

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER		2023	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER		permanent	☒
	CAROLINE		Évaluateur privé	
	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	535 785 700	Terrains	42 800 400
Bâtiments	1 444 013 100	Bâtiments	142 380 900
Immeubles	1 979 798 800	Immeubles	185 181 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 894	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		195	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an	135	A M J	
- entre 1 an et 4 ans	1 654	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	5 515	A M J	
- plus de 8 ans	1 531	2023-08-10	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		6 368 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903	240 400							99 %			240 400	
2 : 3 %	904	21 593 700							97 %	20 959 300		634 400	
3 : 6 %	905	4 411 100							94 %			4 411 100	
4 : 12 %	906	5 170 800							88 %			5 170 800	
5 : 22 %	907	7 435 700							78 %	1 732 500		5 703 200	
6 : 40 %	908	13 586 100							60 %	681 300		12 904 800	
7 : 60 %	909	14 220 800							40 %			14 220 800	
8 : 85 %	910	6 101 200							15 %			6 101 200	
9 : 100 %	911	950 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	261 728 300	618 800			5 134 900				85 101 400		1 528 138 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	285 621 271		5 134 900		(TTVD) x	19 617 600		107 192 051	1 556 483 678		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	5 228	375 590 000	1 199 594 600	1 575 184 600	11	1 295 800	1 489 600	2 785 400		33 579 652	
10 -- Logements		302	4 088	254 687 300	965 332 200	1 220 019 500	3	223 000	921 500	1 144 500		21 232 040	
Nombre	1 « condominium »	303	436	21 928 200	82 259 500	104 187 700						373 371	
	1 « sauf condominium »	304	2 656	163 419 700	573 988 800	737 408 500	3	223 000	921 500	1 144 500		16 492 021	
	2	305	720	48 877 300	163 955 800	212 833 100						3 752 207	
	3	306	140	10 048 500	30 970 100	41 018 600						382 841	
	4	307	56	2 688 900	14 484 700	17 173 600						56 496	
	5	308	15	905 200	4 718 300	5 623 500						16 761	
	6 à 9	309	40	2 728 700	22 783 000	25 511 700						76 763	
	10 à 19	310	14	1 529 300	22 713 200	24 242 500						21 879	
	20 à 29	311	6	1 167 400	14 682 800	15 850 200						32 186	
	30 à 49	312	3	857 300	11 058 600	11 915 900						15 233	
	50 à 99	313	1	192 300	5 791 800	5 984 100						7 320	
	100 à 199	314	1	344 500	17 925 600	18 270 100						4 962	
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	935	113 221 700	215 280 000	328 501 700	1	215 100	210 300	425 400		9 241 264	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	115	598 300	4 844 900	5 443 200						74 725	
15 -- Habitations en commun		318	7	745 600	13 126 100	13 871 700	1	69 000	270 500	339 500		39 748	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	83	6 337 100	1 011 400	7 348 500	6	788 700	87 300	876 000		2 991 875	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	13	1 742 500	7 102 800	8 845 300						145 830	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	10	1 708 300	6 485 600	8 193 900						143 578	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	3	34 200	617 200	651 400						2 252	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	664	654 900	6 839 800	7 494 700	14	1 620 600	12 268 500	13 889 100		7 429 761	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	191	34 111 600	174 729 100	208 840 700	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200		1 737 649	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	24	4 722 100	18 617 600	23 339 700						86 866	
51 -- Ventes en gros		330	2	123 200	290 300	413 500						4 204	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	97	23 003 600	126 717 000	149 720 600	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200		906 945	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	68	6 262 700	29 104 200	35 366 900						739 634	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	187	33 219 800	168 462 200	201 682 000	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200		1 722 460	
5 --- Commerciale « condominium »		334	4	891 800	6 266 900	7 158 700						15 189	
6 --- SERVICES		335	111	10 822 700	45 565 000	56 387 700	34	11 760 500	106 009 200	117 769 700		1 029 017	
60 -- Immeubles à bureaux		336	4	258 300	1 245 200	1 503 500		7 600	100 300	107 900		1 672	
6 --- Services sauf « condominium »		337	98	10 528 000	42 330 000	52 858 000	34	11 760 500	106 009 200	117 769 700		1 006 336	
6 --- Services « condominium »		338	13	294 700	3 235 000	3 529 700						22 681	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	21	1 181 500	2 899 700	4 081 200	20	6 851 400	20 979 400	27 830 800		2 741 423	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	127 200	212 400	339 600		353 600	414 500	768 100		413 300	
76 -- Parcs		341	3	300		300	10	250 800		250 800		156 508	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	34	6 958 900	3 132 600	10 091 500						16 745 823	
81 -- Agriculture		343	5	387 300	445 900	833 200						888 695	
83 -- Exploitation forestière		344	25	5 777 300	1 862 900	7 640 200						14 649 505	
85 -- Exploitation minière		345	1	522 800	97 900	620 700						1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 067	104 723 600	4 149 500	108 873 100	484	16 766 600	168 500	16 935 100		67 804 386	
91 -- Terrains vagues		347	1 739	69 712 500		69 712 500	440	10 807 600		10 807 600		13 106 464	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	250	33 644 100	880 400	34 524 500	38	5 370 500		5 370 500		51 508 661	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	8 329	535 785 700	1 444 013 100	1 979 798 800	565	42 800 400	142 380 900	185 181 300		131 213 541	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 3291 979 798 800	114 059 536
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1655 800	2 961
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	124 114 500	15 001
- par. 1° (autres immeubles)	604	12255 500	176 612
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1257 973 900	864 826
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1239 226 500	223 236
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	47553 680 000	7 098 081
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	21 159 300	28 851
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3329 000	9 128
- par. 8°	625	99 024 700	37 190
- par. 9°	626	2106 300	29 517
- par. 10	627	2116 908 000	5 525 104
- par. 11°	628		
- par.12°- Terrains	629		
- par. 12°- Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631	353 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632	414 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	4979 700	3 143 498
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 8942 164 980 100	131 213 541

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1339 600	768 100		413 300
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	296 368 100			16 253 500
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION		N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements				
Nombre	1 « condominium »	501	436104 187 700	238 963
	1 « sauf condominium »	502	2 656733 934 795	276 331
	2	503	1 440211 124 166	146 614
	3	504	42040 649 864	96 785
	4	505	22416 679 420	74 462
	5	506	755 302 719	70 703
	6 à 9	507	28125 094 552	89 304
	10 à 19	508	19223 925 302	124 611
	20 à 29	509	13815 850 200	114 857
	30 à 49	510	11211 915 900	106 392
	50 à 99	511	645 984 100	93 502
	100 à 199	512	18017 721 997	98 456
	200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles		514	443 967 460	90 170
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	2104 640	52 320
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5 – COMMERCIALE		518	403 245 325	81 133
6 – SERVICES		519	334 469 823	135 449
7 – CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	4323 490	80 873
81 – Agriculture		521	3376 800	125 600
831 - Production forestière commerciale		522	43 210 400	802 600
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	6 3481 228 068 653	193 458

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 979 798 800	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 114 500	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	618 800	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	57 973 900	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 644 900	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	29 581 600	