

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID		78010	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	482 347 900	Terrains	13 545 100	Terrains	495 893 000
Bâtiments	872 589 600	Bâtiments	14 083 500	Bâtiments	886 673 100
Immeubles	1 354 937 500	Immeubles	27 628 600	Immeubles	1 382 566 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 441	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 540
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		117	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		256
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	2 435	tenue à jour du rôle		530	2023-10-12
- entre 1 an et 4 ans	616	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	544	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	869	a été modifiée		4 438	2024-01-18

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903	956 600								99 %		956 600	
2 : 3 %	904	1 325 300								97 %		1 325 300	
3 : 6 %	905	2 373 200								94 %		2 373 200	
4 : 12 %	906	6 377 200								88 %		6 377 200	
5 : 22 %	907	12 189 300								78 %		12 189 300	
6 : 40 %	908	5 284 200								60 %		5 284 200	
7 : 60 %	909	12 957 000								40 %		12 957 000	
8 : 85 %	910	7 725 600								15 %		7 725 600	
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	83 240 200	332 000			3 290 900					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	10 231 300	1 178 825 700
11 : Cours de triage 100 %	913										VALEURS À 100 %		
12 : CHSLD 20 %	914										IMPOSABLES		
13 : Cours de triage 40 %	915										COMPENSABLES	80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	103 665 467				3 290 900			21 737 700			10 231 300	1 207 920 833

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	956 600							
2 : 3 %	921	1 325 300							
3 : 6 %	922	1 878 800				494 400			
4 : 12 %	923	5 114 400				1 262 800			
5 : 22 %	924	9 334 600				2 854 700			
6 : 40 %	925	4 169 200		739 300		375 700			
7 : 60 %	926	11 734 700		845 900		376 400			
8 : 85 %	927	7 725 600							
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	71 475 400	332 000	9 498 700		2 266 100			
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		89 912 053		10 301 960		3 451 454		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 931	352 645 900	792 771 300	1 145 417 200	5	487 200	456 400	943 600		17 743 271	
10 -- Logements		302	2 541	325 636 600	729 659 700	1 055 296 300	2	426 600	405 300	831 900		14 513 543	
Nombre	1 « condominium »	303	42	1 570 200	11 573 400	13 143 600						18 758	
	1 « sauf condominium »	304	2 072	267 320 300	569 059 000	836 379 300	2	426 600	405 300	831 900		11 974 405	
	2	305	385	48 876 300	124 957 700	173 834 000						1 158 801	
	3	306	28	5 047 000	12 227 300	17 274 300						1 308 738	
	4	307	5	552 600	1 640 000	2 192 600						11 130	
	5	308	3	547 900	1 693 300	2 241 200						14 715	
	6 à 9	309	3	691 700	1 969 400	2 661 100						4 864	
	10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000						7 330	
	20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200						14 802	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	110	13 521 400	35 425 700	48 947 100						1 874 243	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	235	8 557 000	26 945 700	35 502 700						87 643	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	45	4 930 900	740 200	5 671 100	3	60 600	51 100	111 700		1 267 842	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700						38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700						38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	382	1 054 300	1 680 600	2 734 900	6	1 316 800	1 484 600	2 801 400		2 794 035	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	85	20 750 900	48 686 600	69 437 500	1	190 800	238 400	429 200		534 645	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	10	3 021 300	4 277 900	7 299 200						20 612	
51 -- Ventes en gros		330	1	111 400	216 600	328 000						1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	39	11 163 000	29 283 500	40 446 500	1	190 800	238 400	429 200		176 563	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	35	6 455 200	14 908 600	21 363 800						336 356	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	84	20 750 900	48 288 300	69 039 200	1	190 800	238 400	429 200		534 438	
5 --- Commerciale « condominium »		334	1		398 300	398 300						207	
6 --- SERVICES		335	27	7 923 600	15 901 600	23 825 200	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500		216 345	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	517 300	1 363 500	1 880 800						11 447	
6 --- Services sauf « condominium »		337	27	7 923 600	15 901 600	23 825 200	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500		216 345	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	22	5 000 000	3 621 700	8 621 700	8	4 719 000	2 881 800	7 600 800		5 071 063	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	4				2	110 400	8 500	118 900		51 708	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	16	6 629 200	7 124 900	13 754 100						4 444 262	
81 -- Agriculture		343	8	2 420 600	4 248 800	6 669 400						618 036	
83 -- Exploitation forestière		344	8	4 208 600	2 876 100	7 084 700						3 826 226	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	873	86 034 800	1 104 400	87 139 200	71	4 987 100		4 987 100		12 463 336	
91 -- Terrains vagues		347	844	85 211 900		85 211 900	70	4 894 800		4 894 800		12 160 615	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	1	117 600		117 600						40 617	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	<b>4 342</b>	<b>482 347 900</b>	<b>872 589 600</b>	<b>1 354 937 500</b>	<b>99</b>	<b>13 545 100</b>	<b>14 083 500</b>	<b>27 628 600</b>		<b>43 304 963</b>	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 342	1 354 937 500	38 577 390
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	365 500	465
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	35 800	1 411
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 363 800	4 738
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	5 151 500	53 711
- par. 15°	615	1	1 561 200	16 676
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	76	13 764 700	4 350 389
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	5	760 800	15 301
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	162 800	2 788
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	198 400	6 990
- par. 10	627	4	2 323 700	42 541
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	658 800	151 964
- par. 12° - Bâtiments	630		1 189 300	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300	80 599
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 441	1 382 566 100	43 304 963

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	4 645 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	177 613
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	3 423 100			167 731
- Exclues de la zone agricole	405	2	824 500			
- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	4 175 700			4 336 478
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	42	13 143 600	312 943
1 « sauf condominium »	502	2 072	832 712 433	401 888
2	503	770	173 018 314	224 699
3	504	84	16 647 872	198 189
4	505	20	2 192 600	109 630
5	506	15	2 241 200	149 413
6 à 9	507	21	2 661 100	126 719
10 à 19	508	26	4 033 000	155 115
20 à 29	509	26	3 537 200	136 046
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	207	33 584 440	162 244
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	32	5 353 359	167 292
6 -- SERVICES	519	4	1 292 200	323 050
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	772 985	154 597
81 -- Agriculture	521	3	796 620	265 540
831 - Production forestière commerciale	522	4	5 337 100	1 334 275
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	3 331	1 097 324 023	329 428

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 354 937 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	332 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 363 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 424 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	288 100