

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE D'AMHERST		78070	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	150 918 800	Terrains	18 567 000	Terrains	169 485 800
Bâtiments	296 433 600	Bâtiments	7 766 600	Bâtiments	304 200 200
Immeubles	447 352 400	Immeubles	26 333 600	Immeubles	473 686 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 245	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 875
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		69	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		59
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	590	tenue à jour du rôle		513	2021-09-23
- entre 1 an et 4 ans	1 759	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 4 ans et 8 ans	329	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		NON	
- plus de 8 ans	488				2024-03-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907	483 300							78 %		483 300	
6 : 40 %	908	1 210 000							60 %		1 210 000	
7 : 60 %	909	556 600							40 %		556 600	
8 : 85 %	910	2 102 800							15 %		2 102 800	
9 : 100 %	911	330 300						TAUX TERRAINS VAGUES				
10 : 100 %	912	35 043 000						DESSERVIS		1 759 000		400 563 700
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				29 100
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	38 084 966				(TTVD) x				1 759 000		402 233 834

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 014	447 352 400	107 599 689
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	62 600	1 022
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	4 000	553
- par. 1° (autres immeubles)	604	179	17 454 300	118 979 398
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	3 296 400	13 386
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	31	3 150 800	279 749
- par. 4°	620	1	46 000	197 707
- par. 5°	621	1	26 400	26 000
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	43 400	5 726
- par. 8°	625	6	220 000	21 618
- par. 9°	626	1	24 900	9 183
- par. 10	627	5	1 412 000	357 072
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	54 100	191 410
- par. 12° - Bâtiments	630		331 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		207 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 245	473 686 000	227 682 513

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	388 700	207 300	214 690	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	1 297 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	2 728 168
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	7	1 137 100			
- Parties à vocation non agricole	406	2	160 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	45	4 222 100			19 769 397
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	776	157 090 790	202 437
2	503	70	9 166 800	130 954
3	504	21	1 355 500	64 548
4	505	8	624 600	78 075
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509	28	1 759 000	62 821
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	2	198 840	99 420
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	47 415	47 415
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	9	236 145	26 238
6 -- SERVICES	519	2	255 444	127 722
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	142 920	142 920
81 -- Agriculture	521	10	2 268 880	226 888
831 - Production forestière commerciale	522	13	3 347 500	257 500
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	941	176 493 834	187 560

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	447 352 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	29 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 296 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	