

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES			78020
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	144 329 800	Terrains	9 208 700	Terrains	153 538 500
Bâtiments	278 130 600	Bâtiments	6 368 500	Bâtiments	284 499 100
Immeubles	422 460 400	Immeubles	15 577 200	Immeubles	438 037 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 553	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 179
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		49	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		44
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 652	tenue à jour du rôle		475	2023-10-10
- entre 1 an et 4 ans	448	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	188	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	282	a été modifiée		2 546	2024-03-21

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	89 400	5 445 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906	308 400							88 %		308 400	
5 : 22 %	907								78 %			
6 : 40 %	908	456 800							60 %		456 800	
7 : 60 %	909	2 186 000							40 %		2 186 000	
8 : 85 %	910								15 %			
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	37 779 800						DESSERVIS		1 326 900		374 867 500
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	39 311 128						(TTVD) x			1 326 900	376 287 372

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921								
3 : 6 %	922								
4 : 12 %	923	308 400							
5 : 22 %	924								
6 : 40 %	925	456 800							
7 : 60 %	926	1 752 200		433 800					
8 : 85 %	927								
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	5 248 900		32 530 900					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		6 519 948		32 791 180				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 030	81 478 400	241 945 100	323 423 500	3	97 400	70 300	167 700		31 588 263	
10 -- Logements		302	614	38 056 000	158 512 600	196 568 600						16 795 142	
Nombre	1 « condominium »	303	11	1 160 500	3 695 500	4 856 000						20 500	
	1 « sauf condominium »	304	567	33 756 800	141 272 100	175 028 900						15 650 127	
	2	305	29	2 812 100	10 165 700	12 977 800						1 104 800	
	3	306	4	218 100	1 274 700	1 492 800						4 534	
	4	307	1	52 200	464 000	516 200						9 586	
	5	308	1	16 200	353 800	370 000						842	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310	1	40 100	1 286 800	1 326 900						4 753	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	362	39 006 500	81 914 700	120 921 200						11 019 904	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	667 200	658 900	1 326 100						168 679	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	48	3 748 700	858 900	4 607 600	3	97 400	70 300	167 700		3 604 538	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	35 200	303 100	338 300						18 581	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	35 200	303 100	338 300						18 581	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	175				6	242 500	1 012 500	1 255 000		1 790 662	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	87	8 742 800	26 144 300	34 887 100	1	23 600	148 900	172 500		1 162 286	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	42 300	653 900	696 200	1	23 600	148 900	172 500		6 964	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	85	8 700 500	25 490 400	34 190 900						1 155 322	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	63	5 617 200	21 371 000	26 988 200	1	23 600	148 900	172 500		1 145 473	
5 --- Commerciale « condominium »		334	24	3 125 600	4 773 300	7 898 900						16 813	
6 --- SERVICES		335	5	216 200	1 445 600	1 661 800	3	128 000	867 200	995 200		66 046	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	5	216 200	1 445 600	1 661 800	3	128 000	867 200	995 200		66 046	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	811 700	2 733 400	3 545 100	4	766 400	4 269 600	5 036 000		1 215 502	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	37	6 818 700	5 000 400	11 819 100						12 266 184	
81 -- Agriculture		343	5	409 400	1 543 600	1 953 000						299 391	
83 -- Exploitation forestière		344	28	5 930 000	3 193 100	9 123 100						10 206 179	
85 -- Exploitation minière		345	4	479 300	263 700	743 000						1 760 614	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 139	46 226 800	558 700	46 785 500	59	7 950 800		7 950 800		60 792 468	
91 -- Terrains vagues		347	1 045	34 718 000		34 718 000	55	6 143 300		6 143 300		38 471 476	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	82	11 431 100		11 431 100	3	439 600		439 600		14 431 046	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 477	144 329 800	278 130 600	422 460 400	76	9 208 700	6 368 500	15 577 200		108 899 992	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 477	422 460 400	72 181 128
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	7 161 100	35 938 804
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	50	3 610 200	525 242
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	70 200	15 689
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	46 000	19 465
- par. 10	627	3	4 202 100	107 890
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	223 000	111 774
- par. 12° - Bâtiments	630		264 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 553	438 037 600	108 899 992

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	14 406
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	2	89 400			
- Parties à vocation non agricole	406	2	582 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	28	5 445 600			9 290 173
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	11	4 856 000	441 455
1 « sauf condominium »	502	567	174 991 892	308 628
2	503	58	12 977 800	223 755
3	504	12	1 492 800	124 400
4	505	4	516 200	129 050
5	506	5	370 000	74 000
6 à 9	507			
10 à 19	508	12	1 326 900	110 575
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	4	999 900	249 975
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	1	267 120	267 120
6 -- SERVICES	519	1	274 080	274 080
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	700 880	700 880
81 -- Agriculture	521	3	1 733 740	577 913
831 - Production forestière commerciale	522	10	4 846 500	484 650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	689	205 353 812	298 046

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	422 460 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	