

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE IVRY-SUR-LE-LAC			78042
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
				- Action exclusive
				- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	131 136 500	Terrains	744 900	Terrains 131 881 400
Bâtiments	178 328 800	Bâtiments	1 204 800	Bâtiments 179 533 600
Immeubles	309 465 300	Immeubles	1 949 700	Immeubles 311 415 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		819	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 462	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 14	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an		549		2021-10-28
- entre 1 an et 4 ans	143	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON		Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	613			A M J
- plus de 8 ans	61	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2023-07-20

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 406 100		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901						99,9 %					
1B : 0,5 %	902						99,5 %					
1C : 1 %	903						99 %					
2 : 3 %	904						97 %					
3 : 6 %	905	229 700					94 %				229 700	
4 : 12 %	906	499 300					88 %				499 300	
5 : 22 %	907						78 %					
6 : 40 %	908						60 %					
7 : 60 %	909	150 200					40 %				150 200	
8 : 85 %	910	2 379 300					15 %				2 379 300	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	1 866 200					DESSERVIS				299 934 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 052 423					(TTVD) x		301 006 777			



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	803	309 465 300	29 775 204
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	5	19 500	8 639
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	6	595 500	133 323
- par. 4°	620	1	9 100	810
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	19 900	2 711
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	39 900	37 876
- par. 10	627	1	1 265 800	22 064
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	819	311 415 000	29 980 627

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	17	4 406 100		4 080 785
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	147	56 178 902	382 169
2	503	26	5 778 500	222 250
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	2	294 100	147 050
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519	1	60 080	60 080
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	490 155	490 155
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522	6	2 042 800	340 467
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	183	64 844 537	354 342

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	309 465 300
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	