

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS		78032	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	536 063 500	Terrains	42 820 800	Terrains	578 884 300
Bâtiments	1 490 370 300	Bâtiments	161 806 200	Bâtiments	1 652 176 500
Immeubles	2 026 433 800	Immeubles	204 627 000	Immeubles	2 231 060 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 915	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 624
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		196	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		662
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	742	tenue à jour du rôle		1 469	2021-10-28
- entre 1 an et 4 ans	1 441	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	4 716	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	1 995	a été modifiée		2024-04-05	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	182 400					99,9 %				182 400	
1B : 0,5 %	902						99,5 %					
1C : 1 %	903	240 400					99 %				240 400	
2 : 3 %	904	21 593 700					97 %		20 959 300		634 400	
3 : 6 %	905	4 111 300					94 %				4 111 300	
4 : 12 %	906	4 858 000					88 %				4 858 000	
5 : 22 %	907	7 240 300					78 %		1 732 500		5 507 800	
6 : 40 %	908	17 216 600					60 %		5 028 300		12 188 300	
7 : 60 %	909	14 494 600					40 %				14 494 600	
8 : 85 %	910	5 836 800					15 %				5 836 800	
9 : 100 %	911	950 000					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	268 661 100	618 800		7 385 800		DESSERVIS		92 042 800		1 554 560 000	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	293 847 481			7 385 800	(TTVD) x	19 174 600			116 741 651		1 582 017 668

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	5 264	378 115 300	1 232 703 100	1 610 818 400	11	1 295 800	18 173 200	19 469 000		34 020 515	
10 -- Logements		302	4 130	257 076 100	997 464 600	1 254 540 700	3	223 000	921 500	1 144 500		21 037 848	
Nombre	1 « condominium »	303	442	21 928 200	86 052 900	107 981 100						374 435	
	1 « sauf condominium »	304	2 678	165 579 500	591 637 000	757 216 500	3	223 000	921 500	1 144 500		16 310 417	
	2	305	723	48 727 900	166 130 300	214 858 200						3 726 987	
	3	306	146	10 236 500	32 674 500	42 911 000						390 719	
	4	307	56	2 697 400	14 845 200	17 542 600						56 560	
	5	308	14	876 400	4 439 000	5 315 400						16 281	
	6 à 9	309	44	2 924 000	25 885 500	28 809 500						79 593	
	10 à 19	310	16	1 544 700	26 341 400	27 886 100						23 155	
	20 à 29	311	6	1 167 400	14 682 800	15 850 200						32 186	
	30 à 49	312	3	857 300	11 058 600	11 915 900						15 233	
	50 à 99	313	1	192 300	5 791 800	5 984 100						7 320	
	100 à 199	314	1	344 500	17 925 600	18 270 100						4 962	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	931	113 418 700	216 526 900	329 945 600	1	215 100	210 300	425 400		9 884 194	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	115	598 300	4 902 800	5 501 100						74 725	
	15 -- Habitations en commun	318	7	718 100	13 119 800	13 837 900	2	450 000	16 969 700	17 419 700		57 981	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	81	6 304 100	689 000	6 993 100	5	407 700	71 700	479 400		2 965 767	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	13	1 742 500	7 544 700	9 287 200						145 830	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	10	1 708 300	6 485 600	8 193 900						143 578	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	3	34 200	1 059 100	1 093 300						2 252	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	664	843 100	7 036 300	7 879 400	14	1 620 600	12 268 500	13 889 100		7 674 843	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	194	33 579 900	182 680 300	216 260 200	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200		1 749 866	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	30	5 173 000	27 035 900	32 208 900						104 330	
51 -- Ventes en gros		330	2	123 200	384 500	507 700						4 204	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	92	22 024 500	126 330 300	148 354 800	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200		891 316	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	70	6 259 200	28 929 600	35 188 800						750 016	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	190	32 688 100	176 413 400	209 101 500	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200		1 734 677	
5 --- Commerciale « condominium »		334	4	891 800	6 266 900	7 158 700						15 189	
6 --- SERVICES		335	109	10 636 400	47 801 900	58 438 300	34	10 919 800	105 967 000	116 886 800		964 470	
60 -- Immeubles à bureaux		336	4	258 300	1 245 200	1 503 500		7 600	100 300	107 900		1 672	
6 --- Services sauf « condominium »		337	95	10 333 700	44 411 900	54 745 600	34	10 919 800	105 967 000	116 886 800		940 493	
6 --- Services « condominium »		338	14	302 700	3 390 000	3 692 700						23 977	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	22	1 430 200	3 075 900	4 506 100	21	6 727 200	23 931 800	30 659 000		3 415 433	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	127 200	212 400	339 600		353 600	414 500	768 100		413 300	
76 -- Parcs		341	3	300		300	10	250 800		250 800		156 508	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	34	6 958 900	4 374 200	11 333 100						16 745 823	
81 -- Agriculture		343	5	387 300	1 440 600	1 827 900						888 695	
83 -- Exploitation forestière		344	25	5 777 300	1 862 900	7 640 200						14 649 505	
85 -- Exploitation minière		345	1	522 800	344 800	867 600						1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 042	102 757 200	5 153 900	107 911 100	491	17 751 900		17 751 900		66 497 831	
91 -- Terrains vagues		347	1 723	67 988 500		67 988 500	447	10 999 200		10 999 200		13 485 846	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	242	32 601 600		32 601 600	39	6 248 800		6 248 800		49 822 963	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	8 342	536 063 500	1 490 370 300	2 026 433 800	573	42 820 800	161 806 200	204 627 000		131 214 611	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 342	2 026 433 800	114 070 535
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	655 800	2 961
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	12	4 114 500	15 001
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	255 500	176 612
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	12	74 657 500	864 826
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	38 120 100	159 914
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	484	57 548 500	7 151 474
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	2	1 159 300	28 851
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	329 000	9 128
- par. 8°	625	9	9 024 700	37 190
- par. 9°	626	2	106 300	29 517
- par. 10	627	21	16 908 000	5 525 104
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		353 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		414 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	4	979 700	3 143 498
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	8 915	2 231 060 800	131 214 611

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	339 600	768 100	413 300
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	7 885 400		16 808 559
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	442	107 981 100	244 301
1 « sauf condominium »	502	2 678	753 808 531	281 482
2	503	1 446	213 168 700	147 420
3	504	438	42 542 264	97 128
4	505	224	17 048 420	76 109
5	506	70	4 994 619	71 352
6 à 9	507	308	28 392 352	92 183
10 à 19	508	216	27 568 902	127 634
20 à 29	509	138	15 850 200	114 857
30 à 49	510	112	11 915 900	106 392
50 à 99	511	64	5 984 100	93 502
100 à 199	512	180	17 721 997	98 456
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	44	4 036 940	91 749
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	104 640	52 320
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	50	5 870 355	117 407
6 -- SERVICES	519	31	4 137 613	133 471
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	323 490	80 873
81 -- Agriculture	521	3	376 800	125 600
831 - Production forestière commerciale	522	4	3 210 400	802 600
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	6 454	1 265 037 323	196 008

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 026 433 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 114 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	618 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	74 657 500
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 512 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	28 607 800