APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

933

36 227 107

32 928 455

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2023-03-09 2023-03-09 14:24:29

TAJ Page 1 de 3

INTERVENANTS 1							FAITS SAILLA	NTS 2		٠			
EXERCICE FINANCIER		2023				CODE		VALEURS IN	MPOSABLES	VALEURS NO	N IMPOSABLES	VALEURS	TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE		MONT-BLA	MONT-BLANC			78047	Terrains		226 029 900	Terrains	9 719 800	Terrains	235 749 700
ARRONDISSEMENT								Bâtiments	543 498 200	Bâtiments	12 208 100	Bâtiments	555 706 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES L	LAURENTIDES			AR780		Immeubles	769 528 100	Immeubles	21 927 900	Immeubles	791 456 000
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES L	LAURENTIDES			AR780	NOMBRE TOTAL D'UN	IITÉS D'ÉVALUATION		4 183	NOMBRE TOTAL DE LO	GEMENTS	2 893
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom		Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UN	IITÉS DE VOISINAGE		133	NOMBRE TOTAL D'AUTI	RES LOCAUX	149
SIGNATAIRE	TESSIE	R	CAROLINE		permanent	X	VÉRIFICATION DE L'E	XACTITUDE DE L'INVEN	TAIRE	GESTES POSÉS AU C	OURS DES DOUZE DERN	NIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Adresse	MRC D	ES LAURENTIDES	1255, CHEMIN DES	LACS MONT-	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la	a dernière vérification remo	nte à	Nombre de certificats de	élivrés aux fins de la		A M J
	BLANC	J0T 2G0			- Action exclusive		- moins d'un an		373	tenue à jour du rôle		972	2020-10-19
					- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans		2 243	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation
MANDATAIRE	PG Soli	utions Inc.			TRIEN	INAL	- entre 4 ans et 8 ans		509 Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la va		d'évaluation dont la valeur		A M J
EN INFORMATIQUE	. 0 00				2021/202	22/2023	- plus de 8 ans		1 038	a été modifiée			2023-03-09
ASSIETTES D'APPLICATIO	N DES	TAUX DE LA T	AXE FONCIÈRE	GÉNÉRALE 9						•			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON R	RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTR	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SA	AUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEN	MENTS OU PLUS	TAUX DI	BASE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEUF	R À 50 %	VALEUR	R À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEUF	R À 100 %	VALEUR	À 100 %
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 027 100	2 284 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C: 1%	903								99 %				
2 : 3%	904	246 400							97 %			246 400	
3 : 6%	905	3 533 700							94 %	382 100		3 151 600	
4 : 12 %	906	1 191 800							88 %			1 191 800	
5 : 22 %	907	1 904 100							78 %			1 904 100	
6 : 40 %	908	2 645 800							60 %			2 645 800	
7 : 60 %	909	1 248 100							40 %			1 248 100	
8 : 85 %	910	1 543 000							15 %			1 543 000	
9 : 100 %	911	1 534 700						TAUX TERRA	INS VAGUES		MMEUBLES SANS PART	IE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	71 449 200	109 900			6 301 900		DESS	ERVIS	6 377 600		664 094 800	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS	À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'inte	érêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(T	TVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	76 993				1 900	(TTVD) x	4 145 600			6 736 774		672 148 464
ASSIETTES D'APPLICATION	DES T												
		TAUX SOUS-CA		TAUX SOUS-			CATÉGORIE B	TAUX SOUS-0	CATÉGORIE C				
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		RÉFÉR			tourisme- 5834		itel/motel)-5831						
	040	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES				
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919									-			
1C: 1%	920	040.400											
2 : 3%	921 922	246 400 3 533 700								-			
3 : 6%	922	1 191 800								-			
4 : 12 %		1 904 100								-			
5 : 22 %	924	1 904 100 2 645 800					+			-			
6 : 40 % 7 : 60 %	925 926	1 248 100											
8 : 85 %	920	818 700		724 300									
9 : 100 %	927	1 534 700		124 300									
10 : 100 %	929	31 298 100	109 900	32 312 800		7 838 300							
11 : Cours de triage 100 %	930	31 230 100	105 500	JZ J IZ 000		7 030 300							
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
	002												

