

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT		78102	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2							
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	2 052 707 500	Terrains	50 529 600	Terrains	2 103 237 100		
Bâtiments	4 291 588 100	Bâtiments	96 660 200	Bâtiments	4 388 248 300		
Immeubles	6 344 295 600	Immeubles	147 189 800	Immeubles	6 491 485 400		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 438	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 398		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		376	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		861		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	A M J		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		tenue à jour du rôle		3 654	2022-10-27
- moins d'un an	4 481	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/>	OUI	NON	Date de compilation
- entre 1 an et 4 ans	3 918	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		a été modifiée		13 390	2023-03-13
- entre 4 ans et 8 ans	2 338						
- plus de 8 ans	2 653						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 679 200	8 910 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901	14 343 100								99,9 %	14 251 300		91 800	
1B : 0,5 %	902									99,5 %				
1C : 1 %	903	534 000								99 %			534 000	
2 : 3 %	904	2 013 000								97 %			2 013 000	
3 : 6 %	905	3 855 300								94 %			3 855 300	
4 : 12 %	906	4 240 300								88 %			4 240 300	
5 : 22 %	907	6 426 800								78 %			6 426 800	
6 : 40 %	908	13 077 500								60 %	2 525 900		10 551 600	
7 : 60 %	909	20 501 400								40 %			20 501 400	
8 : 85 %	910	29 071 400								15 %	4 777 400		24 294 000	
9 : 100 %	911	7 639 700							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	1 597 240 200									82 181 500		4 545 581 500	3 470 000
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914								IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916													
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 649 356 553										98 650 699		4 582 168 448

