

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE		78120
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	151 762 100	Terrains	19 221 000	Terrains	170 983 100
Bâtiments	316 051 400	Bâtiments	10 849 000	Bâtiments	326 900 400
Immeubles	467 813 500	Immeubles	30 070 000	Immeubles	497 883 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 099	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 297
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		78	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		127
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	232	tenue à jour du rôle		477	2020-09-28
- entre 1 an et 4 ans	1 477	Équilibration du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	765	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	608	a été modifiée		2023-08-02	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 912 362	4 928 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %					
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903												
2 : 3 %	904	258 800										258 800	
3 : 6 %	905	3 700 800										850 800	
4 : 12 %	906	1 326 300										1 326 300	
5 : 22 %	907	2 160 200										1 577 000	
6 : 40 %	908	2 307 400										2 307 400	
7 : 60 %	909	3 741 900										3 741 900	
8 : 85 %	910	3 124 600										3 124 600	
9 : 100 %	911	343 700						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	44 621 550	595 200	156 550		751 200				5 218 200		392 303 200	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD				(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	52 248 672		907 750	(TTVD) x	947 600			8 352 096	399 101 082		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		1 822	109 428 900	264 363 000	373 791 900	14	1 180 000	1 063 700	2 243 700			39 894 551
10 -- Logements	302		1 046	43 948 600	162 546 000	206 494 600	4	362 100	625 900	988 000			17 469 738
Nombre	303	1 « condominium »	1	35 400	56 600	92 000							6 810
	304	1 « sauf condominium »	880	37 435 400	126 286 700	163 722 100	2	26 600	201 400	228 000			12 776 912
	305	2	114	5 140 900	20 470 900	25 611 800	2	335 500	424 500	760 000			4 211 090
	306	3	21	382 900	2 992 600	3 375 500							25 424
	307	4	16	363 400	4 151 900	4 515 300							21 933
	308	5	4	271 600	834 200	1 105 800							11 852
	309	6 à 9	8	261 700	4 012 900	4 274 600							409 709
	310	10 à 19	1	28 800	918 700	947 500							3 111
	311	20 à 29											
	312	30 à 49	1	28 500	2 821 500	2 850 000							2 897
	313	50 à 99											
	314	100 à 199											
	315	200 et plus											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		692	61 221 600	99 672 600	160 894 200	1	182 500	210 500	393 000			12 104 376
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		21	587 300	1 125 800	1 713 100							475 405
15 -- Habitations en commun	318		1	21 400	241 600	263 000	1	42 800	152 300	195 100			7 381
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		62	3 650 000	777 000	4 427 000	8	592 600	75 000	667 600			9 837 651
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		5	120 200	1 332 000	1 452 200							26 135
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		5	120 200	1 332 000	1 452 200							26 135
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		181	185 300	2 173 500	2 358 800	6	152 200	762 700	914 900			4 333 628
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		126	6 566 900	30 999 100	37 566 000	1	43 300	273 600	316 900			1 963 040
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		16	464 400	3 978 600	4 443 000	1	43 300	273 600	316 900			64 507
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		110	6 102 500	27 020 500	33 123 000							1 898 533
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		126	6 566 900	30 999 100	37 566 000	1	43 300	273 600	316 900			1 963 040
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		28	1 045 300	6 642 200	7 687 500	10	302 700	7 392 500	7 695 200			1 577 909
60 -- Immeubles à bureaux	336		1	45 400	248 000	293 400							13 466
6 --- Services sauf « condominium »	337		28	1 045 300	6 642 200	7 687 500	10	302 700	7 392 500	7 695 200			1 577 909
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		7	676 000	2 590 500	3 266 500	6	332 100	1 356 500	1 688 600			648 417
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341						1	40 200		40 200			2 240
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		85	9 383 100	7 283 700	16 666 800	1	294 000		294 000			31 645 069
81 -- Agriculture	343		40	4 557 200	4 157 800	8 715 000							16 815 845
83 -- Exploitation forestière	344		42	4 727 200	2 914 800	7 642 000							12 768 913
85 -- Exploitation minière	345		2	70 700	203 300	274 000	1	294 000		294 000			2 014 921
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		519	24 356 400	667 400	25 023 800	288	16 916 700		16 916 700			136 566 230
91 -- Terrains vagues	347		455	19 875 100		19 875 100	261	11 080 900		11 080 900			62 322 984
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		48	4 177 700		4 177 700	27	5 835 800		5 835 800			73 710 552
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		2 773	151 762 100	316 051 400	467 813 500	326	19 221 000	10 849 000	30 070 000			216 654 979

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 773	467 813 500
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	134 800
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	2 100
- par. 1° (autres immeubles)	604	236	16 785 600
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	460 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	2 866 800
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 218 900
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	60	6 030 000
- par. 4°	620	2	257 700
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	10	120 500
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	1	41 500
- par. 10	627	4	904 200
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629	6	610 900
- par. 12°- Bâtiments	630		636 600
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 099	497 883 500

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	13	3 131 600	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	1 899 662	1 253 597	10 738
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	79 600	63 014	
- Exclues de la zone agricole	405	2	83 500		
- Parties à vocation non agricole	406	9	1 058 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	46	4 928 400		14 411 007
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	1	92 000
1 « sauf condominium »	502	880	162 810 412
2	503	228	25 347 748
3	504	63	3 347 252
4	505	64	4 515 300
5	506	20	1 105 800
6 à 9	507	49	4 146 296
10 à 19	508	15	947 500
20 à 29	509		
30 à 49	510	30	2 679 000
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	18	1 451 800
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	21	1 455 965
6 -- SERVICES	519	5	183 010
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	531 600
81 -- Agriculture	521	34	4 010 800
831 - Production forestière commerciale	522	18	4 156 900
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 448	216 781 383

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	467 813 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	2 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	134 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	460 400
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 866 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 218 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	