

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INTERVENANTS 1 | | | | |
|---------------------------------|--|----------|--------------------|-------------------------------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2024 | | | CODE |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | MUNICIPALITE DE LA MINERVE | | | 78130 |
| ARRONDISSEMENT | | | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES LAURENTIDES | | | AR780 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC DES LAURENTIDES | | | AR780 |
| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | Évaluateur | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | TESSIER | CAROLINE | permanent | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Adresse | MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0 | | | Évaluateur privé |
| | | | - Action exclusive | <input type="checkbox"/> |
| | | | - Action partagée | <input type="checkbox"/> |
| MANDATAIRE | PG Solutions Inc. | | | TRIENNAL |
| EN INFORMATIQUE | | | | 2024/2025/2026 |

| FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---|-------------|---|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 368 195 300 | Terrains | 41 518 900 | Terrains | 409 714 200 |
| Bâtiments | 441 902 800 | Bâtiments | 9 572 000 | Bâtiments | 451 474 800 |
| Immeubles | 810 098 100 | Immeubles | 51 090 900 | Immeubles | 861 189 000 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 3 109 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 1 858 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 61 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 40 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la | | A M J | |
| - moins d'un an | 1 397 | tenue à jour du rôle | | 440 | 2023-09-11 |
| - entre 1 an et 4 ans | 700 | Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI | | NON | Date de compilation |
| - entre 4 ans et 8 ans | 448 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur | | A M J | |
| - plus de 8 ans | 552 | a été modifiée | | 3 097 | 2024-01-25 |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|---|--------------|----------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEUR À 50 % | | VALEUR À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEUR À 100 % | | VALEUR À 100 % | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 7 146 400 | 7 279 200 | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % | 901 | | | | | | | | | | | |
| 1B : 0,5 % | 902 | | | | | | | | | | | |
| 1C : 1 % | 903 | | | | | | | | | | | |
| 2 : 3 % | 904 | 221 300 | | | | | | | | | 221 300 | |
| 3 : 6 % | 905 | | | | | | | | | | | |
| 4 : 12 % | 906 | 617 200 | | | | | | | | | 617 200 | |
| 5 : 22 % | 907 | 1 243 900 | | | | | | | | | 1 243 900 | |
| 6 : 40 % | 908 | 1 614 300 | | | | | | | | | 1 614 300 | |
| 7 : 60 % | 909 | | | | | | | | | | | |
| 8 : 85 % | 910 | 2 231 900 | | | | | | | | | | |
| 9 : 100 % | 911 | | | | | | | | | | | |
| 10 : 100 % | 912 | 18 068 900 | | | | 373 600 | | | 1 910 100 | | | 321 800 |
| 11 : Cours de triage 100 % | 913 | | | | | | | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE | | | |
| 12 : CHSLD 20 % | 914 | | | | | | | | | | | 771 297 000 |
| 13 : Cours de triage 40 % | 915 | | | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | 917 | 20 966 096 | | | | 373 600 | | | | | 286 515 | 774 041 889 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR UTILISATION 3 | | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code u.m. | 5 |
|---|------------------------|-----|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|------------|-----------|------------|----------------------------|--------------|---|
| | | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | | |
| 1 --- RÉSIDENTIELLE | | 301 | 1 713 | 265 335 200 | 413 872 800 | 679 208 000 | 7 | 942 600 | 800 200 | 1 742 800 | | 49 088 402 | |
| 10 -- Logements | | 302 | 612 | 82 754 200 | 167 851 300 | 250 605 500 | 2 | 630 100 | 328 100 | 958 200 | | 23 057 901 | |
| Nombre | 1 « condominium » | 303 | 5 | 166 300 | 1 222 000 | 1 388 300 | | | | | | 19 331 | |
| | 1 « sauf condominium » | 304 | 570 | 76 787 900 | 153 036 000 | 229 823 900 | 2 | 630 100 | 328 100 | 958 200 | | 21 193 530 | |
| | 2 | 305 | 32 | 4 805 000 | 11 792 100 | 16 597 100 | | | | | | 1 511 380 | |
| | 3 | 306 | 3 | 534 100 | 895 200 | 1 429 300 | | | | | | 208 473 | |
| | 4 | 307 | 2 | 460 900 | 906 000 | 1 366 900 | | | | | | 125 187 | |
| | 5 | 308 | | | | | | | | | | | |
| | 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | | | |
| | 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | | | |
| | 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | | | |
| | 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | | | |
| | 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | | | |
| | 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | | | |
| | 200 et plus | 315 | | | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | | 316 | 1 023 | 173 114 800 | 241 905 100 | 415 019 900 | | | | | | 20 948 915 | |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | | 317 | 27 | 3 835 300 | 3 322 700 | 7 158 000 | | | | | | 481 134 | |
