

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'ARUNDEL		78060	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	48 291 400	Terrains	3 082 900	Terrains	51 374 300
Bâtiments	80 700 500	Bâtiments	5 093 400	Bâtiments	85 793 900
Immeubles	128 991 900	Immeubles	8 176 300	Immeubles	137 168 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		692	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		446
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1	tenue à jour du rôle	741	2021-09-13	
- entre 1 an et 4 ans	339	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	264	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	88	a été modifiée		2023-03-15	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	10 260 500	3 285 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	151 000							99 %			151 000
2 : 3 %	904	404 900							97 %			404 900
3 : 6 %	905	103 600							94 %			103 600
4 : 12 %	906	230 900							88 %			230 900
5 : 22 %	907	150 100							78 %			150 100
6 : 40 %	908	838 600							60 %			838 600
7 : 60 %	909	130 100							40 %			130 100
8 : 85 %	910	2 419 900							15 %			2 419 900
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 653 900					DESSERVIS				105 363 400	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 204 918					(TTVD) x					107 241 482

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	376	18 807 900	63 184 800	81 992 700	7	196 000	591 000	787 000		12 701 582	
10 -- Logements		302	248	11 439 000	44 758 600	56 197 600	1	46 700	50 900	97 600		5 654 480	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	230	9 624 400	39 816 100	49 440 500	1	46 700	50 900	97 600		4 381 067	
	2	305	18	1 814 600	4 942 500	6 757 100						1 273 413	
	3	306											
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	113	6 643 200	17 768 000	24 411 200						6 076 790	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	181 500	394 200	575 700						32 885	
	15 -- Habitations en commun	318					5	9 100	536 000	545 100		1 452	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	10	544 200	264 000	808 200	1	140 200	4 100	144 300		935 975	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	40	75 200	216 800	292 000	1	55 200	1 765 900	1 821 100		951 118	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 915 300	2 245 500		578 286	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 915 300	2 245 500		578 286	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	8	1 400 200	1 617 400	3 017 600	1	35 700	541 600	577 300		1 567 995	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	629 500	669 000	1 298 500			437 100	437 100		646 114	
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	61	17 436 800	13 227 900	30 664 700	2	671 100	132 200	803 300		27 959 977	
81 -- Agriculture		343	49	14 110 800	11 504 700	25 615 500	2	671 100	132 200	803 300		23 995 138	
83 -- Exploitation forestière		344	11	3 156 200	1 707 100	4 863 300						3 571 999	
85 -- Exploitation minière		345	1	169 800	16 100	185 900						392 840	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	166	10 179 700		10 179 700	15	1 753 900		1 753 900		20 346 860	
91 -- Terrains vagues		347	134	4 997 500		4 997 500	10	156 500		156 500		3 183 152	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	31	5 182 200		5 182 200	3	1 232 200		1 232 200		15 639 889	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	658	48 291 400	80 700 500	128 991 900	34	3 082 900	5 093 400	8 176 300		64 118 252	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	658	128 991 900	57 456 656
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	82 700	228 254
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	8	2 354 500	845 493
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	11	2 480 800	235 093
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	65 200	11 497
- par. 8°	625	2	573 500	44 083
- par. 9°	626	1	63 600	11 408
- par. 10	627	2	328 400	6 796
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	3	1 203 700	3 760 444
- par. 12° - Bâtiments	630		50 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		437 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	170 700	1 452
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	2	365 200	1 517 076
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	692	137 168 200	64 118 252

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 298 500	437 100	646 114	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	24	15 044 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	14 649 471
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	4 834 300	2 712 861		5 545 356
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	3 925 570	2 653 277		5 659 536
- Exclues de la zone agricole	405	6	1 698 530			
- Parties à vocation non agricole	406	13	4 586 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		170 700		1 452
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	12	3 285 000			4 392 525
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	230	47 652 894
2	503	36	6 625 820
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	575 700
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	2	169 118
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	176 150
81 -- Agriculture	521	32	8 945 020
831 - Production forestière commerciale	522	6	3 095 300
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	314	67 240 002

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	128 991 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 176 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	1 177 700

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC