

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR		78095
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	218 082 400	Terrains	22 163 800	Terrains	240 246 200
Bâtiments	438 246 500	Bâtiments	10 449 400	Bâtiments	448 695 900
Immeubles	656 328 900	Immeubles	32 613 200	Immeubles	688 942 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 233	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 122
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		95	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		74
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	347	tenue à jour du rôle		1 093	2020-09-30
- entre 1 an et 4 ans	2 660	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	414	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	797	a été modifiée		2023-07-03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5 414 100	7 651 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %					
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903												
2 : 3 %	904												
3 : 6 %	905	399 800										399 800	
4 : 12 %	906	594 200										594 200	
5 : 22 %	907	712 800										712 800	
6 : 40 %	908	2 718 200										2 718 200	
7 : 60 %	909	2 319 000										1 596 600	
8 : 85 %	910	2 013 200								722 400		2 013 200	
9 : 100 %	911	352 100						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	99 152 500				1 475 500						533 526 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	103 946 608			1 475 500		(TTVD) x		288 960		537 552 332	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 722	116 494 100	342 137 800	458 631 900	9	457 100	368 000	825 100		29 424 058	
10 -- Logements		302	909	47 378 000	179 736 000	227 114 000	1	36 900	162 700	199 600		16 237 195	
Nombre	1 « condominium »	303	26	2 584 200	9 813 600	12 397 800						53 340	
	1 « sauf condominium »	304	769	38 944 200	141 809 400	180 753 600	1	36 900	162 700	199 600		13 442 384	
	2	305	109	5 444 300	26 934 500	32 378 800						1 662 625	
	3	306	3	334 200	710 700	1 044 900						1 041 455	
	4	307	1	25 700	211 500	237 200						3 429	
	5	308	1	45 400	256 300	301 700						33 962	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	702	64 678 200	158 531 500	223 209 700	2	152 700	146 900	299 600		8 527 995	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	49	1 417 700	2 849 500	4 267 200						237 452	
15 -- Habitations en commun		318	1	42 400	242 000	284 400						27 857	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	61	2 977 800	778 800	3 756 600	6	267 500	58 400	325 900		4 393 559	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	233 900	1 432 200	1 666 100						280 386	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	233 900	1 432 200	1 666 100						280 386	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	290	347 500	442 600	790 100	3	92 900	875 700	968 600		3 114 599	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	278	15 620 400	84 546 000	100 166 400						1 310 995	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	83 200	611 400	694 600						67 801	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	515 100	1 359 900	1 875 000						30 574	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	272	15 022 100	82 574 700	97 596 800						1 212 620	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	163	9 358 100	50 942 400	60 300 500						1 175 152	
5 --- Commerciale « condominium »		334	115	6 262 300	33 603 600	39 865 900						135 843	
6 --- SERVICES		335	1	19 800	49 900	69 700	5	445 300	2 165 400	2 610 700		754 087	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	1	19 800	49 900	69 700	5	445 300	2 165 400	2 610 700		754 087	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	12	981 800	2 114 900	3 096 700	29	2 865 800	7 040 300	9 906 100		5 275 242	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	6				19	1 234 100	802 000	2 036 100		4 526 091	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	66	9 466 100	7 512 400	16 978 500						21 236 723	
81 -- Agriculture		343	9	1 182 700	5 247 500	6 430 200						644 327	
83 -- Exploitation forestière		344	55	8 012 500	2 264 900	10 277 400						19 986 752	
85 -- Exploitation minière		345	2	270 900		270 900						605 644	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 712	74 918 800	10 700	74 929 500	104	18 302 700		18 302 700		82 068 321	
91 -- Terrains vagues		347	1 598	65 526 100		65 526 100	96	3 317 800		3 317 800		34 974 328	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	107	9 391 600	10 700	9 402 300	7	1 827 000		1 827 000		21 282 645	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 083	218 082 400	438 246 500	656 328 900	150	22 163 800	10 449 400	32 613 200		143 464 411	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 083	656 328 900
			92 027 558
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	750 300
- par. 1° (autres immeubles)	604	45	20 015 300
			49 249 952
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	596 900
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	91	3 936 800
- par. 4°	620	3	174 600
- par. 5°	621	1	317 100
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1	2 000
- par. 8°	625		
- par. 9°	626		
- par. 10	627	5	6 037 300
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	2	396 200
- par. 12° - Bâtiments	630		386 700
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 233	688 942 100
			143 464 411

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	6 090 600	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					585 051
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2	246 000	164 779	144 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	4	5 168 100		
- Parties à vocation non agricole	406	2	676 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	54	7 651 400		19 798 033
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	26	12 397 800
1 « sauf condominium »	502	769	180 527 148
2	503	218	32 018 760
3	504	9	1 044 900
4	505	4	237 200
5	506	5	301 700
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	43	3 888 600
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	76 240
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	21	1 624 800
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	2	216 680
831 - Production forestière commerciale	522	16	3 715 265
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 114	236 049 093
			211 893

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	656 328 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	750 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	596 900
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	