

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC		78047	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	226 029 900	Terrains	9 719 800	Terrains 235 749 700
Bâtiments	543 498 200	Bâtiments	12 208 100	Bâtiments 555 706 300
Immeubles	769 528 100	Immeubles	21 927 900	Immeubles 791 456 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 183	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 2 893	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		133	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 149	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
- moins d'un an	373	tenue à jour du rôle		972
- entre 1 an et 4 ans	2 243	Équilibrage du rôle		OUI X NON
- entre 4 ans et 8 ans	509	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2020-10-19
- plus de 8 ans	1 038			Date de compilation
				A M J
				2023-03-09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904	246 400								97 %		246 400	
3 : 6 %	905	3 533 700								94 %	382 100		3 151 600
4 : 12 %	906	1 191 800								88 %			1 191 800
5 : 22 %	907	1 904 100								78 %			1 904 100
6 : 40 %	908	2 645 800								60 %			2 645 800
7 : 60 %	909	1 248 100								40 %			1 248 100
8 : 85 %	910	1 543 000								15 %			1 543 000
9 : 100 %	911	1 534 700							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	71 449 200	109 900			6 301 900				6 377 600			664 094 800
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	76 993 862				6 301 900		4 145 600			6 736 774		672 148 464

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921	246 400							
3 : 6 %	922	3 533 700							
4 : 12 %	923	1 191 800							
5 : 22 %	924	1 904 100							
6 : 40 %	925	2 645 800							
7 : 60 %	926	1 248 100							
8 : 85 %	927	818 700		724 300					
9 : 100 %	928	1 534 700							
10 : 100 %	929	31 298 100	109 900	32 312 800		7 838 300			
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		36 227 107		32 928 455		7 838 300		



## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 072	769 528 100	90 509 060
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	115 800	2 169
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	1 981 000	600 439
- par. 1° (autres immeubles)	604	50	6 754 500	30 880 773
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	348 400	3 220
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	42	6 260 200	399 420
- par. 4°	620	2	24 500	5 186
- par. 5°	621	1	2 215 200	10 608
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	12 300	5 077
- par. 8°	625	2	367 100	2 233
- par. 9°	626	3	91 700	16 538
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	4	692 400	635 199
- par. 12° - Bâtiments	630		1 482 500	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 447 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	135 000	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 183	791 456 000	123 071 103

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	2	1 968 900	1 447 300	1 800 126	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	1 499 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	151 427
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 027 100			
- Parties à vocation non agricole	406	3	472 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		135 000		1 181
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	27	2 284 300			5 205 624
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	63	17 845 400	283 260
1 « sauf condominium »	502	1 344	289 474 132	215 383
2	503	388	50 288 944	129 611
3	504	78	6 714 100	86 078
4	505	100	10 303 600	103 036
5	506	10	441 000	44 100
6 à 9	507	60	5 061 174	84 353
10 à 19	508	28	1 675 600	59 843
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	38	3 771 228	99 243
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	7	757 836	108 262
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	5	812 252	162 450
831 - Production forestière commerciale	522	7	2 302 200	328 886
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	2 128	389 447 466	183 011

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	769 528 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	1 981 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	109 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	348 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC