

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS		78032	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	534 964 000	Terrains	42 211 700	Terrains	577 175 700
Bâtiments	1 411 978 100	Bâtiments	142 380 600	Bâtiments	1 554 358 700
Immeubles	1 946 942 100	Immeubles	184 592 300	Immeubles	2 131 534 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 861	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 412
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		194	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		665
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	135	tenue à jour du rôle	4 845	2021-10-28	
- entre 1 an et 4 ans	1 654	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	5 515	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	1 531	a été modifiée		2023-01-19	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901						99,9 %					
1B : 0,5 %	902						99,5 %					
1C : 1 %	903	240 400					99 %				240 400	
2 : 3 %	904	21 593 700					97 %		20 959 300		634 400	
3 : 6 %	905	5 057 300					94 %				5 057 300	
4 : 12 %	906	5 170 800					88 %				5 170 800	
5 : 22 %	907	7 384 200					78 %		1 732 500		5 651 700	
6 : 40 %	908	14 223 100					60 %		681 300		13 541 800	
7 : 60 %	909	14 202 600					40 %				14 202 600	
8 : 85 %	910	6 101 200					15 %				6 101 200	
9 : 100 %	911	950 000					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	261 719 700	618 800		5 134 900		DESSERVIS		83 977 000		1 494 530 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	285 883 993			5 134 900	(TTVD) x	20 100 200			106 067 651		1 523 817 656

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 326	1 946 942 100	114 412 917
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	655 800	2 961
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	12	4 114 500	15 001
- par. 1° (autres immeubles)	604	11	254 800	175 918
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	12	57 973 900	864 826
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	12	39 226 500	223 236
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	447	53 403 300	7 008 659
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	2	1 159 300	28 851
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	329 000	9 128
- par. 8°	625	9	9 024 700	37 190
- par. 9°	626	2	106 300	29 517
- par. 10	627	20	16 596 400	5 261 829
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		353 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		414 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	4	979 700	3 143 498
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 861	2 131 534 400	131 213 531

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	339 600	768 100	413 300
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	33	6 556 500		17 470 137
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	436	104 089 100	238 736
1 « sauf condominium »	502	2 624	717 934 131	273 603
2	503	1 400	200 473 866	143 196
3	504	420	39 253 686	93 461
4	505	220	16 495 720	74 981
5	506	75	5 302 719	70 703
6 à 9	507	265	23 500 552	88 681
10 à 19	508	192	23 925 302	124 611
20 à 29	509	114	13 308 300	116 739
30 à 49	510	112	11 915 900	106 392
50 à 99	511	64	5 984 100	93 502
100 à 199	512	180	17 721 997	98 456
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	44	3 967 460	90 170
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	104 640	52 320
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	40	3 245 325	81 133
6 -- SERVICES	519	33	4 462 543	135 229
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	323 490	80 873
81 -- Agriculture	521	3	376 800	125 600
831 - Production forestière commerciale	522	4	3 210 400	802 600
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	6 232	1 195 596 031	191 848

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 946 942 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 114 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	618 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	57 973 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 644 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	29 581 600