

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID		78010
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	219 956 300	Terrains	8 514 900	Terrains	228 471 200
Bâtiments	570 500 100	Bâtiments	10 930 800	Bâtiments	581 430 900
Immeubles	790 456 400	Immeubles	19 445 700	Immeubles	809 902 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 464	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 527
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		120	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		251
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	755	tenue à jour du rôle		916	2020-10-26
- entre 1 an et 4 ans	2 036	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	588	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	1 050	a été modifiée		2023-07-19	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 326 600	2 175 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %					
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903	482 400									482 400		
2 : 3 %	904	858 600									858 600		
3 : 6 %	905	1 383 900									1 383 900		
4 : 12 %	906	3 470 200									3 470 200		
5 : 22 %	907	7 156 600									7 156 600		
6 : 40 %	908	2 710 900									2 710 900		
7 : 60 %	909	9 248 100									9 248 100		
8 : 85 %	910	5 577 200									5 577 200		
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10 : 100 %	912	62 172 000	150 800			1 999 600				6 257 100		673 126 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD				(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	75 801 132		1 999 600	(TTVD) x	10 511 600			6 257 100	690 535 668		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 918	158 653 500	504 751 000	663 404 500	6	255 600	375 200	630 800			17 591 247
10 -- Logements		302	2 520	145 178 200	467 841 200	613 019 400	2	158 500	332 000	490 500			14 461 761
Nombre	1 « condominium »	303	42	1 199 900	7 378 400	8 578 300							39 278
	1 « sauf condominium »	304	2 053	118 695 900	364 510 500	483 206 400	2	158 500	332 000	490 500			12 118 840
	2	305	384	21 699 900	80 103 000	101 802 900							945 164
	3	306	27	2 348 900	8 121 800	10 470 700							1 305 638
	4	307	5	167 700	1 206 900	1 374 600							11 130
	5	308	3	271 900	1 057 500	1 329 400							14 715
	6 à 9	309	3	328 500	1 290 100	1 618 600							4 864
	10 à 19	310	2	337 400	2 280 700	2 618 100							7 330
	20 à 29	311	1	128 100	1 892 300	2 020 400							14 802
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	115	6 829 600	22 295 000	29 124 600							1 846 814
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	238	3 728 600	14 182 800	17 911 400							87 643
15 -- Habitations en commun		318											
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	45	2 917 100	432 000	3 349 100	4	97 100	43 200	140 300			1 195 029
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	6	1 031 800	1 427 600	2 459 400							25 763
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	1 031 800	1 427 600	2 459 400							25 763
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	381	610 800	1 719 700	2 330 500	7	593 800	1 150 800	1 744 600			2 801 196
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	90	11 126 200	41 409 400	52 535 600	1	79 000	195 200	274 200			544 822
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	10	1 317 300	3 644 700	4 962 000							20 612
51 -- Ventes en gros		330	1	65 700	145 500	211 200							1 114
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	41	6 470 800	25 076 800	31 547 600	1	79 000	195 200	274 200			175 209
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	38	3 272 400	12 542 400	15 814 800							347 887
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	89	11 098 000	41 119 000	52 217 000	1	79 000	195 200	274 200			544 615
5 --- Commerciale « condominium »		334	1	28 200	290 400	318 600							207
6 --- SERVICES		335	27	4 229 600	12 223 700	16 453 300	8	1 147 400	7 411 700	8 559 100			215 416
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	347 000	1 086 000	1 433 000							11 447
6 --- Services sauf « condominium »		337	27	4 229 600	12 223 700	16 453 300	8	1 147 400	7 411 700	8 559 100			215 416
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	22	3 143 500	2 619 400	5 762 900	6	4 150 000	1 797 900	5 947 900			5 069 521
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	4										50 166
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	16	3 504 400	5 688 100	9 192 500							4 444 262
81 -- Agriculture		343	8	1 243 700	3 339 600	4 583 300							618 036
83 -- Exploitation forestière		344	8	2 260 700	2 348 500	4 609 200							3 826 226
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	904	37 656 500	661 200	38 317 700	72	2 289 100		2 289 100			12 610 557
91 -- Terrains vagues		347	821	31 399 200		31 399 200	69	2 108 500		2 108 500			6 256 441
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	56	5 744 700		5 744 700	2	148 500		148 500			6 091 735
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE			349	4 364	219 956 300	570 500 100	790 456 400	100	8 514 900	10 930 800	19 445 700		43 302 784

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 364790 456 400	38 570 669
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1184 300	465
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	313 000	1 411
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	11 167 300	4 738
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	34 018 400	53 711
- par. 15°	615	11 354 200	16 676
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	779 242 300	4 354 931
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	5498 500	15 301
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	238 300	2 788
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	1169 200	6 990
- par. 10	627	41 508 500	42 541
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629	1583 600	151 964
- par. 12°- Bâtiments	630	636 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	132 100	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 464809 902 100	43 302 784

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33 444 300	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	177 613
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404	12 755 800	176 711		167 731
- Exclues de la zone agricole	405	2570 800			
- Parties à vocation non agricole	406	1117 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	92 175 500			4 196 604
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	428 578 300	204 245
1 « sauf condominium »	502	2 053481 176 464	234 377
2	503	768101 146 856	131 702
3	504	8110 130 728	125 071
4	505	201 374 600	68 730
5	506	151 329 400	88 627
6 à 9	507	211 618 600	77 076
10 à 19	508	262 618 100	100 696
20 à 29	509	262 020 400	77 708
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	21017 122 920	81 538
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	343 700 050	108 825
6 -- SERVICES	519	4788 120	197 030
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5606 425	121 285
81 -- Agriculture	521	3420 780	140 260
831 - Production forestière commerciale	522	44 038 300	1 009 575
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	3 312636 670 043	192 231

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	790 456 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	150 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 167 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	5 286 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	86 300