2023 78115 LA CONCEPTION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail

TAJ Page 1 de 3

							2023-07-05	2023-07-05	14:03:13	T dgC 1			
INTERVENANTS 1						FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER		2023			CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TO		TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		LA CONCE	PTION		78115	Terrains	188 024 100	Terrains	13 537 100	Terrains	errains 2		
ARRONDISSEMENT					Bâtiments 304 417 7		Bâtiments	1 887 000	Bâtiments		306 304 700		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES I	AURENTIDES		AR780	Immeubles	492 441 800	Immeubles	15 424 100	Immeubles		507 865 900	
MRC DES LAURENTIDES			AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	OMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 2 454 NOMBRE TOTAL DE LOGE		LOGEMENTS		1 586				
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		64	NOMBRE TOTAL D'AUT	RES LOCAUX		43	
SIGNATAIRE	TESSIER		CAROLINE	permanent	X	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENT	TAIRE	GESTES POSÉS AU C	OURS DES DOUZE DER	NIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LA	URENTIDES	1255, CHEMIN DES LACS MONT-	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la				A M J	
	BLANC, QUE	BEC J0T 2G	0	- Action exclusive		- moins d'un an	220	tenue à jour du rôle			972	2020-09-02	
				- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans	1 387	Équilibration du rôle	OUI	Х	NON	Date de compilation	
MANDATAIRE PG Solutions Inc.		TRIENN	NAL	- entre 4 ans et 8 ans	207	Si oui, nombre d'unités	d'évaluation dont la valeur		A M J				
EN INFORMATIQUE PG Solutions Inc.		2021/2022	2/2023	- plus de 8 ans	632	a été modifiée				2023-07-05			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	PPLICABLES TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER TAUX 6 LOGEN		MENTS OU PLUS TA		UX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEUR	À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 708 600	1 018 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C: 1%	903								99 %				
2 : 3%	904								97 %				
3 : 6%	905	76 700							94 %			76 700	
4 : 12 %	906								88 %				
5 : 22 %	907	585 900							78 %			585 900	
6 : 40 %	908								60 %				
7 : 60 %	909	300 900							40 %			300 900	
8 : 85 %	910	1 911 800							15 %			1 911 800	
9 : 100 %	911							TAUX TERRA	INS VAGUES	I	MMEUBLES SANS PART	IE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	73 861 900						DESS	ERVIS	389 800		404 587 300	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEUR	À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914	,						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'int	érêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(T1	VD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	75 80	0 970				(TTVD) x				389 800		405 523 530

9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

2023 78115 LA CONCEPTION		SOMMA	AIRE DU	RÔLE D'É	VALUAT	ION FON	ICIÈRE		Date de référence 2023-07-05	Date de travail 2023-07-05 14:03:13	TAJ Page 2 de
INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON		1	SUPERFICIE	Code 5	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.
1 RÉSIDENTIELLE	301	1 287	111 070 000	230 212 200	341 282 200	5	828 900	235 900	1 064 800		16 296 467
10 Logements	302	654	41 407 700	126 017 800	167 425 500	1	12 700	66 500	79 200		5 782 564
Nombre 1 « condominium »	303	54	5 567 800	17 930 800	23 498 600						316 533
1 « sauf condominium »	304	515	31 332 200	90 286 800	121 619 000	1	12 700	66 500	79 200		4 726 981
2	305	68	3 845 200	13 239 700	17 084 900						690 324
3	306	10	378 300	2 265 000	2 643 300						31 498
4	307	5	192 400	1 679 200	1 871 600						8 149
5	308	1	50 700	267 600	318 300						4 018
6 à 9	309	1	41 100	348 700	389 800						5 061
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 Chalets, maisons de villégiatures	316	590	66 346 200	103 142 200	169 488 400	2	698 100	131 600	829 700		5 319 995
12 Maisons mobiles, roulottes	317	11	329 600	566 000	895 600						29 312
15 Habitations en commun	318										
16 Hôtels résidentiels	319										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 Autres immeubles résidentiels	321	32	2 986 500	486 200	3 472 700	2	118 100	37 800	155 900		5 164 596
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	108 200	436 500	544 700						11 984
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	108 200	436 500	544 700						11 984
2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	324										
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	134	4 900	343 300	348 200	4	171 600	1 171 300	1 342 900		3 238 094
4111 Chemin de fer	326										
46 Terrains et garages de stationnement	327	1	4 900		4 900						961
5 COMMERCIALE	328	130	14 068 400	54 547 700	68 616 100						2 603 843
50 Centres et immeubles commerciaux	329										
51 Ventes en gros	330										
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	220 400	1 155 700	1 376 100						21 985
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	126	13 848 000	53 392 000	67 240 000						2 581 858
5 Commerciale sauf « condominium »	333	57	4 304 500	20 806 100	25 110 600						2 079 164
5 Commerciale « condominium »	334	73	9 763 900	33 741 600	43 505 500						524 679
6 SERVICES	335	7	440 500	1 107 200	1 547 700	2	154 900	479 800	634 700		112 688
60 Immeubles à bureaux	336										
6 Services sauf « condominium »	337	7	440 500	1 107 200	1 547 700	2	154 900	479 800	634 700		112 688
6 Services « condominium »	338										
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	883 400	4 185 300	5 068 700						752 542
7411-7412 Terrains de golf	340			7. 040							
76 Parcs	341	3									33 382
3 PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	11 096 700	12 552 700	23 649 400						22 543 756
81 Agriculture	343	40	10 352 500	12 284 100	22 636 600						20 901 390
83 Exploitation forestière	344	7	603 400	235 000	838 400						1 393 541
85 Exploitation minière	345	1	140 800	33 600	174 400						248 825
CO Exprovation minior	343	- 1	140 000	33 000	174 400						2+0 023

12 381 700

11 390 200

13 537 100

991 500

1 887 000

186

178

197

8

12 381 700

11 390 200

15 424 100

991 500

88 388 773

82 345 465

5 900 628

133 948 147

346

347

348

349

639

613

19

2 257

50 352 000

47 810 900

1 851 800

188 024 100

1 032 800

304 417 700

51 384 800

47 810 900

1 851 800

492 441 800

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2023-07-05 2023-07-05 14:03:13

TAJ Page 3 de 3

			30 IVIIVI	AIRE DU ROLE L
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALI	E 6			
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE
IDENTIFICATION.		NOMBRE	VALLORO	DES TERRAINS.
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 257	492 441 800	58 054 38
WINIEDBLES INFOSABLES (E.N.Q., C. 1-2.1, att. 200)	001	2 231	492 441 800	36 034 36
MMEUBLES NON IMPOSABLES				
mmeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »	L			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	142	11 809 200	75 361 62
001				
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- par. 1 et article 255 al. 1 (NENQ, 6.1-2.1)	003			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- pai. 2. 1	000			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
±				
- Écoles primaires et secondaires	C44			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614 615			
- par. 15° - par. 16°	616			
- par. 10 - par. 17°	617			
put. 17	· · · ·			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	45	2 814 200	452 88
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	6	15 700	11 27
- par. 8°	625	2	65 000	11 77
- par. 9°	626		=	
- par. 10	627	2	720 000	56 20
- par. 11º	628			
- par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	629 630			
- par. 12 - Daunterits	030			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	627	2 454	507 965 000	432.040.44
TOTAL DO ROLE D EVALUATION FUNCIERE	637	2 404	507 865 900	133 948 14

					2023-07-05	2023-07-05 14:03:13	8
	RÉGIMES FISCAUX PART	ricui	_IERS₄				
ŀ	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
J	Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
ı	exploitations agricoles enregistrées	402	26	12 838 100	seulement	seulement	15 394 231
ı	- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
ı	- Entièrement incluses en zone agricole	403	20	6 810 000	4 466 892		9 139 649
J	- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	2 881 300	1 760 030		4 926 519
J	- Exclues de la zone agricole	405	1	506 800			
ı	- Parties à vocation non agricole	406	15	2 640 000			
J	Presbytères d'Églises constituées						
J	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
J	Unité d'évaluation comprenant une	408	8	1 018 900			3 259 988
ı	superficie à vocation forestière enregistrée						
	Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS₅				
IDENTIFICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	54	23 498 600	435 159
1 « sauf condominium »	502	515	121 571 916	236 062
2	503	136	17 084 900	125 624
3	504	27	2 556 884	94 699
4	505	20	1 871 600	93 580
5	506	5	318 300	63 660
6 à 9	507	6	389 800	64 967
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	9	818 100	90 900
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	94 720	94 720
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 COMMERCIALE	518	1	25 640	25 640
6 SERVICES	519			
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	286 770	143 385
81 Agriculture	521	29	9 910 360	341 737
831 - Production forestière commerciale	522	2	323 000	161 500
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	_		
TOTAL	524	807	178 750 590	221 500

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	492 441 800	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		