

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONTCALM		78055
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	44 610 700	Terrains	8 182 900	Terrains	52 793 600
Bâtiments	112 612 500	Bâtiments	2 078 900	Bâtiments	114 691 400
Immeubles	157 223 200	Immeubles	10 261 800	Immeubles	167 485 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 339	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		759
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		16
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	65	tenue à jour du rôle		162	2020-09-02
- entre 1 an et 4 ans	1 047	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 4 ans et 8 ans	98	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	128	a été modifiée		A M J	
				2023-06-08	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 485 200	1 341 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905	254 500							94 %			254 500	
4 : 12 %	906								88 %				
5 : 22 %	907	185 300							78 %			185 300	
6 : 40 %	908	438 600							60 %			438 600	
7 : 60 %	909	60 200							40 %			60 200	
8 : 85 %	910								15 %				
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	6 574 600						DESSERVIS		2 200 000		144 683 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	6 842 196				(TTVD) x			2 200 000		145 354 704	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		703	29 131 600	104 158 400	133 290 000	4	594 100	979 200	1 573 300			20 113 098
10 -- Logements	302		281	9 673 700	46 578 200	56 251 900	2	159 000	853 800	1 012 800			6 404 029
Nombre	303	1 « condominium »											
	304	1 « sauf condominium »	263	8 812 900	42 279 900	51 092 800	2	159 000	853 800	1 012 800			5 894 550
	305	2	15	804 000	3 648 000	4 452 000							497 192
	306	3	3	56 800	650 300	707 100							12 287
	307	4											
	308	5											
	309	6 à 9											
	310	10 à 19											
	311	20 à 29											
	312	30 à 49											
	313	50 à 99											
	314	100 à 199											
	315	200 et plus											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		383	17 821 100	52 339 900	70 161 000							6 363 715
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		9	81 700	656 600	738 300							22 531
15 -- Habitations en commun	318		1	13 300	2 186 700	2 200 000							22 376
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		29	1 541 800	2 397 000	3 938 800	2	435 100	125 400	560 500			7 300 447
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		93	75 300	3 139 200	3 214 500	2	20 200		20 200			1 938 074
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		8	265 600	1 634 300	1 899 900							25 794
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		2	22 200	168 500	190 700							7 117
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		6	243 400	1 465 800	1 709 200							18 677
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		8	265 600	1 634 300	1 899 900							25 794
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		4	34 600	887 800	922 400	3	30 600	1 099 700	1 130 300			20 900
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		2	27 800	471 000	498 800	3	30 600	1 099 700	1 130 300			19 075
6 --- Services « condominium »	338		2	6 800	416 800	423 600							1 825
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		3	425 400	38 300	463 700	1	36 500		36 500			363 421
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341						1	36 500		36 500			1 779
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		30	2 360 300	2 728 300	5 088 600							10 791 803
81 -- Agriculture	343		19	1 276 800	2 173 800	3 450 600							5 246 543
83 -- Exploitation forestière	344		11	1 083 500	554 500	1 638 000							5 545 260
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		427	12 317 900	26 200	12 344 100	61	7 501 500		7 501 500			90 199 276
91 -- Terrains vagues	347		394	10 545 000	5 700	10 550 700	55	7 207 900		7 207 900			84 022 806
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		24	1 726 600		1 726 600	6	293 600		293 600			5 764 855
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		1 268	44 610 700	112 612 500	157 223 200	71	8 182 900	2 078 900	10 261 800			123 452 366

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 268	157 223 200
			51 059 888
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	49	7 393 400
			69 622 872
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	9	2 014 000
- par. 4°	620		1 283 047
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	5	32 700
- par. 8°	625	1	68 500
- par. 9°	626	2	17 200
- par. 10	627		17 843
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	1	147 700
- par. 12° - Bâtiments	630		413 875
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	4	502 800
			1 046 878
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 339	167 485 000
			123 452 366

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	2 965 900	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	50 900		140 161
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	805 200		1 714 910
- Exclues de la zone agricole	405	7	668 200		
- Parties à vocation non agricole	406	5	1 441 600		
Presbytères d'Églises constituées					
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	16	1 341 100		7 015 405
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	263	51 092 800
2	503	30	4 452 000
3	504	9	691 830
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	9	738 300
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518		
6 -- SERVICES	519	3	287 240
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	7	1 571 300
831 - Production forestière commerciale	522	3	761 700
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	324	59 595 170
			183 936

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	157 223 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	