

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT			78102
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 046 614 200	Terrains	52 369 100	Terrains	2 098 983 300
Bâtiments	4 347 924 300	Bâtiments	97 197 200	Bâtiments	4 445 121 500
Immeubles	6 394 538 500	Immeubles	149 566 300	Immeubles	6 544 104 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 474	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 507
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		377	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		860
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		2022-10-27	
- moins d'un an	4 481	tenue à jour du rôle		3 654	
- entre 1 an et 4 ans	3 918	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	2 338	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		13 390	Date de compilation
- plus de 8 ans	2 653				A M J
					2023-08-31

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	14 343 100							99,9 %	14 251 300		91 800
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	534 000							99 %			534 000
2 : 3 %	904	5 291 800							97 %	3 278 800		2 013 000
3 : 6 %	905	3 855 300							94 %			3 855 300
4 : 12 %	906	4 076 500							88 %			4 076 500
5 : 22 %	907	5 476 500							78 %			5 476 500
6 : 40 %	908	12 384 500							60 %	2 525 900		9 858 600
7 : 60 %	909	21 879 700							40 %			21 879 700
8 : 85 %	910	29 071 400							15 %	4 777 400		24 294 000
9 : 100 %	911	7 639 700						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	1 614 038 900								85 809 900		4 572 131 070
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %			3 470 000
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 666 574 675						(TTVD) x			105 459 535	4 607 968 160

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918	14 343 100							
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	534 000							
2 : 3 %	921	5 291 800							
3 : 6 %	922	3 855 300							
4 : 12 %	923	3 449 400		627 100					
5 : 22 %	924	5 476 500							
6 : 40 %	925	12 384 500							
7 : 60 %	926	20 637 900		1 241 800					
8 : 85 %	927	26 160 900		2 910 500					
9 : 100 %	928	7 639 700							
10 : 100 %	929	1 090 946 000		523 092 900					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		1 140 187 518		526 387 157				



## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 082	6 394 538 500	202 348 194
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	1 627 700	10 746
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	857 700	44 354
- par. 1° (autres immeubles)	604	39	8 008 200	27 369 982
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	6 127 800	8 532
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	32 357 600	257 485
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	300	70 159 200	2 641 015
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	412 700	7 986
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633
- par. 10	627	7	5 148 200	25 552
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		3 471 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 474	6 544 104 800	235 720 775

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	7 299 400	4 890 600	3 321 794	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 469 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	6 699 200	5 059 394		7 871 048
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	665 400	449 384		985 195
- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800			
- Parties à vocation non agricole	406	16	5 812 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	64 900	791 000		9 714
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	32	9 326 930			14 270 049
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2 317	1 415 924 476	611 102
1 « sauf condominium »	502	2 462	1 126 692 534	457 633
2	503	1 268	297 787 226	234 848
3	504	402	76 028 504	189 126
4	505	152	17 377 000	114 322
5	506	35	3 541 300	101 180
6 à 9	507	319	41 364 940	129 671
10 à 19	508	176	20 323 300	115 473
20 à 29	509	23	2 470 000	107 391
30 à 49	510	39	3 180 436	81 550
50 à 99	511			
100 à 199	512	216	23 167 200	107 256
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	131	16 862 066	128 718
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	114 930	114 930
5 -- COMMERCIALE	518	111	11 970 400	107 841
6 -- SERVICES	519	17	2 306 636	135 684
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 231 600	461 657
81 -- Agriculture	521	25	9 932 760	397 310
831 - Production forestière commerciale	522	6	4 027 500	671 250
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 707	3 076 302 808	399 157

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 394 538 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	857 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 494 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 975 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 127 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 686 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	22 671 500