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	14 343 100							
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	534 000							
2 : 3 %	921	2 013 000							
3 : 6 %	922	3 855 300							
4 : 12 %	923	3 613 200		627 100					
5 : 22 %	924	6 426 800							
6 : 40 %	925	13 077 500							
7 : 60 %	926	19 259 600		1 241 800					
8 : 85 %	927	26 160 900		2 910 500					
9 : 100 %	928	7 639 700							
10 : 100 %	929	1 093 871 900		503 368 300					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		1 142 693 996		506 662 557				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	7 014	1 159 618 300	2 888 968 700	4 048 587 000	23	7 418 100	13 792 000	21 210 100		42 284 339	
10 -- Logements		302	5 627	727 631 900	2 265 170 000	2 992 801 900	12	2 175 900	2 635 300	4 811 200		23 744 874	
Nombre	1 « condominium »	303	2 305	296 841 300	1 108 881 900	1 405 723 200						1 503 405	
	1 « sauf condominium »	304	2 455	313 815 900	797 571 600	1 111 387 500	12	2 175 900	2 635 300	4 811 200		16 368 967	
	2	305	628	77 898 000	217 326 100	295 224 100						4 720 050	
	3	306	133	22 978 100	51 863 300	74 841 400						903 122	
	4	307	38	3 176 600	14 200 400	17 377 000						49 601	
	5	308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300						31 582	
	6 à 9	309	45	6 970 400	31 013 800	37 984 200						83 857	
	10 à 19	310	12	2 127 500	15 679 700	17 807 200						40 374	
	20 à 29	311	1	161 400	2 308 600	2 470 000						4 272	
	30 à 49	312	1	285 000	2 993 800	3 278 800						8 926	
	50 à 99	313											
	100 à 199	314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200						30 718	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 030	405 956 600	580 193 800	986 150 400	2	1 813 100	267 400	2 080 500		10 027 792	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	162	4 401 100	13 431 400	17 832 500						125 310	
	15 -- Habitations en commun	318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	10 822 800	13 271 000		2 632 070	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	187	20 497 600	1 464 900	21 962 500	5	980 900	66 500	1 047 400		5 754 293	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	7	2 078 300	2 681 800	4 760 100						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	7	2 078 300	2 681 800	4 760 100						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	638	4 234 700	7 642 900	11 877 600	32	8 512 900	12 601 500	21 114 400		10 690 677	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100		12 884	
5 --- COMMERCIALE		328	2 605	161 499 900	1 139 762 100	1 301 262 000	1	147 500	304 900	452 400		2 442 625	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	59	21 664 700	81 900 300	103 565 000						905 068	
51 -- Ventes en gros		330	1	225 900	217 900	443 800						595	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	125	60 756 600	130 471 100	191 227 700						545 186	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	2 420	78 852 700	927 172 800	1 006 025 500	1	147 500	304 900	452 400		991 776	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	253	100 983 400	251 389 900	352 373 300	1	147 500	304 900	452 400		1 870 978	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2 352	60 516 500	888 372 200	948 888 700						571 647	
6 --- SERVICES		335	120	30 307 200	60 740 500	91 047 700	29	9 785 600	51 130 100	60 915 700		2 593 150	
60 -- Immeubles à bureaux		336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700						72 264	
6 --- Services sauf « condominium »		337	105	30 039 400	54 785 900	84 825 300	29	9 785 600	51 130 100	60 915 700		2 588 071	
6 --- Services « condominium »		338	15	267 800	5 954 600	6 222 400						5 079	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	104	81 463 500	163 213 600	244 677 100	60	7 060 800	18 700 700	25 761 500		60 281 095	
7411-7412 Terrains de golf		340	5	8 349 600	4 086 500	12 436 100		3 471 600	1 419 000	4 890 600		4 738 198	
76 -- Parcs		341	35	1 200		1 200	50	1 610 000	518 800	2 128 800		867 032	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	85	22 655 900	14 168 600	36 824 500						24 516 611	
81 -- Agriculture		343	58	14 435 700	12 966 800	27 402 500						16 867 661	
83 -- Exploitation forestière		344	22	7 076 700	378 300	7 455 000						7 538 267	
85 -- Exploitation minière		345	1	297 600	14 300	311 900						67 190	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 482	590 849 700	14 409 900	605 259 600	238	17 604 700	131 000	17 735 700		92 851 099	
91 -- Terrains vagues		347	2 095	408 712 100	29 900	408 742 000	217	8 185 600		8 185 600		12 835 746	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	288	160 826 100		160 826 100	20	9 045 100		9 045 100		78 696 103	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	13 055	2 052 707 500	4 291 588 100	6 344 295 600	383	50 529 600	96 660 200	147 189 800		235 718 430	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 055	6 344 295 600	202 403 512
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	1 627 700	10 746
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	857 700	44 354
- par. 1° (autres immeubles)	604	39	8 008 200	27 369 982
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	6 127 800	8 532
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	32 357 600	257 485
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	291	67 782 700	2 583 352
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	412 700	7 986
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633
- par. 10	627	7	5 148 200	25 552
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		3 471 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 438	6 491 485 400	235 718 430

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	7 299 400	4 890 600	3 321 794	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 469 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	6 699 200	5 059 394		7 871 048
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	665 400	449 384		985 195
- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800			
- Parties à vocation non agricole	406	16	5 812 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	64 900	791 000		9 714
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	31	8 910 700			13 172 768
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2 305	1 405 539 076	609 778
1 « sauf condominium »	502	2 455	1 108 645 552	451 587
2	503	1 256	294 338 466	234 346
3	504	399	73 834 724	185 049
4	505	152	17 377 000	114 322
5	506	35	3 541 300	101 180
6 à 9	507	297	36 973 840	124 491
10 à 19	508	164	17 807 200	108 580
20 à 29	509	23	2 470 000	107 391
30 à 49	510	40	3 278 800	81 970
50 à 99	511			
100 à 199	512	216	23 167 200	107 256
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	131	16 842 066	128 565
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	114 930	114 930
5 -- COMMERCIALE	518	111	11 570 680	104 240
6 -- SERVICES	519	17	2 306 636	135 684
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 231 600	461 657
81 -- Agriculture	521	26	11 302 080	434 695
831 - Production forestière commerciale	522	2	841 300	420 650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 637	3 033 182 450	397 169

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 344 295 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	857 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 494 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 975 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 127 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 686 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	22 671 500