| 15 -- Habitations en commun | | 318 | | | | | 2 | 90 900 | 446 900 | 537 800 | | 12 160 | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | | 319 | | | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | | 320 | | | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | | 321 | 51 | 5 630 900 | 793 700 | 6 424 600 | 3 | 221 600 | 25 200 | 246 800 | | 4 588 292 | |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | | 322 | 1 | 59 600 | 314 000 | 373 600 | | | | | | 19 513 | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | | 323 | 1 | 59 600 | 314 000 | 373 600 | | | | | | 19 513 | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | | 324 | | | | | | | | | | | |
| 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | | 325 | 164 | 39 900 | 72 600 | 112 500 | 2 | 300 200 | 968 000 | 1 268 200 | | 2 791 577 | |
| 4111 Chemin de fer | | 326 | | | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | | 327 | | | | | | | | | | | |
| 5 --- COMMERCIALE | | 328 | 38 | 5 750 300 | 12 368 600 | 18 118 900 | | | | | | 571 397 | |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | | 329 | | | | | | | | | | | |
| 51 -- Ventes en gros | | 330 | | | | | | | | | | | |
| 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | | 331 | 6 | 324 700 | 2 254 300 | 2 579 000 | | | | | | 344 233 | |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | | 332 | 32 | 5 425 600 | 10 114 300 | 15 539 900 | | | | | | 227 164 | |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | | 333 | 38 | 5 750 300 | 12 368 600 | 18 118 900 | | | | | | 571 397 | |
| 5 --- Commerciale « condominium » | | 334 | | | | | | | | | | | |
| 6 --- SERVICES | | 335 | 3 | 97 500 | 277 600 | 375 100 | 6 | 390 100 | 1 659 000 | 2 049 100 | | 56 850 | |
| 60 -- Immeubles à bureaux | | 336 | | | | | | | | | | | |
| 6 --- Services sauf « condominium » | | 337 | 3 | 97 500 | 277 600 | 375 100 | 6 | 390 100 | 1 659 000 | 2 049 100 | | 56 850 | |
| 6 --- Services « condominium » | | 338 | | | | | | | | | | | |
| 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | | 339 | 7 | 287 200 | 1 664 100 | 1 951 300 | 8 | 1 069 800 | 6 011 300 | 7 081 100 | | 475 150 | |
| 7411-7412 Terrains de golf | | 340 | | | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | | 341 | 2 | | | | 3 | 145 700 | 24 200 | 169 900 | | 35 172 | |
| 8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | | 342 | 68 | 16 125 600 | 12 307 800 | 28 433 400 | | | | | | 29 684 298 | |
| 81 -- Agriculture | | 343 | 35 | 8 113 100 | 6 502 600 | 14 615 700 | | | | | | 15 359 706 | |
| 83 -- Exploitation forestière | | 344 | 33 | 8 012 500 | 5 805 200 | 13 817 700 | | | | | | 14 324 592 | |
| 85 -- Exploitation minière | | 345 | | | | | | | | | | | |
| 9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | | 346 | 909 | 80 500 000 | 1 025 300 | 81 525 300 | 183 | 38 816 200 | 133 500 | 38 949 700 | | 195 325 327 | |
| 91 -- Terrains vagues | | 347 | 808 | 66 520 900 | 2 900 | 66 523 800 | 163 | 29 886 600 | | 29 886 600 | | 100 415 962 | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | | 348 | 80 | 13 433 300 | 12 000 | 13 445 300 | 19 | 8 899 600 | | 8 899 600 | | 56 248 129 | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | | 349 | 2 903 | 368 195 300 | 441 902 800 | 810 098 100 | 206 | 41 518 900 | 9 572 000 | 51 090 900 | | 278 012 514 | |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 | | | | |
|---|---------|---------|-------------------------|-------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 2 903 | 810 098 100 | 165 182 356 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | |
| - par. 1.1 | 602 | | | |
| - État « Gov. Québec » | | | | |
| - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | 603 | | | |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 123 | 37 724 700 | 111 645 084 |
| - SQI | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 605 | | | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ | | | | |
| - par. 2.1° | 606 | | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 607 | | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 608 | | | |
| - par. 17° | 609 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 610 | | | |
| - par. 15° | 611 | | | |
| - par. 16° | 612 | | | |
| - par. 17° | 613 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 614 | 1 | 903 100 | 3 715 |
| - par. 15° | 615 | 1 | 585 700 | 63 757 |
| - par. 16° | 616 | | | |
| - par. 17° | 617 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - par. 2° | 618 | | | |
| - par. 3° | 619 | 69 | 5 768 100 | 559 545 |
| - par. 4° | 620 | | | |
| - par. 5° | 621 | | | |
| - par. 6°-a | 622 | | | |
| - par. 6°-b | 623 | | | |
| - par. 7° | 624 | 1 | 600 | 49 |
| - par. 8° | 625 | 3 | 354 600 | 24 134 |
| - par. 9° | 626 | 1 | 6 700 | 1 337 |
| - par. 10 | 627 | 1 | 59 800 | 4 000 |
| - par. 11° | 628 | | | |
| - par. 12° - Terrains | 629 | 5 | 1 298 500 | 520 377 |
| - par. 12° - Bâtiments | 630 | | 3 911 100 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 631 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 632 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 633 | 1 | 478 000 | 8 160 |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 634 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 635 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 636 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 3 109 | 861 189 000 | 278 012 514 |

