

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION		78115
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		STATUT (X)
			<input checked="" type="checkbox"/>
			Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	453 693 500	Terrains	33 100 600	Terrains	486 794 100
Bâtiments	472 373 500	Bâtiments	2 571 600	Bâtiments	474 945 100
Immeubles	926 067 000	Immeubles	35 672 200	Immeubles	961 739 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 453	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 625
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		42
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	1 331	X		2023-10-25	
- entre 1 an et 4 ans	428	NON		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	249	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	445	2 453		2024-04-02	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	21 930 080	2 813 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905	214 400							94 %			214 400	
4 : 12 %	906								88 %				
5 : 22 %	907	1 070 000							78 %			1 070 000	
6 : 40 %	908	361 300							60 %			361 300	
7 : 60 %	909	354 800							40 %			354 800	
8 : 85 %	910	2 317 000							15 %			2 317 000	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	135 712 900								799 600		760 475 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	138 288 014					(TTVD) x			799 600		762 217 486	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921								
3 : 6 %	922	214 400							
4 : 12 %	923								
5 : 22 %	924	1 070 000							
6 : 40 %	925	361 300							
7 : 60 %	926	354 800							
8 : 85 %	927	2 317 000							
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	10 570 000		125 142 900					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		13 145 114		125 142 900				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 299	290 990 000	355 650 300	646 640 300	6	2 334 000	489 000	2 823 000		19 349 478		
10 -- Logements	302	659	99 770 300	199 560 100	299 330 400	1	101 300	140 700	242 000		8 560 096		
Nombre	303	52	9 074 700	23 565 100	32 639 800						164 375		
1 « condominium »	304	521	80 232 800	146 066 900	226 299 700	1	101 300	140 700	242 000		7 080 324		
2	305	70	9 349 800	22 190 200	31 540 000						1 267 517		
3	306	9	692 800	3 872 600	4 565 400						30 652		
4	307	5	292 800	2 783 800	3 076 600						8 149		
5	308	1	70 100	339 200	409 300						4 018		
6 à 9	309	1	57 300	742 300	799 600						5 061		
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	594	183 421 100	154 519 000	337 940 100	3	1 978 300	275 300	2 253 600		5 475 808		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	801 400	1 012 800	1 814 200						24 633		
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	36	6 997 200	558 400	7 555 600	2	254 400	73 000	327 400		5 288 941		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	131	18 900	86 600	105 500	4	345 200	1 399 200	1 744 400		3 147 124		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	11 900		11 900						961		
5 --- COMMERCIALE	328	162	39 973 100	87 547 700	127 520 800						2 613 334		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	374 300	2 003 600	2 377 900						25 189		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	157	39 598 800	85 544 100	125 142 900						2 588 145		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	54	9 822 900	30 623 800	40 446 700						2 047 632		
5 --- Commerciale « condominium »	334	108	30 150 200	56 923 900	87 074 100						565 702		
6 --- SERVICES	335	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700		90 716		
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700		90 716		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	1 008 700	5 468 400	6 477 100	3	275 800		275 800		481 112		
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	3				3	275 800		275 800		64 027		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	41	28 553 600	20 271 200	48 824 800						20 442 547		
81 -- Agriculture	343	35	26 631 400	19 035 900	45 667 300						19 085 387		
83 -- Exploitation forestière	344	5	1 470 300	1 231 000	2 701 300						1 108 335		
85 -- Exploitation minière	345	1	451 900	4 300	456 200						248 825		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	604	91 838 100	1 369 200	93 207 300	182	30 011 300		30 011 300		87 780 554		
91 -- Terrains vagues	347	579	85 179 100		85 179 100	175	27 776 000		27 776 000		81 545 452		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	18	5 108 800		5 108 800	7	2 235 300		2 235 300		6 075 531		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 256	453 693 500	472 373 500	926 067 000	197	33 100 600	2 571 600	35 672 200		133 916 849		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 256	926 067 000	58 010 636
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	142	28 760 700	75 361 628
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	45	4 952 200	465 331
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	6	89 600	11 279
- par. 8°	625	2	80 700	11 771
- par. 9°	626			
- par. 10	627	2	1 789 000	56 204
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 453	961 739 200	133 916 849

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	25	29 305 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 394 232
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	18 329 880	14 116 867	18 220	10 374 033
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	3 254 900	3 123 448		3 467 745
- Exclues de la zone agricole	405	1	1 300 300			
- Parties à vocation non agricole	406	19	6 401 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	8	2 813 600			3 328 513
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	52	32 639 800	627 688
1 « sauf condominium »	502	521	226 050 840	433 879
2	503	140	31 540 000	225 286
3	504	27	4 423 280	163 825
4	505	20	3 076 600	153 830
5	506	5	409 300	81 860
6 à 9	507	6	799 600	133 267
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	1 639 900	204 988
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	141 920	141 920
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	347 550	173 775
81 -- Agriculture	521	25	17 070 380	682 815
831 - Production forestière commerciale	522	2	1 621 300	810 650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	809	319 760 470	395 254

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	926 067 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	