

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC		78047
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	226 753 800	Terrains	9 662 800	Terrains	236 416 600
Bâtiments	558 574 500	Bâtiments	11 322 700	Bâtiments	569 897 200
Immeubles	785 328 300	Immeubles	20 985 500	Immeubles	806 313 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 196	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 897
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		133	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		154
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	373	tenue à jour du rôle		972	
- entre 1 an et 4 ans	2 243	Équilibrage du rôle		NON	
- entre 4 ans et 8 ans	509	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	1 038	a été modifiée		A M J	
				2023-07-25	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 027 100	2 284 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %					
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903												
2 : 3 %	904	482 300										482 300	
3 : 6 %	905	3 533 700										3 151 600	
4 : 12 %	906	1 191 800								382 100		1 191 800	
5 : 22 %	907	2 035 100										2 035 100	
6 : 40 %	908	2 733 700										2 733 700	
7 : 60 %	909	1 244 600										1 244 600	
8 : 85 %	910	1 543 000										1 543 000	
9 : 100 %	911	1 534 700						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	90 130 400	109 900			6 301 900				6 377 600		660 769 900	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD				(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		95 744 019			6 301 900	(TTVD) x	4 138 200			6 736 774		669 205 907	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	918										
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921	482 300									
3 : 6 %	922	3 533 700									
4 : 12 %	923	1 191 800									
5 : 22 %	924	2 035 100									
6 : 40 %	925	2 733 700									
7 : 60 %	926	1 244 600									
8 : 85 %	927	818 700		724 300							
9 : 100 %	928	1 534 700									
10 : 100 %	929	44 109 600	109 900	37 614 200		7 508 300					
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	49 107 564		38 229 855		7 508 300					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		2 337	137 194 100	468 401 200	605 595 300	5	484 100	506 100	990 200			28 713 782
10 -- Logements	302		1 656	67 393 700	313 779 700	381 173 400	3	413 900	380 400	794 300			16 409 555
Nombre	303	1 « condominium »	56	862 800	15 472 900	16 335 700							39 736
	304	1 « sauf condominium »	1 342	55 192 000	234 537 900	289 729 900	3	413 900	380 400	794 300			14 212 046
	305	2	193	9 544 600	40 755 000	50 299 600							2 061 694
	306	3	27	862 600	6 441 300	7 303 900							38 565
	307	4	25	530 400	9 773 200	10 303 600							31 713
	308	5	2	39 600	401 400	441 000							1 714
	309	6 à 9	9	285 200	4 798 900	5 084 100							14 032
	310	10 à 19	2	76 500	1 599 100	1 675 600							10 055
	311	20 à 29											
	312	30 à 49											
	313	50 à 99											
	314	100 à 199											
	315	200 et plus											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		591	65 447 300	151 185 800	216 633 100							7 911 160
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		39	1 143 900	2 720 500	3 864 400							204 085
15 -- Habitations en commun	318						1	11 900	123 100	135 000			1 181
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		51	3 209 200	715 200	3 924 400	1	58 300	2 600	60 900			4 187 801
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		7	794 100	7 440 600	8 234 700							769 044
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		7	794 100	7 440 600	8 234 700							769 044
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		277	609 000	2 691 500	3 300 500	7	351 000	1 029 300	1 380 300			4 490 463
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		146	8 438 800	46 052 400	54 491 200	1	242 400	192 000	434 400			1 420 733
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		2	160 700	546 000	706 700	1	242 400	192 000	434 400			500 862
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		15	1 309 100	5 859 900	7 169 000							65 630
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		129	6 969 000	39 646 500	46 615 500							854 241
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		102	7 761 900	34 231 600	41 993 500	1	242 400	192 000	434 400			1 386 482
5 --- Commerciale « condominium »	334		44	676 900	11 820 800	12 497 700							34 251
6 --- SERVICES	335		29	2 914 900	10 591 900	13 506 800	9	625 600	6 269 700	6 895 300			976 730
60 -- Immeubles à bureaux	336		1	84 900	74 500	159 400							2 982
6 --- Services sauf « condominium »	337		25	2 897 200	10 041 800	12 939 000	9	625 600	6 269 700	6 895 300			976 019
6 --- Services « condominium »	338		4	17 700	550 100	567 800							711
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		19	1 768 800	18 781 800	20 550 600	5	2 724 800	3 325 600	6 050 400			21 285 924
7411-7412 Terrains de golf	340		2	672 800	1 296 100	1 968 900			1 447 300	1 447 300			1 800 126
76 -- Parcs	341		9										39 001
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		46	4 001 600	3 675 200	7 676 800							6 763 718
81 -- Agriculture	343		15	1 256 500	907 600	2 164 100							1 379 033
83 -- Exploitation forestière	344		26	2 279 200	1 410 300	3 689 500							4 995 900
85 -- Exploitation minière	345		2	214 500	88 000	302 500							265 290
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		1 224	71 032 500	939 900	71 972 400	84	5 234 900		5 234 900			58 650 708
91 -- Terrains vagues	347		1 131	63 462 900		63 462 900	83	5 167 000		5 167 000			47 762 624
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		50	7 183 200		7 183 200	1	67 900		67 900			10 396 672
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		4 085	226 753 800	558 574 500	785 328 300	111	9 662 800	11 322 700	20 985 500			123 071 102

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 085785 328 300	90 623 249
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1115 800	2 169
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1604 200	877
- par. 1° (autres immeubles)	604	517 188 900	31 366 145
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1348 400	3 220
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	426 260 200	399 420
- par. 4°	620	224 500	5 186
- par. 5°	621	12 215 200	10 608
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	212 300	5 077
- par. 8°	625	2367 100	2 233
- par. 9°	626	391 700	16 538
- par. 10	627		
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629	4692 400	635 199
- par. 12°- Bâtiments	630	1 482 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632	1 447 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1135 000	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 196806 313 800	123 071 102

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	21 968 900	1 447 300		1 800 126
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	41 499 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	151 427
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	41 027 100			
- Parties à vocation non agricole	406	3472 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	135 000		1 181
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	272 284 300			5 206 322
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	5616 335 700	291 709
1 « sauf condominium »	502	1 342288 468 575	214 954
2	503	38650 082 544	129 748
3	504	817 159 900	88 394
4	505	10010 303 600	103 036
5	506	10441 000	44 100
6 à 9	507	605 061 174	84 353
10 à 19	508	281 675 600	59 843
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	373 697 828	99 941
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	7757 836	108 262
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	5812 252	162 450
831 - Production forestière commerciale	522	72 302 200	328 886
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 119387 098 209	182 680

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	785 328 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	604 200
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	109 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	348 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	