

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail  
2023-06-08 2023-06-08 14:14:05  
TAJ  
Page 1 de 3

## INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONTCALM	78055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom TESSIER	Prénom CAROLINE
SIGNATAIRE		Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNIAL 2021/2022/2023
EN INFORMATIQUE		

## FAITS SAILLANTS 2

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
	Terrains	44 610 700	Terrains	8 182 900	Terrains	52 793 600	
	Bâtiments	112 612 500	Bâtiments	2 078 900	Bâtiments	114 691 400	
Immeubles	157 223 200	Immeubles	10 261 800	Immeubles	167 485 000		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		1 339	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		759		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		16		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A	M	J	
- moins d'un an		65	162		2020-09-02		
- entre 1 an et 4 ans		1 047	Équilibrage du rôle		OUI	X	
- entre 4 ans et 8 ans		98	NON		Date de compilation		
- plus de 8 ans		128	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A	M	J
					2023-06-08		

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
	CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %				VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901								99,9 %					
1B : 0,5 %	902								99,5 %					
1C : 1 %	903								99 %					
2 : 3 %	904								97 %					
3 : 6 %	905	254 500							94 %			254 500		
4 : 12 %	906								88 %					
5 : 22 %	907	185 300							78 %			185 300		
6 : 40 %	908	438 600							60 %			438 600		
7 : 60 %	909	60 200							40 %			60 200		
8 : 85 %	910								15 %					
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10 : 100 %	912	6 574 600							2 200 000		144 683 700			
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %							
12 : CHSLD 20 %	914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTV	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	6 842 196					(TTVD) x				2 200 000	145 354 704		

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	703	29 131 600	104 158 400	133 290 000	4	594 100	979 200	1 573 300		20 113 098
10 -- Logements	302	281	9 673 700	46 578 200	56 251 900	2	159 000	853 800	1 012 800		6 404 029
Nombre	303										
1 « condominium »	304	263	8 812 900	42 279 900	51 092 800	2	159 000	853 800	1 012 800		5 894 550
2	305	15	804 000	3 648 000	4 452 000						497 192
3	306	3	56 800	650 300	707 100						12 287
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	383	17 821 100	52 339 900	70 161 000						6 363 715
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	9	81 700	656 600	738 300						22 531
15 -- Habitations en commun	318	1	13 300	2 186 700	2 200 000						22 376
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	29	1 541 800	2 397 000	3 938 800	2	435 100	125 400	560 500		7 300 447
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	93	75 300	3 139 200	3 214 500	2	20 200		20 200		1 938 074
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	8	265 600	1 634 300	1 899 900						25 794
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	22 200	168 500	190 700						7 117
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	243 400	1 465 800	1 709 200						18 677
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	265 600	1 634 300	1 899 900						25 794
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	4	34 600	887 800	922 400	3	30 600	1 099 700	1 130 300		20 900
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf « condominium »	337	2	27 800	471 000	498 800	3	30 600	1 099 700	1 130 300		19 075
6 -- Services « condominium »	338	2	6 800	416 800	423 600						1 825
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	425 400	38 300	463 700	1	36 500		36 500		363 421
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341					1	36 500		36 500		1 779
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	30	2 360 300	2 728 300	5 088 600						10 791 803
81 -- Agriculture	343	19	1 276 800	2 173 800	3 450 600						5 246 543
83 -- Exploitation forestière	344	11	1 083 500	554 500	1 638 000						5 545 260
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	427	12 317 900	26 200	12 344 100	61	7 501 500		7 501 500		90 199 276
91 -- Terrains vagues	347	394	10 545 000	5 700	10 550 700	55	7 207 900		7 207 900		84 022 806
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	24	1 726 600		1 726 600	6	293 600		293 600		5 764 855
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 268	44 610 700	112 612 500	157 223 200	71	8 182 900	2 078 900	10 261 800		123 452 366

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail  
2023-06-08 2023-06-08 14:14:05  
TAJ  
Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE<sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 268	157 223 200
			51 059 888
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602		
- par. 1.1			
- État « Gouv. Québec »	603		
- par. 1 <sup>e</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	49	7 393 400
- par. 1 <sup>e</sup> (autres immeubles)			69 622 872
- SQI	605		
- par. 1 <sup>e</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606		
- par. 2.1 <sup>e</sup>			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607		
- par. 1 <sup>e</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608		
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	609		
- par. 17 <sup>e</sup>			
- Cégeps et universités	610		
- par. 13 <sup>e</sup> ou par. 1 <sup>e</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611		
- par. 15 <sup>e</sup>	612		
- par. 16 <sup>e</sup>	613		
- par. 17 <sup>e</sup>			
- Écoles primaires et secondaires	614		
- par 13 <sup>e</sup> ou par. 1 <sup>e</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	615		
- par. 15 <sup>e</sup>	616		
- par. 16 <sup>e</sup>	617		
- par. 17 <sup>e</sup>			
- Autres immeubles	618		
- par. 2 <sup>e</sup>			
- par. 3 <sup>e</sup>	619	9	2 014 000
- par. 4 <sup>e</sup>			1 283 047
- par. 5 <sup>e</sup>	620		
- par. 6 <sup>e</sup> -a	621		
- par. 6 <sup>e</sup> -b	622		
- par. 7 <sup>e</sup>	623		
- par. 8 <sup>e</sup>	624	5	32 700
- par. 9 <sup>e</sup>	625	1	68 500
- par. 10	626	2	17 200
- par. 11 <sup>e</sup>	627		17 843
- par. 12 <sup>e</sup> - Terrains	628		
- par. 12 <sup>e</sup> - Bâtiments	629	1	147 700
	630		413 875
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	631		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	4	502 800
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 339	167 485 000
			123 452 366

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS<sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »			11	2 965 900	4 281 953
- Entièrement incluses en zone agricole	403		1	50 900	36 844
- Partiellement incluses en zone agricole	404		3	805 200	286 722
- Exclues de la zone agricole	405		7	668 200	1 714 910
- Parties à vocation non agricole	406		5	1 441 600	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408		16	1 341 100	7 015 405
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS<sup>5</sup>

IDENTIFICATION	N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 - Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	263	51 092 800
2	503	30	4 452 000
3	504	9	691 830
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	9	738 300
17 - Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518		
6 --- SERVICES	519	3	287 240
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		95 747
81 - Agriculture	521	7	1 571 300
831 - Production forestière commerciale	522	3	761 700
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		224 471
TOTAL	524	324	59 595 170
			183 936

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE<sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
EVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 157 223 200
EVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1 <sup>e</sup> )	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811