29	311	1	161 400	2 308 600	2 470 000						4 272	
	30 à 49	312	1	285 000	2 993 800	3 278 800						8 926	
	50 à 99	313											
	100 à 199	314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200						30 718	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 038	417 042 000	601 218 500	1 018 260 500	2	1 813 100	267 400	2 080 500		10 043 554	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	160	4 311 400	13 339 200	17 650 600						125 347	
	15 -- Habitations en commun	318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400		2 632 070	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	195	18 207 500	1 605 900	19 813 400	5	980 900	66 500	1 047 400		5 800 571	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	7	2 078 300	2 681 800	4 760 100						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	7	2 078 300	2 681 800	4 760 100						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	639	4 280 500	7 913 100	12 193 600	33	8 512 900	12 601 500	21 114 400		10 751 109	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100		12 884	
5 --- COMMERCIALE		328	2 688	166 084 600	1 171 884 300	1 337 968 900	1	147 500	304 900	452 400		2 443 342	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	61	22 223 000	82 270 300	104 493 300						848 011	
51 -- Ventes en gros		330	1	225 900	217 900	443 800						595	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	132	62 398 500	132 703 000	195 101 500						556 288	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	2 494	81 237 200	956 693 100	1 037 930 300	1	147 500	304 900	452 400		1 038 448	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	264	103 224 700	251 976 300	355 201 000	1	147 500	304 900	452 400		1 837 587	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2 424	62 859 900	919 908 000	982 767 900						605 755	
6 --- SERVICES		335	122	32 513 900	71 138 700	103 652 600	29	9 785 600	51 130 100	60 915 700		2 633 237	
60 -- Immeubles à bureaux		336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700						72 264	
6 --- Services sauf « condominium »		337	107	32 246 100	65 184 100	97 430 200	29	9 785 600	51 130 100	60 915 700		2 628 158	
6 --- Services « condominium »		338	15	267 800	5 954 600	6 222 400						5 079	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	101	77 409 200	159 528 300	236 937 500	62	7 287 100	19 452 200	26 739 300		58 769 758	
7411-7412 Terrains de golf		340	5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600		4 011 933	
76 -- Parcs		341	35	1 200		1 200	51	1 610 100	518 800	2 128 900		870 806	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	118	27 347 700	16 515 300	43 863 000						29 129 483	
81 -- Agriculture		343	54	13 535 100	11 859 700	25 394 800						15 157 820	
83 -- Exploitation forestière		344	59	12 669 100	3 832 100	16 501 200						13 860 980	
85 -- Exploitation minière		345	1	297 600	14 300	311 900						67 190	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 540	544 539 300	5 796 900	550 336 200	250	19 959 500	2 628 500	22 588 000		88 661 132	
91 -- Terrains vagues		347	2 221	394 352 000	29 900	394 381 900	227	8 861 800		8 861 800		12 653 763	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	275	143 873 900	5 800	143 879 700	20	9 045 100		9 045 100		73 768 324	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	13 370	2 037 053 400	4 471 731 900	6 508 785 300	401	53 171 600	100 625 000	153 796 600		235 728 356	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 370	6 508 785 300	201 628 807
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	4	1 957 200	11 075
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	857 700	44 354
- par. 1° (autres immeubles)	604	40	8 042 800	27 387 490
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	6 470 200	8 532
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	32 357 600	257 485
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	307	74 503 000	3 350 146
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	412 700	7 986
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633
- par. 10	627	7	5 148 200	25 552
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		2 651 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 771	6 662 581 900	235 728 356

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	6 031 000	4 070 600	2 583 573	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 831 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	6 623 100	5 059 394		7 871 048
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	665 400	449 384		985 195
- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800			
- Parties à vocation non agricole	406	16	6 251 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	64 900	791 000		9 714
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	64	13 257 400			18 760 364
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2 381	1 485 040 076	623 704
1 « sauf condominium »	502	2 481	1 145 371 468	461 657
2	503	1 286	301 944 426	234 793
3	504	402	76 331 304	189 879
4	505	156	17 875 300	114 585
5	506	35	3 541 300	101 180
6 à 9	507	349	45 755 840	131 106
10 à 19	508	176	23 177 800	131 692
20 à 29	509	23	2 470 000	107 391
30 à 49	510	39	3 180 436	81 550
50 à 99	511			
100 à 199	512	216	23 167 200	107 256
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	129	16 646 086	129 039
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	114 930	114 930
5 -- COMMERCIALE	518	111	11 486 980	103 486
6 -- SERVICES	519	18	2 382 296	132 350
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 174 320	453 474
81 -- Agriculture	521	24	9 595 660	399 819
831 - Production forestière commerciale	522	9	6 026 200	669 578
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 843	3 177 281 622	405 110

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 508 785 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	857 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 823 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 975 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 470 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 686 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	22 671 500