

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'HUBERDEAU			78065
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	29 139 900	Terrains	1 245 600	Terrains	30 385 500
Bâtiments	77 533 400	Bâtiments	13 597 500	Bâtiments	91 130 900
Immeubles	106 673 300	Immeubles	14 843 100	Immeubles	121 516 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		755	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		26	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		31
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	67	tenue à jour du rôle	128	2021-09-08	
- entre 1 an et 4 ans	307	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	117	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	258	a été modifiée		2024-02-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	167 200							94 %			167 200
4 : 12 %	906	293 100							88 %			293 100
5 : 22 %	907	470 500							78 %			470 500
6 : 40 %	908	512 200							60 %			512 200
7 : 60 %	909	386 400							40 %			386 400
8 : 85 %	910	333 300							15 %			333 300
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	5 364 100	57 100					DESSERVIS		1 776 000		91 056 300
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	6 289 939								1 776 000		92 350 261

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	469	15 951 400	67 845 800	83 797 200	2	189 200	64 400	253 600		17 702 025		
10 -- Logements	302	378	11 593 200	56 694 300	68 287 500	1	154 800	62 000	216 800		10 781 296		
Nombre													
1 « condominium »	303	4	85 200	346 900	432 100						86 212		
1 « sauf condominium »	304	323	9 673 500	47 937 500	57 611 000	1	154 800	62 000	216 800		8 457 305		
2	305	37	1 503 700	5 688 500	7 192 200						2 214 704		
3	306	8	190 300	1 523 600	1 713 900						13 296		
4	307	6	140 500	1 197 800	1 338 300						9 779		
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	71	3 366 400	8 783 300	12 149 700						5 491 081		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	7	312 400	434 300	746 700						389 671		
15 -- Habitations en commun	318	1	29 800	1 746 200	1 776 000						5 228		
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	12	649 600	187 700	837 300	1	34 400	2 400	36 800		1 034 749		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	43 700	127 400	171 100						50 288		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	43 700	127 400	171 100						50 288		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	37		192 300	192 300	4	93 100	260 900	354 000		755 953		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	25	969 500	4 015 900	4 985 400						646 700		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	165 700	648 300	814 000						16 038		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	20	803 800	3 367 600	4 171 400						630 662		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	25	969 500	4 015 900	4 985 400						646 700		
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	4	104 300	605 000	709 300	8	242 700	9 646 400	9 889 100		221 380		
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	104 300	605 000	709 300	8	242 700	9 646 400	9 889 100		221 380		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	100	89 400	89 500	1	421 500	3 418 100	3 839 600		1 986 762		
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	47	7 343 600	4 552 200	11 895 800	1	26 700		26 700		27 558 048		
81 -- Agriculture	343	24	3 840 100	2 509 400	6 349 500	1	26 700		26 700		13 148 815		
83 -- Exploitation forestière	344	22	3 342 900	1 816 100	5 159 000						13 917 013		
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	141	4 727 300	105 400	4 832 700	14	272 400	207 700	480 100		8 294 631		
91 -- Terrains vagues	347	134	4 343 400		4 343 400	13	254 400		254 400		6 921 243		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	6	354 000		354 000						1 371 345		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	725	29 139 900	77 533 400	106 673 300	30	1 245 600	13 597 500	14 843 100		57 215 787		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	725	106 673 300	56 168 540
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	90 600	725
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	34 600	167 731
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	7 766 400	157 700
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	780 300	8 791
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	17	1 744 700	81 386
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	95 800	87 598
- par. 8°	625	2	338 500	58 698
- par. 9°	626	2	38 800	18 878
- par. 10	627		3 736 200	
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	155 200	465 740
- par. 12° - Bâtiments	630		62 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	755	121 516 400	57 215 787

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8	3 063 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	6 644 807
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	7	2 044 100			6 001 714
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	321 800	187 668		566 189
- Exclues de la zone agricole	405		18 200			
- Parties à vocation non agricole	406	4	679 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	27	4 076 900			16 438 181
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	4	432 100	108 025
1 « sauf condominium »	502	323	57 539 360	178 140
2	503	74	7 113 292	96 126
3	504	24	1 580 660	65 861
4	505	24	1 268 494	52 854
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	7	746 700	106 671
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	3	230 675	76 892
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	13	1 924 320	148 025
831 - Production forestière commerciale	522	7	2 728 900	389 843
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	479	73 564 501	153 579

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	106 673 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	57 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	7 766 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	780 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	