SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES		78020	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	☒
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	64 590 100	Terrains	4 288 400	Terrains	68 878 500
Bâtiments	172 406 600	Bâtiments	4 521 900	Bâtiments	176 928 500
Immeubles	236 996 700	Immeubles	8 810 300	Immeubles	245 807 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 566	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 158
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		35
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	189	tenue à jour du rôle	730	2020-10-26	
- entre 1 an et 4 ans	1 636	Équilibrage du rôle	OUI ☒ NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	200	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	468	a été modifiée		2023-04-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	52 600	2 569 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906	205 200							88 %		205 200	
5 : 22 %	907	299 100							78 %		299 100	
6 : 40 %	908	267 500							60 %		267 500	
7 : 60 %	909	1 274 400							40 %		1 274 400	
8 : 85 %	910								15 %			
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	20 464 300					DESSERVIS		1 180 000		210 684 000	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	21 426 366					(TTVD) x			1 180 000		211 768 134

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 016	35 441 300	151 254 300	186 695 600	4	58 600	55 300	113 900		31 593 224	
10 -- Logements		302	687	18 450 100	109 148 000	127 598 100						17 018 491	
Nombre	1 « condominium »	303	10	554 800	2 135 200	2 690 000						121 563	
	1 « sauf condominium »	304	637	16 653 400	97 062 900	113 716 300						15 733 549	
	2	305	33	1 174 400	7 363 700	8 538 100						1 135 875	
	3	306	5	40 900	1 225 400	1 266 300						21 273	
	4	307											
	5	308	1	10 400	197 000	207 400						1 478	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310	1	16 200	1 163 800	1 180 000						4 753	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	276	15 338 000	41 341 900	56 679 900						10 842 698	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	7	210 600	360 800	571 400						170 774	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	46	1 442 600	403 600	1 846 200	4	58 600	55 300	113 900		3 561 261	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	23 800	111 400	135 200						18 581	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	23 800	111 400	135 200						18 581	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	178	1 900		1 900	7	131 500	924 400	1 055 900		1 803 480	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	80	3 782 100	13 942 500	17 724 600	1	11 200	146 700	157 900		952 778	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	23 200	487 400	510 600	1	11 200	146 700	157 900		6 964	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	78	3 758 900	13 455 100	17 214 000						945 814	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	56	1 680 000	11 323 400	13 003 400	1	11 200	146 700	157 900		902 383	
5 --- Commerciale « condominium »		334	24	2 102 100	2 619 100	4 721 200						50 395	
6 --- SERVICES		335	5	119 500	928 400	1 047 900	3	51 500	765 400	816 900		70 805	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	5	119 500	928 400	1 047 900	3	51 500	765 400	816 900		70 805	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	336 100	2 187 900	2 524 000	4	208 500	2 630 100	2 838 600		1 215 502	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	35	2 973 300	3 609 300	6 582 600						11 708 999	
81 -- Agriculture		343	5	155 200	990 600	1 145 800						299 391	
83 -- Exploitation forestière		344	26	2 460 300	2 460 300	4 920 600						9 648 994	
85 -- Exploitation minière		345	4	357 800	158 400	516 200						1 760 614	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 143	21 912 100	372 800	22 284 900	86	3 827 100		3 827 100		61 751 816	
91 -- Terrains vagues		347	1 046	17 012 900		17 012 900	82	3 211 800		3 211 800		39 272 245	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	84	4 850 400		4 850 400	3	195 000		195 000		14 587 578	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 461	64 590 100	172 406 600	236 996 700	105	4 288 400	4 521 900	8 810 300		109 115 185	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 461	236 996 700	72 357 821
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	3 455 100	35 938 804
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	79	2 807 600	563 742
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	32 600	15 689
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	17 900	19 465
- par. 10	627	3	2 304 500	107 890
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	63 200	111 774
- par. 12° - Bâtiments	630		129 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 566	245 807 000	109 115 185

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	387 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	14 406
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	2	52 600			
- Parties à vocation non agricole	406	2	334 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	2 569 600			10 512 557
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	10	2 690 000	269 000
1 « sauf condominium »	502	637	113 625 874	178 377
2	503	66	8 538 100	129 365
3	504	15	1 266 300	84 420
4	505			
5	506	5	207 400	41 480
6 à 9	507			
10 à 19	508	12	1 180 000	98 333
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	481 000	96 200
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519	1	160 500	160 500
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	509 760	509 760
81 -- Agriculture	521	3	1 022 200	340 733
831 - Production forestière commerciale	522	10	2 896 200	289 620
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	765	132 577 334	173 304

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	236 996 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	