

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'ARUNDEL		78060	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	47 962 000	Terrains	3 377 200	Terrains	51 339 200
Bâtiments	85 332 800	Bâtiments	5 097 300	Bâtiments	90 430 100
Immeubles	133 294 800	Immeubles	8 474 500	Immeubles	141 769 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		700	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		453
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		35
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	44	tenue à jour du rôle	111	2021-09-13	
- entre 1 an et 4 ans	317	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	237	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	94	a été modifiée		2024-03-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 618 800	2 710 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903	88 700						99 %			88 700	
2 : 3 %	904	404 900						97 %			404 900	
3 : 6 %	905	109 200						94 %			109 200	
4 : 12 %	906	230 900						88 %			230 900	
5 : 22 %	907	441 100						78 %			441 100	
6 : 40 %	908	838 600						60 %			838 600	
7 : 60 %	909	130 100						40 %			130 100	
8 : 85 %	910	2 419 900						15 %			2 419 900	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	6 623 800					DESSERVIS				109 678 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	9 238 551						(TTVD) x				111 727 149

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	381	19 411 800	65 787 100	85 198 900	7	196 000	591 000	787 000		13 920 364	
10 -- Logements		302	254	12 134 600	47 004 500	59 139 100	1	46 700	50 900	97 600		7 071 975	
Nombre	1 « condominium »	303	2	127 800	485 900	613 700						9 991	
	1 « sauf condominium »	304	234	10 192 200	41 544 200	51 736 400	1	46 700	50 900	97 600		5 788 571	
	2	305	18	1 814 600	4 974 400	6 789 000						1 273 413	
	3	306											
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	113	6 643 200	18 124 900	24 768 100						6 076 790	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	5	181 500	394 200	575 700						32 885	
15 -- Habitations en commun		318					5	9 100	536 000	545 100		1 452	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	9	452 500	263 500	716 000	1	140 200	4 100	144 300		737 262	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	41	75 200	302 900	378 100	1	55 200	1 765 900	1 821 100		961 903	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	6	97 000	1 918 600	2 015 600	1	40 800	147 400	188 200		16 180	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	3	44 100	839 700	883 800						3 746	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	6	97 000	1 918 600	2 015 600	1	40 800	147 400	188 200		16 180	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 919 200	2 249 400		578 923	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 919 200	2 249 400		578 923	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	10	1 389 300	1 616 100	3 005 400	1	35 700	541 600	577 300		1 567 995	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	629 500	669 000	1 298 500			437 100	437 100		646 114	
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	60	16 263 700	14 333 400	30 597 100	3	966 100	132 200	1 098 300		26 769 817	
81 -- Agriculture		343	49	13 520 500	12 610 200	26 130 700	3	966 100	132 200	1 098 300		22 804 979	
83 -- Exploitation forestière		344	10	2 573 400	1 707 100	4 280 500						3 571 998	
85 -- Exploitation minière		345	1	169 800	16 100	185 900						392 840	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	164	10 386 300		10 386 300	14	1 753 200		1 753 200		20 265 862	
91 -- Terrains vagues		347	131	5 174 800		5 174 800	9	155 800		155 800		3 102 154	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	32	5 211 500		5 211 500	3	1 232 200		1 232 200		15 639 889	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	666	47 962 000	85 332 800	133 294 800	34	3 377 200	5 097 300	8 474 500		64 081 044	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	666	133 294 800	56 683 189
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	82 700	228 254
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	9	2 649 500	1 583 759
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	10	2 480 100	233 086
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	65 200	11 497
- par. 8°	625	2	577 400	44 083
- par. 9°	626	1	63 600	11 408
- par. 10	627	2	328 400	6 796
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	3	1 203 700	3 760 444
- par. 12° - Bâtiments	630		50 900	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		437 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	170 700	1 452
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	2	365 200	1 517 076
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	700	141 769 300	64 081 044

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 298 500	437 100	646 114	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	22	14 700 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	12 674 575
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	9	4 997 100	2 467 396		4 715 054
- Partiellement incluses en zone agricole	404	6	3 165 800	1 991 332		4 584 323
- Exclues de la zone agricole	405	7	1 653 800			
- Parties à vocation non agricole	406	11	4 883 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		170 700		1 452
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	2 710 300			4 392 524
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2	613 700	306 850
1 « sauf condominium »	502	234	49 949 081	213 458
2	503	36	6 657 720	184 937
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	575 700	115 140
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	2	169 118	84 559
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	176 150	58 717
81 -- Agriculture	521	30	9 534 840	317 828
831 - Production forestière commerciale	522	6	3 272 900	545 483
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	318	70 949 209	223 111

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	133 294 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 176 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	1 472 700

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC