

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INTERVENANTS 1 | | | | |
|---------------------------------|--|----------|--------------------|-------------------------------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2023 | | CODE | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | MUNICIPALITE D'AMHERST | | 78070 | |
| ARRONDISSEMENT | | | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES LAURENTIDES | | AR780 | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC DES LAURENTIDES | | AR780 | |
| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | Évaluateur | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | TESSIER | CAROLINE | permanent | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Adresse | MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0 | | Évaluateur privé | |
| | | | - Action exclusive | |
| | | | - Action partagée | |
| MANDATAIRE | PG Solutions Inc. | | TRIENNAL | |
| EN INFORMATIQUE | | | 2022/2023/2024 | |

| FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---|-------------|---|------------------------------|-----------------------|-------------|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 146 937 200 | Terrains | 18 198 800 | Terrains | 165 136 000 |
| Bâtiments | 291 541 300 | Bâtiments | 7 601 800 | Bâtiments | 299 143 100 |
| Immeubles | 438 478 500 | Immeubles | 25 800 600 | Immeubles | 464 279 100 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 3 166 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 1 868 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 69 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 62 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la | | A M J | |
| - moins d'un an | 51 | tenue à jour du rôle | 1 259 | 2021-09-23 | |
| - entre 1 an et 4 ans | 1 892 | Équilibrage du rôle | OUI X NON | Date de compilation | |
| - entre 4 ans et 8 ans | 1 080 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur | | A M J | |
| - plus de 8 ans | 122 | a été modifiée | | 2023-08-30 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|---|----------------|--------------------|
| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEUR À 50 % | | VALEUR À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEUR À 100 % | | VALEUR À 100 % | |
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % | 901 | | | | | | | | 99,9 % | | | |
| 1B : 0,5 % | 902 | | | | | | | | 99,5 % | | | |
| 1C : 1 % | 903 | | | | | | | | 99 % | | | |
| 2 : 3 % | 904 | | | | | | | | 97 % | | | |
| 3 : 6 % | 905 | | | | | | | | 94 % | | | |
| 4 : 12 % | 906 | 107 300 | | | | | | | 88 % | | 107 300 | |
| 5 : 22 % | 907 | 483 300 | | | | | | | 78 % | | 483 300 | |
| 6 : 40 % | 908 | 1 210 000 | | | | | | | 60 % | | 1 210 000 | |
| 7 : 60 % | 909 | 679 900 | | | | | | | 40 % | | 679 900 | |
| 8 : 85 % | 910 | 2 102 800 | | | | | | | 15 % | | 2 102 800 | |
| 9 : 100 % | 911 | 330 300 | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE | | |
| 10 : 100 % | 912 | 33 474 400 | | | | | | DESSERVIS | | 1 759 000 | | 393 238 000 29 100 |
| 11 : Cours de triage 100 % | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | |
| 12 : CHSLD 20 % | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 80 % | | |
| 13 : Cours de triage 40 % | 915 | | CFIL (chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | 60 % | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | 917 | 36 603 222 | | | | (TTVD) x | | | | 1 759 000 | | 395 051 878 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR UTILISATION 3 | | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code u.m. | 5 |
|---|-----|-------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|------------|-----------|------------|----------------------------|--------------|---|
| | | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | | |
| 1 --- RÉSIDENTIELLE | 301 | | 1 694 | 98 463 700 | 256 728 400 | 355 192 100 | 6 | 505 200 | 448 300 | 953 500 | | 45 313 499 | |
| 10 -- Logements | 302 | | 818 | 37 443 500 | 131 192 900 | 168 636 400 | | | | | | 26 185 067 | |
| Nombre | 303 | 1 « condominium » | | | | | | | | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 304 | | 773 | 32 079 600 | 119 883 000 | 151 962 600 | | | | | | 17 589 980 | |
| 2 | 305 | | 36 | 5 234 500 | 8 046 600 | 13 281 100 | | | | | | 8 556 089 | |
| 3 | 306 | | 6 | 70 300 | 938 800 | 1 009 100 | | | | | | 9 978 | |
| 4 | 307 | | 2 | 31 900 | 592 700 | 624 600 | | | | | | 4 810 | |
| 5 | 308 | | | | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | 1 | 27 200 | 1 731 800 | 1 759 000 | | | | | | 24 210 | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | | 798 | 57 126 800 | 123 929 100 | 181 055 900 | 1 | 73 100 | 220 100 | 293 200 | | 10 495 010 | |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 317 | | 8 | 237 100 | 392 400 | 629 500 | | | | | | 32 604 | |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | | | | | | 1 | 2 700 | 67 100 | 69 800 | | 334 | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 321 | | 70 | 3 656 300 | 1 214 000 | 4 870 300 | 4 | 429 400 | 161 100 | 590 500 | | 8 600 484 | |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | | 3 | 124 800 | 625 300 | 750 100 | | | | | | 166 055 | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | | 3 | 124 800 | 625 300 | 750 100 | | | | | | 166 055 | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | | | | |
| 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | | 219 | | 54 800 | 54 800 | 4 | 88 500 | 443 600 | 532 100 | | 3 542 880 | |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | | | | |
| 5 --- COMMERCIALE | 328 | | 82 | 7 076 200 | 24 109 800 | 31 186 000 | | | | | | 1 030 564 | |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | 1 | 38 800 | 627 700 | 666 500 | | | | | | 10 781 | |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | | | | |
| 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | | 10 | 194 500 | 1 688 000 | 1 882 500 | | | | | | 44 786 | |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | | 71 | 6 842 900 | 21 794 100 | 28 637 000 | | | | | | 974 997 | |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | | 82 | 7 076 200 | 24 109 800 | 31 186 000 | | | | | | 1 030 564 | |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | | | | |
| 6 --- SERVICES | 335 | | 8 | 347 500 | 2 058 100 | 2 405 600 | 9 | 199 700 | 4 779 200 | 4 978 900 | | 431 061 | |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | | | | |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | | 8 | 347 500 | 2 058 100 | 2 405 600 | 9 | 199 700 | 4 779 200 | 4 978 900 | | 431 061 | |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | | | | |
| 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | | 15 | 268 100 | 2 190 200 | 2 458 300 | 2 | 204 500 | 1 599 300 | 1 803 800 | | 820 148 | |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | 1 | 80 000 | 308 700 | 388 700 | | | 207 300 | 207 300 | | 214 690 | |
| 76 -- Parcs | 341 | | 1 | | | | | | | | | 54 913 | |
| 8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | | 77 | 6 996 800 | 4 607 300 | 11 604 100 | 8 | 532 900 | 331 400 | 864 300 | | 32 544 512 | |
| 81 -- Agriculture | 343 | | 22 | 1 922 900 | 3 033 700 | 4 956 600 | 1 | 54 100 | 331 400 | 385 500 | | 7 586 456 | |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | | 55 | 5 073 900 | 1 573 600 | 6 647 500 | 7 | 478 800 | | 478 800 | | 24 958 056 | |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | | | | |
| 9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | | 852 | 33 660 100 | 1 167 400 | 34 827 500 | 187 | 16 668 000 | | 16 668 000 | | 143 833 146 | |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | | 830 | 32 355 000 | | 32 355 000 | 185 | 16 340 500 | | 16 340 500 | | 135 705 283 | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | | 7 | 711 100 | | 711 100 | | | | | | 5 079 096 | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | | 2 950 | 146 937 200 | 291 541 300 | 438 478 500 | 216 | 18 198 800 | 7 601 800 | 25 800 600 | | 227 681 865 | |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 | | | | |
|--|---------|---------|-------------------------|-------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 2 950 | 438 478 500 | 107 597 510 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | |
| - par. 1.1 | 602 | 1 | 62 600 | 1 022 |
| - État « Gov. Québec » | | | | |
| - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | 603 | 1 | 4 000 | 553 |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 164 | 16 921 300 | 118 980 929 |
| - SQI | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 605 | | | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ | | | | |
| - par. 2.1° | 606 | | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 607 | | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 608 | | | |
| - par. 17° | 609 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 610 | | | |
| - par. 15° | 611 | | | |
| - par. 16° | 612 | | | |
| - par. 17° | 613 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 614 | 1 | 3 296 400 | 13 386 |
| - par. 15° | 615 | | | |
| - par. 16° | 616 | | | |
| - par. 17° | 617 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - par. 2° | 618 | | | |
| - par. 3° | 619 | 31 | 3 150 800 | 279 749 |
| - par. 4° | 620 | 1 | 46 000 | 197 707 |
| - par. 5° | 621 | 1 | 26 400 | 26 000 |
| - par. 6°-a | 622 | | | |
| - par. 6°-b | 623 | | | |
| - par. 7° | 624 | 3 | 43 400 | 5 726 |
| - par. 8° | 625 | 6 | 220 000 | 21 618 |
| - par. 9° | 626 | 1 | 24 900 | 9 183 |
| - par. 10 | 627 | 5 | 1 412 000 | 357 072 |
| - par. 11° | 628 | | | |
| - par. 12° - Terrains | 629 | 1 | 54 100 | 191 410 |
| - par. 12° - Bâtiments | 630 | | 331 400 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 631 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 632 | | 207 300 | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 633 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 634 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 635 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 636 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 3 166 | 464 279 100 | 227 681 865 |

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

| RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4 | | | | | | |
|--|---------|------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | 401 | 1 | 388 700 | 207 300 | 214 690 | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 8 | 1 463 800 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement | 3 456 655 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | | | | | |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | | | | | |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 8 | 1 303 600 | | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 2 | 160 200 | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 44 | 3 928 100 | | | 19 314 526 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | | |

| VALEURS DES LOGEMENTS 5 | | | | |
|---|---------|---------|-------------|---------|
| IDENTIFICATION | N° LOG. | VALEURS | MOYENNE | |
| 10 -- Logements | | | | |
| Nombre | | | | |
| 1 « condominium » | 501 | | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 773 | 151 673 914 | 196 215 |
| 2 | 503 | 72 | 13 226 700 | 183 704 |
| 3 | 504 | 18 | 1 009 100 | 56 061 |
| 4 | 505 | 8 | 624 600 | 78 075 |
| 5 | 506 | | | |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | | | |
| 20 à 29 | 509 | 28 | 1 759 000 | 62 821 |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 2 | 198 840 | 99 420 |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | 1 | 47 415 | 47 415 |
| 4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | | |
| 5 -- COMMERCIALE | 518 | 10 | 285 465 | 28 547 |
| 6 -- SERVICES | 519 | 2 | 255 444 | 127 722 |
| 7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | 1 | 142 920 | 142 920 |
| 81 -- Agriculture | 521 | 10 | 2 268 880 | 226 888 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | 11 | 2 610 900 | 237 355 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 936 | 174 103 178 | 186 008 |

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8 | | |
|---|---------|-------------|
| IDENTIFICATION | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 438 478 500 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 | |
| - État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) | 804 | 4 000 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | 29 100 |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 806 | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | 808 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 809 | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | 3 296 400 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 811 | |