

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC		78047
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	226 588 700	Terrains	9 719 800	Terrains	236 308 500
Bâtiments	537 869 000	Bâtiments	12 419 100	Bâtiments	550 288 100
Immeubles	764 457 700	Immeubles	22 138 900	Immeubles	786 596 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 190	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 872
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		133	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		149
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	373	tenue à jour du rôle		972	
- entre 1 an et 4 ans	2 243	Équilibrage du rôle		NON	
- entre 4 ans et 8 ans	509	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	1 038	a été modifiée		A M J	
				2023-02-15	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 027 100	1 628 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %						
1B : 0,5 %	902													
1C : 1 %	903													
2 : 3 %	904	246 400										246 400		
3 : 6 %	905	3 533 700										3 151 600		
4 : 12 %	906	1 180 700								382 100		1 180 700		
5 : 22 %	907	1 904 100										1 904 100		
6 : 40 %	908	2 645 800										2 645 800		
7 : 60 %	909	1 248 100										1 248 100		
8 : 85 %	910	1 543 000										1 543 000		
9 : 100 %	911	1 534 700						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10 : 100 %	912	70 992 800	109 900			6 301 900		DESSERVIS		4 588 600		661 771 600		
11 : Cours de triage 100 %	913			VALEURS À 100 %										
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES		COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916		(TTVD - TAUX DE BASE) x										
ASSIETTES D'APPLICATION		917	76 536 130		6 301 900		(TTVD) x	4 310 900		4 947 774		669 815 496		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	918										
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921	246 400									
3 : 6 %	922	3 533 700									
4 : 12 %	923	1 180 700									
5 : 22 %	924	1 904 100									
6 : 40 %	925	2 645 800									
7 : 60 %	926	1 248 100									
8 : 85 %	927	818 700		724 300							
9 : 100 %	928	1 534 700									
10 : 100 %	929	31 629 300	109 900	31 525 200		7 838 300					
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934		36 556 975		32 140 855		7 838 300				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		2 339	137 291 400	466 115 800	603 407 200	5	484 100	506 100	990 200			28 692 531
10 -- Logements	302		1 657	67 444 900	311 311 800	378 756 700	3	413 900	380 400	794 300			16 357 798
Nombre 1 « condominium »	303		63	926 300	16 919 100	17 845 400							43 406
1 « sauf condominium »	304		1 338	55 240 900	232 915 400	288 156 300	3	413 900	380 400	794 300			14 163 794
2	305		194	9 558 500	40 623 100	50 181 600							2 058 865
3	306		26	840 600	6 017 500	6 858 100							36 816
4	307		25	530 400	9 773 200	10 303 600							31 713
5	308		2	39 600	401 400	441 000							1 714
6 à 9	309		7	232 100	3 063 000	3 295 100							11 435
10 à 19	310		2	76 500	1 599 100	1 675 600							10 055
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		594	65 473 800	151 341 600	216 815 400							7 941 743
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		40	1 171 100	2 766 700	3 937 800							205 139
15 -- Habitations en commun	318						1	11 900	123 100	135 000			1 181
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		48	3 201 600	695 700	3 897 300	1	58 300	2 600	60 900			4 186 670
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		6	655 800	7 299 600	7 955 400							697 989
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		6	655 800	7 299 600	7 955 400							697 989
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		276	609 000	2 691 500	3 300 500	7	351 000	1 029 300	1 380 300			4 477 303
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		128	7 825 300	40 906 900	48 732 200	1	299 400	1 077 400	1 376 800			1 473 910
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		2	160 700	546 000	706 700	1	299 400	1 077 400	1 376 800			615 052
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		15	1 309 100	5 859 900	7 169 000							65 630
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		111	6 355 500	34 501 000	40 856 500							793 228
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		92	7 220 000	30 426 200	37 646 200	1	299 400	1 077 400	1 376 800			1 443 734
5 --- Commerciale « condominium »	334		36	605 300	10 480 700	11 086 000							30 176
6 --- SERVICES	335		29	2 627 200	9 705 100	12 332 300	9	625 600	6 269 700	6 895 300			965 521
60 -- Immeubles à bureaux	336		1	84 900	74 500	159 400							2 982
6 --- Services sauf « condominium »	337		24	2 601 400	9 102 400	11 703 800	9	625 600	6 269 700	6 895 300			964 405
6 --- Services « condominium »	338		5	25 800	602 700	628 500							1 116
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		19	1 980 200	6 531 500	8 511 700	5	2 724 800	3 536 600	6 261 400			21 633 554
7411-7412 Terrains de golf	340		3	941 200	1 461 900	2 403 100			1 658 300	1 658 300			2 261 946
76 -- Parcs	341		9										39 001
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		43	3 323 500	3 675 200	6 998 700							5 114 459
81 -- Agriculture	343		15	1 256 500	907 600	2 164 100							1 378 335
83 -- Exploitation forestière	344		23	1 601 100	1 410 300	3 011 400							3 347 339
85 -- Exploitation minière	345		2	214 500	88 000	302 500							265 290
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		1 239	72 276 300	943 400	73 219 700	84	5 234 900		5 234 900			60 589 062
91 -- Terrains vagues	347		1 142	64 334 800		64 334 800	83	5 167 000		5 167 000			49 241 937
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		52	7 509 700		7 509 700	1	67 900		67 900			10 850 163
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		4 079	226 588 700	537 869 000	764 457 700	111	9 719 800	12 419 100	22 138 900			123 644 329

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 079764 457 700	91 082 286
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1115 800	2 169
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	21 981 000	600 439
- par. 1° (autres immeubles)	604	506 754 500	30 880 773
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1348 400	3 220
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	426 260 200	399 420
- par. 4°	620	224 500	5 186
- par. 5°	621	12 215 200	10 608
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	212 300	5 077
- par. 8°	625	2367 100	2 233
- par. 9°	626	391 700	16 538
- par. 10	627		
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629	4692 400	635 199
- par. 12°- Bâtiments	630	1 482 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632	1 658 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1135 000	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 190786 596 600	123 644 329

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	32 403 100	1 658 300		2 261 946
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	41 499 200	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	151 427
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	41 027 100			
- Parties à vocation non agricole	406	3472 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	135 000		1 181
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	241 628 300			3 557 063
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	6317 845 400	283 260
1 « sauf condominium »	502	1 338286 967 364	214 475
2	503	38849 964 544	128 775
3	504	786 714 100	86 078
4	505	10010 303 600	103 036
5	506	10441 000	44 100
6 à 9	507	483 272 174	68 170
10 à 19	508	281 675 600	59 843
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	383 771 228	99 243
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	7757 836	108 262
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	5812 252	162 450
831 - Production forestière commerciale	522	72 302 200	328 886
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 110384 827 298	182 383

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	764 457 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	1 981 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	109 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	348 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	