7 838 300

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

10 396 672

123 071 103

67 900

21 927 900

2023 78047 MONT-BLANC		SOMMA	AIRE DU I	RÔLE D'É	VALUAT	ION FON	CIÈRE		Date de référence 2023-03-09	Date de travail 2023-03-09 14:24:29	TAJ Page 2 d
INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
OATÉOORIE (IUE C.)			VALEURS IN	IPOSABLES			VALEURS NON	IMPOSABLES		SUPERFICIE	Code 5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.
RÉSIDENTIELLE	301	2 349	137 881 900	471 075 400	608 957 300	5	484 100	506 100	990 200		28 765 210
10 Logements	302	1 665	67 858 500	315 519 700	383 378 200	3	413 900	380 400	794 300		16 432 540
Nombre 1 « condominium »	303	63	926 300	16 919 100	17 845 400						43 406
1 « sauf condominium »	304	1 344	55 592 900	235 071 500	290 664 400	3	413 900	380 400	794 300		14 231 532
2	305	194	9 567 000	40 939 000	50 506 000						2 063 272
3	306	26	840 600	6 017 500	6 858 100						36 816
4	307	25	530 400	9 773 200	10 303 600						31 713
5	308	2	39 600	401 400	441 000						1 714
6 à 9	309	9	285 200	4 798 900	5 084 100						14 032
10 à 19	310	2	76 500	1 599 100	1 675 600						10 055
20 à 29	311		70 000	1 000 100	1 070 000						10 000
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	314										
11 Chalets, maisons de villégiatures	316	595	65 643 100	152 073 800	217 716 900						7 938 549
	-										
12 Maisons mobiles, roulottes	317	40	1 171 100	2 766 700	3 937 800		44.000	100 100	405.000		205 139
15 Habitations en commun	318					1	11 900	123 100	135 000		1 18
16 Hôtels résidentiels	319										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 Autres immeubles résidentiels	321	49	3 209 200	715 200	3 924 400	1	58 300	2 600	60 900		4 187 801
3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	794 100	7 378 400	8 172 500						769 044
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	794 100	7 378 400	8 172 500						769 044
2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	324										
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	276	609 000	2 691 500	3 300 500	7	351 000	1 029 300	1 380 300		4 477 303
4111 Chemin de fer	326										
46 Terrains et garages de stationnement	327										
- COMMERCIALE	328	129	7 856 300	41 663 500	49 519 800	1	299 400	1 077 400	1 376 800		1 478 173
50 Centres et immeubles commerciaux	329	2	160 700	546 000	706 700	1	299 400	1 077 400	1 376 800		615 052
51 Ventes en gros	330										
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)	331	15	1 309 100	5 859 900	7 169 000						65 630
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	112	6 386 500	35 257 600	41 644 100						797 491
5 Commerciale sauf « condominium »	333	93	7 251 000	31 182 800	38 433 800	1	299 400	1 077 400	1 376 800		1 447 997
5 Commerciale « condominium »	334	36	605 300	10 480 700	11 086 000						30 176
- SERVICES	335	29	2 627 200	9 705 100	12 332 300	9	625 600	6 269 700	6 895 300		965 521
60 Immeubles à bureaux	336	1	84 900	74 500	159 400						2 982
6 Services sauf « condominium »	337	24	2 601 400	9 102 400	11 703 800	9	625 600	6 269 700	6 895 300		964 405
6 Services « condominium »	338	5	25 800	602 700	628 500						1 116
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	18	1 711 800	6 365 700	8 077 500	5	2 724 800	3 325 600	6 050 400		21 171 734
7411-7412 Terrains de golf	340	2	672 800	1 296 100	1 968 900			1 447 300	1 447 300		1 800 126
76 Parcs	341	9									39 001
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	46	4 001 600	3 675 200	7 676 800						6 763 020
81 Agriculture	343	15	1 256 500	907 600	2 164 100						1 378 33
83 Exploitation forestière	344	26	2 279 200	1 410 300	3 689 500						4 995 900
85 Exploitation minière	345	2	214 500	88 000	302 500						265 29
IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 218	70 548 000	943 400	71 491 400	84	5 234 900		5 234 900		58 681 09
91 Terrains vagues	347	1 123	62 933 000		62 933 000	83	5 167 000		5 167 000		47 787 464
	· · · ·	20	000 000		000 000	50	2 .0. 000		3 . 0 . 000	+	