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

| RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4 | | | | | | |
|--|---------|------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | 401 | | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 23 | 11 710 700 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement | 11 666 048 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 9 | 3 132 700 | 2 073 663 | 4 400 | 6 502 302 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | 1 | 285 300 | 207 418 | | 370 194 |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 13 | 3 997 800 | | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 14 | 4 290 500 | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | 1 | | 478 000 | | 8 160 |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 37 | 7 279 200 | | | 15 394 080 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | | |

| VALEURS DES LOGEMENTS 5 | | | | |
|---|---------|---------|-------------|---------|
| IDENTIFICATION | N° LOG. | VALEURS | MOYENNE | |
| 10 -- Logements | | | | |
| Nombre | | | | |
| 1 « condominium » | 501 | 5 | 1 388 300 | 277 660 |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 570 | 229 254 277 | 402 200 |
| 2 | 503 | 64 | 16 516 756 | 258 074 |
| 3 | 504 | 9 | 1 429 300 | 158 811 |
| 4 | 505 | 8 | 1 366 900 | 170 863 |
| 5 | 506 | | | |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | | | |
| 20 à 29 | 509 | | | |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 18 | 5 211 340 | 289 519 |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | | |
| 4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | | |
| 5 -- COMMERCIALE | 518 | 4 | 384 216 | 96 054 |
| 6 -- SERVICES | 519 | | | |
| 7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | 9 | 286 515 | 31 835 |
| 81 -- Agriculture | 521 | 16 | 4 717 640 | 294 853 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | 24 | 11 361 980 | 473 416 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 727 | 271 917 224 | 374 026 |

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8 | | |
|---|---------|-------------|
| IDENTIFICATION | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 810 098 100 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 | |
| - État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) | 804 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 806 | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | 808 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 809 | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | 903 100 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 811 | 585 700 |