

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID		78010	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2							
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	219 684 300	Terrains	8 514 900	Terrains	228 199 200		
Bâtiments	563 797 300	Bâtiments	10 930 800	Bâtiments	574 728 100		
Immeubles	783 481 600	Immeubles	19 445 700	Immeubles	802 927 300		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 444	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 505		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		120	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		250		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J			
- moins d'un an	755	tenue à jour du rôle		916	2020-10-26		
- entre 1 an et 4 ans	2 036	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	588	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J			
- plus de 8 ans	1 050	a été modifiée		A M J		2023-03-16	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 326 600	2 175 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903	482 400						99 %			482 400	
2 : 3 %	904	858 600						97 %			858 600	
3 : 6 %	905	1 383 900						94 %			1 383 900	
4 : 12 %	906	3 470 200						88 %			3 470 200	
5 : 22 %	907	7 156 600						78 %			7 156 600	
6 : 40 %	908	2 710 900						60 %			2 710 900	
7 : 60 %	909	9 479 200						40 %			9 479 200	
8 : 85 %	910	5 577 200						15 %			5 577 200	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	62 122 400	150 800		1 999 600		DESSERVIS		6 257 100		665 558 600	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	75 890 192			1 999 600	(TTVD) x	10 922 800		6 257 100		683 060 608	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 889	157 609 300	497 874 600	655 483 900	6	255 600	375 200	630 800		17 357 300	
10 -- Logements		302	2 506	144 311 800	462 258 300	606 570 100	2	158 500	332 000	490 500		14 443 484	
Nombre	1 « condominium »	303	42	1 199 900	7 378 400	8 578 300						39 278	
	1 « sauf condominium »	304	2 046	118 220 100	361 619 400	479 839 500	2	158 500	332 000	490 500		12 103 901	
	2	305	378	21 327 700	77 616 200	98 943 900						944 558	
	3	306	26	2 330 500	7 916 800	10 247 300						1 302 906	
	4	307	5	167 700	1 206 900	1 374 600						11 130	
	5	308	3	271 900	1 057 500	1 329 400						14 715	
	6 à 9	309	3	328 500	1 290 100	1 618 600						4 864	
	10 à 19	310	2	337 400	2 280 700	2 618 100						7 330	
	20 à 29	311	1	128 100	1 892 300	2 020 400						14 802	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	112	6 523 800	20 925 700	27 449 500						1 628 487	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	239	3 794 100	14 257 200	18 051 300						88 410	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	32	2 979 600	433 400	3 413 000	4	97 100	43 200	140 300		1 196 919	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	6	1 031 800	1 427 600	2 459 400						25 763	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	1 031 800	1 427 600	2 459 400						25 763	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	382	610 800	1 719 700	2 330 500	7	593 800	1 150 800	1 744 600		2 808 662	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	90	11 126 200	41 359 800	52 486 000	1	79 000	195 200	274 200		544 822	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	10	1 317 300	3 644 700	4 962 000						20 612	
51 -- Ventes en gros		330	1	65 700	145 500	211 200						1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	41	6 470 800	25 076 800	31 547 600	1	79 000	195 200	274 200		175 209	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	38	3 272 400	12 492 800	15 765 200						347 887	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	89	11 098 000	41 069 400	52 167 400	1	79 000	195 200	274 200		544 615	
5 --- Commerciale « condominium »		334	1	28 200	290 400	318 600						207	
6 --- SERVICES		335	27	4 229 600	12 223 700	16 453 300	8	1 147 400	7 411 700	8 559 100		215 416	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	347 000	1 086 000	1 433 000						11 447	
6 --- Services sauf « condominium »		337	27	4 229 600	12 223 700	16 453 300	8	1 147 400	7 411 700	8 559 100		215 416	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	23	3 270 600	2 723 400	5 994 000	6	4 150 000	1 797 900	5 947 900		5 071 609	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	4									50 166	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	16	3 504 400	5 651 600	9 156 000						4 444 262	
81 -- Agriculture		343	8	1 243 700	3 339 600	4 583 300						618 036	
83 -- Exploitation forestière		344	8	2 260 700	2 312 000	4 572 700						3 826 226	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	911	38 301 600	816 900	39 118 500	72	2 289 100		2 289 100		12 834 948	
91 -- Terrains vagues		347	826	31 772 200		31 772 200	69	2 108 500		2 108 500		6 264 673	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	56	5 905 100		5 905 100	2	148 500		148 500		6 301 602	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 344	219 684 300	563 797 300	783 481 600	100	8 514 900	10 930 800	19 445 700		43 302 782	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 344	783 481 600	38 570 667
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	184 300	465
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	13 000	1 411
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 167 300	4 738
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	4 018 400	53 711
- par. 15°	615	1	1 354 200	16 676
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	77	9 242 300	4 354 931
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	5	498 500	15 301
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	38 300	2 788
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	169 200	6 990
- par. 10	627	4	1 508 500	42 541
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	583 600	151 964
- par. 12° - Bâtiments	630		636 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	32 100	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 444	802 927 300	43 302 782

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	3 444 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	177 613
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	2 755 800			176 711
- Exclues de la zone agricole	405	2	570 800			
- Parties à vocation non agricole	406	1	117 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	9	2 175 500			4 196 604
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	42	8 578 300	204 245
1 « sauf condominium »	502	2 046	477 809 564	233 534
2	503	756	98 287 856	130 010
3	504	78	9 907 328	127 017
4	505	20	1 374 600	68 730
5	506	15	1 329 400	88 627
6 à 9	507	21	1 618 600	77 076
10 à 19	508	26	2 618 100	100 696
20 à 29	509	26	2 020 400	77 708
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	211	17 262 820	81 814
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	35	3 700 050	105 716
6 -- SERVICES	519	4	788 120	197 030
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	6	698 865	116 478
81 -- Agriculture	521	3	420 780	140 260
831 - Production forestière commerciale	522	4	4 038 300	1 009 575
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	3 293	630 453 083	191 453

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	783 481 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	150 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 167 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	5 286 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	86 300

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC