

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		920	62 407 075	141 094 525	203 501 600	3	89 200	122 400	211 600		20 212 536	
10 -- Logements	302		385	19 641 575	63 369 225	83 010 800						7 913 338	
Nombre	303	1 « condominium »	6	223 500	2 128 700	2 352 200						23 472	
1 « sauf condominium »	304		347	17 334 675	53 597 925	70 932 600						7 082 811	
2	305		25	1 506 900	5 560 100	7 067 000						310 391	
3	306		2	185 200	524 800	710 000						378 256	
4	307		4	310 800	1 339 700	1 650 500						19 782	
5	308		1	80 500	218 000	298 500						98 626	
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		466	39 073 500	75 795 300	114 868 800	1	76 400	82 800	159 200		7 522 810	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		18	1 049 000	1 214 900	2 263 900						284 158	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		51	2 643 000	715 100	3 358 100	2	12 800	39 600	52 400		4 492 230	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		155				2	30 100	388 800	418 900		1 475 276	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		23	1 925 400	6 032 500	7 957 900						1 121 459	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		2	30 400	372 200	402 600						6 631	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		21	1 895 000	5 660 300	7 555 300						1 114 828	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		21	1 853 200	4 992 400	6 845 600						1 114 395	
5 --- Commerciale « condominium »	334		2	72 200	1 040 100	1 112 300						7 064	
6 --- SERVICES	335		2	121 300	152 100	273 400	3	55 700	622 300	678 000		59 023	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		2	121 300	152 100	273 400	3	55 700	622 300	678 000		59 023	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		4	437 800	2 742 300	3 180 100	1	32 200	1 150 000	1 182 200		263 681	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		31	3 765 800	4 195 000	7 960 800						7 592 383	
81 -- Agriculture	343		6	673 000	241 300	914 300						1 230 766	
83 -- Exploitation forestière	344		23	2 615 900	3 590 800	6 206 700						4 780 197	
85 -- Exploitation minière	345		1	175 400	208 400	383 800						416 410	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		1 011	37 112 600	502 400	37 615 000	49	9 771 300		9 771 300		96 920 430	
91 -- Terrains vagues	347		872	25 538 900	160 300	25 699 200	36	3 740 800		3 740 800		31 955 777	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		119	11 507 100		11 507 100	13	6 030 500		6 030 500		64 377 810	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		2 146	105 769 975	154 718 825	260 488 800	58	9 978 500	2 283 500	12 262 000		127 644 788	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 146	260 488 800	54 119 418
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	20	8 117 000	70 368 129
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	24	2 562 900	324 213
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625	1	2 200	929
- par. 9°	626	1	32 300	18 515
- par. 10	627	12	1 547 600	2 813 584
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 204	272 750 800	127 644 788

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5	860 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	1 230 766
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	203 000			467 500
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	343 500			561 665
- Exclues de la zone agricole	405	3	314 000			
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	24	2 478 100			5 036 018
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	6	2 352 200	392 033
1 « sauf condominium »	502	347	70 808 591	204 059
2	503	50	7 067 000	141 340
3	504	6	614 784	102 464
4	505	16	1 650 500	103 156
5	506	5	298 500	59 700
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	13	1 883 300	144 869
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	7	507 440	72 491
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522	13	5 010 380	385 414
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	463	90 192 695	194 801

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	260 488 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC