

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2023		CODE	
	MUNICIPALITE DE LA MINERVE		78130	
	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE Adresse	TESSIER	CAROLINE	permanent	☒
	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	159 252 400	Terrains	21 725 100	Terrains180 977 500
Bâtiments	281 815 400	Bâtiments	7 591 200	Bâtiments289 406 600
Immeubles	441 067 800	Immeubles	29 316 300	Immeubles470 384 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 097	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		75	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
- moins d'un an	314	tenue à jour du rôle		760
- entre 1 an et 4 ans	1 589	Équilibrage du rôle		OUINON
- entre 4 ans et 8 ans	351	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation
- plus de 8 ans	793	a été modifiée		A M J
				2023-07-25

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 453 428	2 863 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %					
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903												
2 : 3 %	904	117 800									117 800		
3 : 6 %	905												
4 : 12 %	906	318 500									318 500		
5 : 22 %	907	715 800									715 800		
6 : 40 %	908	994 700									994 700		
7 : 60 %	909												
8 : 85 %	910	1 546 700								1 356 000		190 700	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	9 829 500				266 800						420 959 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	11 741 305			266 800	(TTVD) x			203 400		422 537 995	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 702	113 202 200	264 332 500	377 534 700	7	307 400	507 100	814 500		86 041 616	
10 -- Logements		302	603	34 543 100	105 347 300	139 890 400	2	189 700	184 300	374 000		21 632 563	
Nombre	1 « condominium »	303	5	120 300	812 600	932 900						29 353	
	1 « sauf condominium »	304	559	31 756 300	95 409 800	127 166 100	2	189 700	184 300	374 000		19 451 687	
	2	305	34	2 264 100	8 098 000	10 362 100						1 817 863	
	3	306	3	232 200	488 100	720 300						208 473	
	4	307	2	170 200	538 800	709 000						125 187	
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	1 020	74 118 800	156 975 900	231 094 700						58 649 651	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	27	1 507 100	1 524 100	3 031 200						481 134	
15 -- Habitations en commun		318					2	52 200	307 700	359 900		12 160	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	52	3 033 200	485 200	3 518 400	3	65 500	15 100	80 600		5 266 108	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	31 100	235 700	266 800						19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	31 100	235 700	266 800						19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	164	14 800	54 000	68 800	2	194 800	791 500	986 300		2 764 478	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	35	2 295 600	7 619 000	9 914 600						515 578	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	151 400	1 731 900	1 883 300						329 946	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	29	2 144 200	5 887 100	8 031 300						185 632	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	35	2 295 600	7 619 000	9 914 600						515 578	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	4	34 700	271 000	305 700	5	186 600	1 218 200	1 404 800		56 850	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	4	34 700	271 000	305 700	5	186 600	1 218 200	1 404 800		56 850	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	6	202 200	1 177 400	1 379 600	7	549 200	4 955 500	5 504 700		470 053	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	1				2	48 900	20 200	69 100		30 075	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	69	6 748 200	7 717 100	14 465 300						31 593 161	
81 -- Agriculture		343	43	4 079 400	5 051 300	9 130 700						17 321 301	
83 -- Exploitation forestière		344	26	2 668 800	2 665 800	5 334 600						14 271 860	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	910	36 723 600	408 700	37 132 300	185	20 487 100	118 900	20 606 000		156 528 656	
91 -- Terrains vagues		347	812	29 873 100	11 500	29 884 600	165	15 791 700		15 791 700		99 399 093	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	79	6 519 500	8 500	6 528 000	19	4 679 800		4 679 800		56 502 851	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 891	159 252 400	281 815 400	441 067 800	206	21 725 100	7 591 200	29 316 300		277 989 905	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 891441 067 800	165 164 324
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	12419 670 600	111 661 271
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1738 900	3 715
- par. 15°	615	1396 000	63 757
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	694 281 900	559 476
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1200	49
- par. 8°	625	2174 500	3 439
- par. 9°	626	16 000	1 337
- par. 10	627	152 200	4 000
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629	5526 800	520 377
- par. 12°- Bâtiments	630	3 161 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1307 700	8 160
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 097470 384 100	277 989 905

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	225 808 300	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	11 666 048
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	81 425 628	621 538	1 172	5 497 624
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2540 600	397 306		1 401 167
- Exclues de la zone agricole	405	121 546 100			
- Parties à vocation non agricole	406	122 294 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	307 700		8 160
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	322 863 700			15 884 410
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	5932 900	186 580
1 « sauf condominium »	502	559126 821 374	226 872
2	503	6810 318 782	151 747
3	504	9720 300	80 033
4	505	8709 000	88 625
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	182 235 940	124 219
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	4205 119	51 280
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9203 400	22 600
81 -- Agriculture	521	263 777 460	145 287
831 - Production forestière commerciale	522	203 917 420	195 871
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	726149 841 695	206 394

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	441 067 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	738 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	396 000