7 183 200

769 528 100

67 900

12 208 100

9 719 800

111

348

50

4 072

7 183 200

543 498 200

226 029 900

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2023-03-09 2023-03-09 14:24:29

TAJ Page 3 de 3

				AIRE DO ROLL D
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCAL	E 6			
IDENTIFICATION		NOMPDE*	VALEUDO	SUPERFICIE
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 072	769 528 100	90 509 060
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	115 800	2 169
- par. 1.1	002	1	113 000	2 109
4				
- État « Gouv. Québec »		_		
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	1 981 000	600 439
- par. 1° (autres immeubles)	604	50	6 754 500	30 880 773
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- Parian	-			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
	607			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			0.40.400	0.000
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	348 400	3 220
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
, ·				
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- pai. 17	017			
A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR				
- Autres immeubles	040			
- par. 2º	618			
- par. 3°	619	42	6 260 200	399 420
- par. 4°	620	2	24 500	5 186
- par. 5°	621	1	2 215 200	10 608
- par. 6º-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	12 300	5 077
- par. 8°	625	2	367 100	2 233
- par. 9°	626	3	91 700	16 538
- par. 10	627	-	31.00	10 000
- par. 11°	628			
- par. 11° - par.12° - Terrains	629	4	600 400	635 199
· ·	_	4	692 400	035 199
- par. 12° - Bâtiments	630		1 482 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 447 300	
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	135 000	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
	000			
Autros immoubles non imposobles	626			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL BURÂLE BIÉVALUATION CONSIDER			704 150 000	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 183	791 456 000	123 071 103

					2023-03-09	2023-03-09 14:24:29	- 0
	RÉGIMES FISCAUX PART	ICUI	LIERS ₄				
	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
ı	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	2	1 968 900	1 447 300		1 800 126
ı	Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
	exploitations agricoles enregistrées	402	4	1 499 200	seulement	seulement	151 427
	- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
	- Entièrement incluses en zone agricole	403					
	- Partiellement incluses en zone agricole	404					
	- Exclues de la zone agricole	405	4	1 027 100			
	- Parties à vocation non agricole	406	3	472 100			
	Presbytères d'Églises constituées						
	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		135 000		1 181
	Unité d'évaluation comprenant une	408	27	2 284 300			5 205 624
	superficie à vocation forestière enregistrée						
	Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS₅			
IDENTIFICATION	N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements			
Nombre 1 « condominium » 50°	63	17 845 400	283 260
1 « sauf condominium » 502	1 344	289 474 132	215 383
2 503	388	50 288 944	129 611
3 504	78	6 714 100	86 078
4 508	100	10 303 600	103 036
5 506	10	441 000	44 100
6 à 9 507	60	5 061 174	84 353
10 à 19 508	28	1 675 600	59 843
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514	38	3 771 228	99 243
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 515			
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5 COMMERCIALE 518	7	757 836	108 262
6 SERVICES 519			
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520			
81 Agriculture 521	5	812 252	162 450
831 - Production forestière commerciale 522	7	2 302 200	328 886
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 128	389 447 466	183 011

	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
	IDENTIFICATION	VALEURS	
	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	769 528 100	
	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		
	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		
	- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	1 981 000	
	- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	109 900	
	- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806		
	- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	348 400	
	- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		
	- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		
	- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		
ı	- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		