

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR		78095	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	218 055 900	Terrains	22 163 800	Terrains	240 219 700
Bâtiments	419 244 600	Bâtiments	10 307 400	Bâtiments	429 552 000
Immeubles	637 300 500	Immeubles	32 471 200	Immeubles	669 771 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 233	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 074
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		94	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		74
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	347	tenue à jour du rôle		1 093	2020-09-30
- entre 1 an et 4 ans	2 660	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	414	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	797	a été modifiée		2023-02-20	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5 414 100	7 421 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904											
3 : 6 %	905	399 800										399 800
4 : 12 %	906	594 200										594 200
5 : 22 %	907	348 800										348 800
6 : 40 %	908	2 018 300										2 018 300
7 : 60 %	909	2 137 200										2 137 200
8 : 85 %	910	2 013 200										2 013 200
9 : 100 %	911	352 100										
10 : 100 %	912	92 087 100				1 475 500						
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	96 412 088				1 475 500						526 577 612

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 700	115 315 000	329 802 400	445 117 400	9	457 100	368 000	825 100		29 572 299	
10 -- Logements		302	891	46 277 200	171 519 600	217 796 800	1	36 900	162 700	199 600		15 921 767	
Nombre	1 « condominium »	303	25	2 435 700	9 094 200	11 529 900						48 225	
	1 « sauf condominium »	304	756	38 150 400	135 706 600	173 857 000	1	36 900	162 700	199 600		13 156 721	
	2	305	105	5 285 800	25 540 300	30 826 100						1 637 975	
	3	306	3	334 200	710 700	1 044 900						1 041 455	
	4	307	1	25 700	211 500	237 200						3 429	
	5	308	1	45 400	256 300	301 700						33 962	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	697	64 390 100	154 407 500	218 797 600	2	152 700	146 900	299 600		8 999 961	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	49	1 417 700	2 849 500	4 267 200						237 452	
	15 -- Habitations en commun	318	1	42 400	242 000	284 400						27 857	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	62	3 187 600	783 800	3 971 400	6	267 500	58 400	325 900		4 385 262	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	233 900	1 432 200	1 666 100						280 386	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	233 900	1 432 200	1 666 100						280 386	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	292	347 500	442 600	790 100	2	64 900	743 400	808 300		3 124 044	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	261	14 292 900	78 085 700	92 378 600						950 887	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	83 200	611 400	694 600						67 801	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	515 100	1 359 900	1 875 000						30 574	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	255	13 694 600	76 114 400	89 809 000						852 512	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	149	8 535 800	46 077 300	54 613 100						827 720	
5 --- Commerciale « condominium »		334	112	5 757 100	32 008 400	37 765 500						123 167	
6 --- SERVICES		335	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000		763 805	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000		763 805	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	12	981 800	2 114 900	3 096 700	29	2 865 800	6 898 300	9 764 100		5 275 242	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	6				19	1 234 100	802 000	2 036 100		4 526 091	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	64	9 153 600	7 306 200	16 459 800						20 620 113	
81 -- Agriculture		343	9	1 182 700	5 247 500	6 430 200						644 327	
83 -- Exploitation forestière		344	53	7 700 000	2 058 700	9 758 700						19 370 142	
85 -- Exploitation minière		345	2	270 900		270 900						605 644	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 751	77 711 400	10 700	77 722 100	104	18 302 700		18 302 700		82 877 635	
91 -- Terrains vagues		347	1 631	67 623 100		67 623 100	96	3 317 800		3 317 800		35 275 827	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	111	9 910 700	10 700	9 921 400	7	1 827 000		1 827 000		21 773 417	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	<b>4 083</b>	<b>218 055 900</b>	<b>419 244 600</b>	<b>637 300 500</b>	<b>150</b>	<b>22 163 800</b>	<b>10 307 400</b>	<b>32 471 200</b>		<b>143 464 411</b>	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 083	637 300 500	92 027 558
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	750 300	22 201
- par. 1° (autres immeubles)	604	45	20 015 300	49 249 952
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	596 900	359 253
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	91	3 936 800	487 686
- par. 4°	620	3	174 600	38 609
- par. 5°	621	1	317 100	108 826
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	2 000	232
- par. 8°	625			
- par. 9°	626			
- par. 10	627	5	5 895 300	429 992
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	396 200	740 102
- par. 12° - Bâtiments	630		386 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 233	669 771 700	143 464 411

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	6 090 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	585 051
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2	246 000			144 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	4	5 168 100			
- Parties à vocation non agricole	406	2	676 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	52	7 421 200			19 181 423
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	25	11 529 900	461 196
1 « sauf condominium »	502	756	173 630 548	229 670
2	503	210	30 826 100	146 791
3	504	9	1 044 900	116 100
4	505	4	237 200	59 300
5	506	5	301 700	60 340
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	43	3 888 600	90 433
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	76 240	76 240
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	13	1 335 840	102 757
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	2	216 680	108 340
831 - Production forestière commerciale	522	14	3 387 565	241 969
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 082	226 475 273	209 312

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	637 300 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	750 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	596 900
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC