

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR		78095	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	464 884 400	Terrains	32 899 800	Terrains	497 784 200
Bâtiments	665 850 000	Bâtiments	13 629 400	Bâtiments	679 479 400
Immeubles	1 130 734 400	Immeubles	46 529 200	Immeubles	1 177 263 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 228	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 131
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		58	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		73
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	2 452	tenue à jour du rôle		507	2023-10-31
- entre 1 an et 4 ans	709	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	447	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	628	a été modifiée		4 217	2024-04-16

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904									97 %			
3 : 6 %	905	650 900								94 %		650 900	
4 : 12 %	906	990 800								88 %		990 800	
5 : 22 %	907	1 575 900								78 %		1 575 900	
6 : 40 %	908	4 558 100								60 %		4 558 100	
7 : 60 %	909	3 947 000								40 %	1 322 400	2 624 600	
8 : 85 %	910	3 487 300								15 %		3 487 300	
9 : 100 %	911	518 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	148 069 200				2 296 200		VALEURS À 100 %				945 599 300	
11 : Cours de triage 100 %	913							IMPOSABLES	COMPENSABLES				
12 : CHSLD 20 %	914											80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	156 247 493				2 296 200	(TTVD) x					528 960	952 620 047

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921								
3 : 6 %	922	650 900							
4 : 12 %	923	990 800							
5 : 22 %	924	545 700		1 030 200					
6 : 40 %	925	1 373 400		3 184 700					
7 : 60 %	926	3 419 700		527 300					
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200					
9 : 100 %	928			518 000					
10 : 100 %	929	10 328 700		112 845 200		24 895 300			
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		15 085 619		116 266 574		24 895 300		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 726	251 367 500	525 625 400	776 992 900	9	880 900	608 700	1 489 600		29 286 675	
10 -- Logements		302	913	108 281 100	277 381 700	385 662 800	1	168 600	246 300	414 900		15 741 904	
Nombre	1 « condominium »	303	28	4 559 300	13 723 600	18 282 900						53 181	
	1 « sauf condominium »	304	772	90 542 400	221 464 100	312 006 500	1	168 600	246 300	414 900		12 881 557	
	2	305	108	12 130 700	40 379 900	52 510 600						1 728 320	
	3	306	3	871 600	1 008 300	1 879 900						1 041 455	
	4	307	1	68 100	309 900	378 000						3 429	
	5	308	1	109 000	495 900	604 900						33 962	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	705	131 602 900	240 733 900	372 336 800	2	334 200	277 600	611 800		8 644 623	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	48	3 690 400	5 750 000	9 440 400						191 048	
15 -- Habitations en commun		318	1	196 900	531 500	728 400						27 857	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	59	7 596 200	1 228 300	8 824 500	6	378 100	84 800	462 900		4 681 243	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	333 900	2 334 800	2 668 700						272 574	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	333 900	2 334 800	2 668 700						272 574	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	276	770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300		3 092 706	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	278	31 619 200	118 964 300	150 583 500						1 449 606	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	116 900	730 000	846 900						67 801	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	942 500	1 746 200	2 688 700						30 574	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	272	30 559 800	116 488 100	147 047 900						1 351 231	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	163	23 371 500	71 705 300	95 076 800						1 317 146	
5 --- Commerciale « condominium »		334	115	8 247 700	47 259 000	55 506 700						132 460	
6 --- SERVICES		335	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	12	1 743 300	2 755 100	4 498 400	29	4 653 300	9 121 900	13 775 200		5 275 242	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	6	109 700		109 700	19	1 631 300	1 281 000	2 912 300		4 526 091	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	75	21 594 100	14 101 300	35 695 400						21 771 514	
81 -- Agriculture		343	10	2 117 100	9 759 300	11 876 400						711 663	
83 -- Exploitation forestière		344	63	18 933 900	4 342 000	23 275 900						20 454 207	
85 -- Exploitation minière		345	2	543 100		543 100						605 644	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 707	157 375 400	1 454 800	158 830 200	105	26 289 600		26 289 600		81 561 994	
91 -- Terrains vagues		347	1 597	136 045 300		136 045 300	97	7 368 700		7 368 700		34 378 429	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	98	20 800 200		20 800 200	7	4 579 600		4 579 600		21 274 812	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 077	464 884 400	665 850 000	1 130 734 400	151	32 899 800	13 629 400	46 529 200		143 464 398	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 077	1 130 734 400	92 015 958
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	3 523 400	72 601
- par. 1° (autres immeubles)	604	33	25 345 400	49 199 552
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	884 700	359 253
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	92	6 183 800	499 273
- par. 4°	620	3	315 500	38 609
- par. 5°	621	1	319 200	108 826
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	3 300	232
- par. 8°	625			
- par. 9°	626			
- par. 10	627	5	8 826 400	429 992
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	582 900	740 102
- par. 12° - Bâtiments	630		544 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 228	1 177 263 600	143 464 398

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	11 080 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	585 051
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2	384 300			143 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 246 400			
- Parties à vocation non agricole	406	3	9 449 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	60	17 411 000			20 259 081
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	28	18 282 900	652 961
1 « sauf condominium »	502	772	311 648 950	403 690
2	503	216	51 747 236	239 571
3	504	9	1 879 900	208 878
4	505	4	378 000	94 500
5	506	5	604 900	120 980
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	43	8 605 300	200 123
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	149 000	149 000
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	22	2 735 580	124 345
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	3	8 483 156	2 827 719
831 - Production forestière commerciale	522	19	8 341 975	439 051
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 122	412 856 897	367 965

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 130 734 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	3 523 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	884 700
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC