SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2024-04-10
Date de travail: 2024-04-10 08:47:09

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2024	
MUNICIPALITÉ LOCALE	BRÉBEUF	78075
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	67 490 900	Terrains	2 230 500	Terrains	69 721 400
Bâtiments	160 165 400	Bâtiments	2 384 300	Bâtiments	162 549 700
Immeubles	227 656 300	Immeubles	4 614 800	Immeubles	232 271 100

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	811	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	674
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	43

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle (A M J)
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			115	2023-09-12
- moins d'un an	302	Équilibration du rôle	X	OUI		NON
- entre 1 an et 4 ans	218					Date de compilation (A M J)
- entre 4 ans et 8 ans	129	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			808	2024-04-10
- plus de 8 ans	159					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	23 312 400	708 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	1 115 400							99,9 %			1 115 400	
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905	1 472 200							94 %			1 472 200	
4 : 12 %	906	568 600							88 %			568 600	
5 : 22 %	907	2 803 600							78 %			2 803 600	
6 : 40 %	908	1 535 300							60 %			1 535 300	
7 : 60 %	909	2 142 100							40 %			2 142 100	
8 : 85 %	910	519 500							15 %			519 500	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 351 400								4 719 900		183 377 000	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 466 826				(TTVD) x				4 719 900		190 418 274	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2024-04-10 | Date de travail 2024-04-10 08:47:09

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES NOMBRE*	VALEURS IMPOSABLES TERRAINS	VALEURS IMPOSABLES BÂTIMENTS	VALEURS IMPOSABLES IMMEUBLES	VALEURS NON IMPOSABLES NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES TERRAINS	VALEURS NON IMPOSABLES BÂTIMENTS	VALEURS NON IMPOSABLES IMMEUBLES	SUPERFICIE DES TERRAINS Code u.m. 5
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	535	37 691 500	132 850 800	170 542 300	2	100 000	29 900	129 900	7 561 475
10 -- Logements	302	448	29 989 200	120 349 300	150 338 500					4 890 604
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	381	26 420 200	94 952 600	121 372 800					4 676 447
2	305	53	3 019 200	16 790 800	19 810 000					184 702
3	306	3	127 000	883 000	1 010 000					7 288
4	307	7	235 100	3 190 700	3 425 800					10 354
5	308									
6 à 9	309	3	126 200	3 520 900	3 647 100					5 923
10 à 19	310	1	61 500	1 011 300	1 072 800					5 890
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	55	4 582 000	9 974 300	14 556 300					879 812
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	16	899 200	2 329 700	3 228 900					47 442
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	16	2 221 100	197 500	2 418 600	2	100 000	29 900	129 900	1 743 617
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	56		134 800	134 800	1	122 700	4 800	127 500	762 438
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	9	368 500	2 474 100	2 842 600					20 937
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	109 500	1 082 500	1 192 000					12 373
51 -- Ventes en gros	330									
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	178 200	1 189 000	1 367 200					7 505
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	80 800	202 600	283 400					1 059
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	368 500	2 474 100	2 842 600					20 937
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6 --- SERVICES	335	5	779 800	1 244 100	2 023 900	4	155 100	1 265 200	1 420 300	595 946
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	779 800	1 244 100	2 023 900	4	155 100	1 265 200	1 420 300	595 946
6 --- Services « condominium »	338									
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	403 400	1 781 400	2 184 800	1	98 000	608 000	706 000	126 790
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	42	19 737 000	21 680 200	41 417 200					18 562 887
81 -- Agriculture	343	38	18 881 400	20 132 100	39 013 500					17 139 480
83 -- Exploitation forestière	344	3	789 900	1 029 100	1 819 000					1 414 472
85 -- Exploitation minière	345									
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	119	8 510 700		8 510 700	34	1 754 700	476 400	2 231 100	8 706 584
91 -- Terrains vagues	347	118	8 510 700		8 510 700	32	1 615 900		1 615 900	8 700 046
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	769	67 490 900	160 165 400	227 656 300	42	2 230 500	2 384 300	4 614 800	36 337 057

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2024-04-10 | Date de travail 2024-04-10 08:47:09

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	769	227 656 300	34 459 384
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	702 000	1 306 474
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	34	3 434 100	556 827
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	28 800	867
- par. 8°	625	1	238 600	2 830
- par. 9°	626	1	62 200	8 040
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	1	102 900	2 635
- par. 12° - Bâtiments	630		46 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	811	232 271 100	36 337 057

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	36 993 200	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	15 380 407
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	27	19 730 500	13 009 992	30 000	11 866 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	2 517 800	1 882 097		2 000 098
- Exclues de la zone agricole	405	2	1 064 100			
- Parties à vocation non agricole	406	32	13 650 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	3	708 900			1 414 472
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION			N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	381	120 324 253	315 812
	2	503	106	19 706 818	185 913
	3	504	9	1 010 000	112 222
	4	505	28	3 335 578	119 128
	5	506			
	6 à 9	507	20	3 647 100	182 355
	10 à 19	508	12	1 072 800	89 400
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514	16	3 228 900	201 806
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 --- COMMERCIALE		518	3	267 285	89 095
6 --- SERVICES		519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	1	856 840	856 840
81 -- Agriculture		521	37	13 470 100	364 057
831 - Production forestière commerciale		522	4	1 371 800	342 950
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	617	168 291 474	272 758

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	227 656 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

*Nombre d'unités d'évaluation