

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER		78015
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024
			STATUT (X)
			X

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	117 033 700	Terrains	3 873 300	Terrains	120 907 000
Bâtiments	187 798 600	Bâtiments	9 553 100	Bâtiments	197 351 700
Immeubles	304 832 300	Immeubles	13 426 400	Immeubles	318 258 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 546		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		34		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	25	tenue à jour du rôle		543	
- entre 1 an et 4 ans	809	Équilibrage du rôle		NON	
- entre 4 ans et 8 ans	617	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	74	a été modifiée		A M J	
				2023-07-19	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		174 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %						
1B : 0,5 %	902													
1C : 1 %	903													
2 : 3 %	904	307 900										307 900		
3 : 6 %	905	243 700										243 700		
4 : 12 %	906	762 500										762 500		
5 : 22 %	907	610 000										610 000		
6 : 40 %	908	1 469 400										1 469 400		
7 : 60 %	909	1 128 900										1 128 900		
8 : 85 %	910	1 778 200										970 000		
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10 : 100 %	912	2 813 800								320 600		295 223 200		
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %						
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %				
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %				
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	5 839 929				(TTVD) x			441 830		298 376 441		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	884	91 318 400	182 598 100	273 916 500	4	185 500	506 500	692 000			16 978 562
10 -- Logements		302	383	24 037 400	71 868 600	95 906 000	2	143 100	129 200	272 300			10 081 785
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	362	22 081 100	66 327 300	88 408 400	1	45 800	27 400	73 200			8 670 732
	2	305	18	1 903 200	4 641 900	6 545 100	1	97 300	101 800	199 100			1 400 740
	3	306	2	29 100	602 800	631 900							5 700
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309	1	24 000	296 600	320 600							4 613
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	456	64 654 200	109 172 100	173 826 300							5 067 739
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	5	239 600	272 200	511 800							10 526
15 -- Habitations en commun		318	1	22 000	786 200	808 200	1	30 900	374 100	405 000			43 407
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	39	2 365 200	499 000	2 864 200	1	11 500	3 200	14 700			1 775 105
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	130	19 900	210 100	230 000	2	19 900	203 700	223 600			1 297 159
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	8	1 041 100	1 345 800	2 386 900							20 542
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	30 700	206 900	237 600							5 885
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	1 010 400	1 138 900	2 149 300							14 657
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	8	1 041 100	1 345 800	2 386 900							20 542
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	7	422 000	1 880 200	2 302 200	7	717 700	3 939 600	4 657 300			1 931 752
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	7	422 000	1 880 200	2 302 200	7	717 700	3 939 600	4 657 300			1 931 752
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	9	492 000	74 700	566 700	9	1 088 500	4 903 300	5 991 800			1 285 338
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	1	100		100	6	600		600			50 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	5	368 100	532 600	900 700							892 709
81 -- Agriculture		343	2	108 700	130 500	239 200							97 362
83 -- Exploitation forestière		344	3	259 400	402 100	661 500							795 347
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	449	23 372 200	1 157 100	24 529 300	32	1 861 700		1 861 700			25 672 521
91 -- Terrains vagues		347	350	13 600 300		13 600 300	25	1 008 300		1 008 300			2 242 495
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	93	9 605 400		9 605 400	6	534 000		534 000			17 747 477
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 492	117 033 700	187 798 600	304 832 300	54	3 873 300	9 553 100	13 426 400			48 078 583

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 492	304 832 30038 077 071
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	25	1 474 0007 067 812
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	16	1 259 100128 392
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1	3 300610
- par. 8°	625		311 600
- par. 9°	626	1	28 5004 975
- par. 10	627	1	5 918 7001 038 054
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629	10	1 021 5001 761 669
- par. 12°- Bâtiments	630		3 409 700
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 546	318 258 70048 078 583

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2	174 100		791 494
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION		N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre	1 « condominium »	501		
	1 « sauf condominium »	502	362	87 704 841242 279
	2	503	36	6 545 100181 808
	3	504	6	498 14083 023
	4	505		
	5	506		
	6 à 9	507	6	320 60053 433
	10 à 19	508		
	20 à 29	509		
	30 à 49	510		
	50 à 99	511		
	100 à 199	512		
	200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles		514	5	511 800102 360
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5 -- COMMERCIALE		518	2	121 98560 993
6 -- SERVICES		519	4	475 075118 769
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81 -- Agriculture		521	1	118 080118 080
831 - Production forestière commerciale		522	1	313 100313 100
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	423	96 608 721228 389

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	304 832 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	