

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-TREMBLANT NORD		78127
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	183 903 200	Terrains	4 025 100	Terrains	187 928 300
Bâtiments	97 044 500	Bâtiments		Bâtiments	97 044 500
Immeubles	280 947 700	Immeubles	4 025 100	Immeubles	284 972 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		325	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		211
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		18	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		2
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	185	tenue à jour du rôle		67	2022-10-27
- entre 1 an et 4 ans	51	Équilibration du rôle		X	OUI
- entre 4 ans et 8 ans	19	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	70	a été modifiée		325	2023-08-08

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	553 600		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905								94 %				
4 : 12 %	906								88 %				
5 : 22 %	907								78 %				
6 : 40 %	908								60 %				
7 : 60 %	909								40 %				
8 : 85 %	910	1 965 300							15 %			1 965 300	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912							DESSERVIS				278 428 800	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 670 505					(TTVD) x			278 723 595			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	918										
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921										
3 : 6 %	922										
4 : 12 %	923										
5 : 22 %	924										
6 : 40 %	925										
7 : 60 %	926										
8 : 85 %	927	1 965 300									
9 : 100 %	928										
10 : 100 %	929										
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	1 670 505									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	195	139 826 800	96 020 900	235 847 700						5 357 493	
10 -- Logements		302	31	17 833 300	20 343 000	38 176 300						622 667	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	31	17 833 300	20 343 000	38 176 300						622 667	
	2	305											
	3	306											
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	159	119 793 100	75 662 200	195 455 300						4 669 581	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317											
15 -- Habitations en commun		318											
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	5	2 200 400	15 700	2 216 100						65 245	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	21									163 233	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328											
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331											
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333											
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335											
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337											
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	2	1 607 400	470 000	2 077 400	3	300		300		97 013	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	1	112 100		112 100	3	300		300		71 568	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	1	100	553 600	553 700						320	
81 -- Agriculture		343	1	100	553 600	553 700						320	
83 -- Exploitation forestière		344											
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	78	42 468 900		42 468 900	25	4 024 800		4 024 800		14 740 583	
91 -- Terrains vagues		347	76	40 325 300		40 325 300	24	3 391 700		3 391 700		13 955 379	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	2	2 143 600		2 143 600	1	633 100		633 100		785 204	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	297	183 903 200	97 044 500	280 947 700	28	4 025 100		4 025 100		20 358 642	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	297	280 947 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			8 836 259
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	15	1 564 200
- SQI			10 233 919
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	13	2 460 900
- par. 4°	620		1 288 464
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624		
- par. 8°	625		
- par. 9°	626		
- par. 10	627		
- par. 11°	628		
- par.12°- Terrains	629		
- par. 12°- Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	325	284 972 800
			20 358 642

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	553 700	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					320
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	1	553 600		
- Parties à vocation non agricole	406	1	100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION		N°LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre	1 « condominium »	501		
	1 « sauf condominium »	502	31	38 176 300
	2	503		1 231 494
	3	504		
	4	505		
	5	506		
	6 à 9	507		
	10 à 19	508		
	20 à 29	509		
	30 à 49	510		
	50 à 99	511		
	100 à 199	512		
	200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles		514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5 -- COMMERCIALE		518		
6 -- SERVICES		519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	1	294 795
81 -- Agriculture		521	1	100
831 - Production forestière commerciale		522		100
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	33	38 471 195
				1 165 794

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	280 947 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		