SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2023-01-25 | Date de travail 2023-01-25 15:26:35 | TAJ

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2023	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONTCALM	78055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	44 610 700	Terrains	8 182 900	Terrains	52 793 600
Bâtiments	110 683 700	Bâtiments	1 561 200	Bâtiments	112 244 900
Immeubles	155 294 400	Immeubles	9 744 100	Immeubles	165 038 500

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 339	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	757
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	60	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	17

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la				A M J
- moins d'un an	65	tenue à jour du rôle			162	2020-09-02
- entre 1 an et 4 ans	1 047	Équilibration du rôle		OUI X	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	98	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur				A M J
- plus de 8 ans	128	a été modifiée				2023-01-25

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 476 400	1 257 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905	1 096 500							94 %			1 096 500	
4 : 12 %	906								88 %				
5 : 22 %	907	185 300							78 %			185 300	
6 : 40 %	908	438 600							60 %			438 600	
7 : 60 %	909	60 200							40 %			60 200	
8 : 85 %	910								15 %				
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	6 574 600						DESSERVIS		2 200 000		142 004 900	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	6 892 716				(TTVD) x				2 200 000		143 467 384	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	702	29 124 000	102 252 900	131 376 900	4	594 100	461 500	1 055 600	20 574 699	
10 -- Logements	302	281	9 673 700	46 165 500	55 839 200	2	159 000	336 100	495 100	6 404 029	
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	263	8 812 900	42 006 200	50 819 100	2	159 000	336 100	495 100	5 894 550	
2	305	15	804 000	3 509 000	4 313 000					497 192	
3	306	3	56 800	650 300	707 100					12 287	
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	381	17 736 200	51 554 000	69 290 200					6 353 819	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	81 700	656 600	738 300					22 531	
15 -- Habitations en commun	318	1	13 300	2 186 700	2 200 000					22 376	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	30	1 619 100	1 690 100	3 309 200	2	435 100	125 400	560 500	7 771 944	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	93	75 300	3 139 200	3 214 500	2	20 200		20 200	1 938 074	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	8	265 600	1 634 300	1 899 900					25 794	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	22 200	168 500	190 700					7 117	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	243 400	1 465 800	1 709 200					18 677	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	265 600	1 634 300	1 899 900					25 794	
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	4	34 600	887 800	922 400	3	30 600	1 099 700	1 130 300	20 900	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	27 800	471 000	498 800	3	30 600	1 099 700	1 130 300	19 075	
6 --- Services « condominium »	338	2	6 800	416 800	423 600					1 825	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	425 400	38 300	463 700	1	36 500		36 500	363 421	
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341					1	36 500		36 500	1 779	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	28	2 228 000	2 725 500	4 953 500					10 039 301	
81 -- Agriculture	343	19	1 276 800	2 173 800	3 450 600					5 246 543	
83 -- Exploitation forestière	344	9	951 200	551 700	1 502 900					4 792 758	
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	430	12 457 800	5 700	12 463 500	61	7 501 500		7 501 500	90 490 177	
91 -- Terrains vagues	347	398	10 730 200	5 700	10 735 900	55	7 207 900		7 207 900	84 321 054	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	24	1 726 600		1 726 600	6	293 600		293 600	5 764 855	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 268	44 610 700	110 683 700	155 294 400	71	8 182 900	1 561 200	9 744 100	123 452 366	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2023-01-25 | Date de travail 2023-01-25 15:26:35 | TAJ

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 268	155 294 400	51 059 888
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	49	7 393 400	69 622 872
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	9	1 496 300	1 283 047
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	5	32 700	7 685
- par. 8°	625	1	68 500	278
- par. 9°	626	2	17 200	17 843
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	1	147 700	413 875
- par. 12° - Bâtiments	630		85 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	4	502 800	1 046 878
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 339	165 038 500	123 452 366

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	2 965 900	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	4 281 953
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	42 100	36 844		140 161
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	805 200	286 722		1 714 910
- Exclues de la zone agricole	405	7	668 200			
- Parties à vocation non agricole	406	6	1 450 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	14	1 257 900			6 262 903
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION			N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	263	50 819 100	193 229
	2	503	30	4 313 000	143 767
	3	504	9	691 830	76 870
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514	9	738 300	82 033
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 --- COMMERCIALE		518			
6 --- SERVICES		519	3	287 240	95 747
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520			
81 -- Agriculture		521	7	1 520 780	217 254
831 - Production forestière commerciale		522	3	761 700	253 900
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	324	59 131 950	182 506

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	155 294 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

*Nombre d'unités d'évaluation