

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER			78015
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	117 153 500	Terrains	4 123 100	Terrains	121 276 600
Bâtiments	204 586 500	Bâtiments	9 974 200	Bâtiments	214 560 700
Immeubles	321 740 000	Immeubles	14 097 300	Immeubles	335 837 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 555	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		982
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		34	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		33
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	84	tenue à jour du rôle		315	2021-09-29
- entre 1 an et 4 ans	789	Équilibrage du rôle		OUI NON	X NON
- entre 4 ans et 8 ans	594	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	79	a été modifiée		A M J	2024-03-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901						99,9 %						
1B : 0,5 %	902						99,5 %						
1C : 1 %	903						99 %						
2 : 3 %	904	307 900					97 %				307 900		
3 : 6 %	905	243 700					94 %				243 700		
4 : 12 %	906	762 500					88 %				762 500		
5 : 22 %	907	610 000					78 %				610 000		
6 : 40 %	908	1 469 400					60 %				1 469 400		
7 : 60 %	909	1 662 800					40 %				1 662 800		
8 : 85 %	910	1 140 000					15 %		840 900		299 100		
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10 : 100 %	912	2 884 500					DESSERVIS		320 600		312 088 400		
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %						
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %				
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				60 %						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 688 499					(TTVD) x					446 735	315 354 566

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	901	92 527 500	196 130 800	288 658 300	4	185 500	506 500	692 000		17 495 247	
10 -- Logements		302	392	24 943 100	77 265 300	102 208 400	2	143 100	129 200	272 300		10 322 998	
Nombre	1 « condominium »	303	2	402 800	1 706 600	2 109 400						10 058	
	1 « sauf condominium »	304	368	22 526 400	69 525 500	92 051 900	1	45 800	27 400	73 200		8 856 705	
	2	305	19	1 960 800	5 133 800	7 094 600	1	97 300	101 800	199 100		1 445 922	
	3	306	2	29 100	602 800	631 900						5 700	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309	1	24 000	296 600	320 600						4 613	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	465	65 175 500	117 238 100	182 413 600						5 138 009	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	5	239 600	272 200	511 800						10 526	
15 -- Habitations en commun		318	1	22 000	818 900	840 900	1	30 900	374 100	405 000		43 407	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	38	2 147 300	536 300	2 683 600	1	11 500	3 200	14 700		1 980 307	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	130	19 900	210 100	230 000	2	19 900	203 700	223 600		1 297 159	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	9	1 091 000	1 366 600	2 457 600						62 381	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330	1	49 900	20 800	70 700						41 839	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	30 700	206 900	237 600						5 885	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	1 010 400	1 138 900	2 149 300						14 657	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	9	1 091 000	1 366 600	2 457 600						62 381	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	6	172 200	1 459 100	1 631 300	8	967 500	4 360 700	5 328 200		1 931 752	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	6	172 200	1 459 100	1 631 300	8	967 500	4 360 700	5 328 200		1 931 752	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	9	492 000	74 700	566 700	9	1 088 500	4 903 300	5 991 800		1 285 338	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	1	100		100	6	600		600		50 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	7	560 400	1 454 000	2 014 400						1 494 554	
81 -- Agriculture		343	2	187 100	130 500	317 600						575 157	
83 -- Exploitation forestière		344	5	373 300	1 323 500	1 696 800						919 397	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	438	22 290 500	3 891 200	26 181 700	32	1 861 700		1 861 700		24 512 128	
91 -- Terrains vagues		347	346	13 106 900		13 106 900	25	1 008 300		1 008 300		2 018 211	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	84	7 847 700		7 847 700	6	534 000		534 000		16 525 441	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 500	117 153 500	204 586 500	321 740 000	55	4 123 100	9 974 200	14 097 300		48 078 559	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 500 321 740 000	38 045 732
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	25 1 474 000	7 067 812
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	16 1 259 100	128 392
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1 3 300	610
- par. 8°	625	311 600	
- par. 9°	626	1 28 500	4 975
- par. 10	627	2 6 589 600	1 069 369
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	10 1 021 500	1 761 669
- par. 12° - Bâtiments	630	3 409 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 555 335 837 300	48 078 559

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4 250 200			915 544
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	2 2 109 400	1 054 700
1 « sauf condominium »	502	368 91 028 001	247 359
2	503	38 7 094 600	186 700
3	504	6 498 140	83 023
4	505		
5	506		
6 à 9	507	6 320 600	53 433
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5 511 800	102 360
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	2 121 985	60 993
6 -- SERVICES	519	2 374 440	187 220
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1 118 080	118 080
831 - Production forestière commerciale	522	3 1 348 400	449 467
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	433 103 525 446	239 089

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	321 740 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	