

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES		78020	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	62 695 600	Terrains	4 391 400	Terrains	67 087 000
Bâtiments	172 025 700	Bâtiments	4 530 600	Bâtiments	176 556 300
Immeubles	234 721 300	Immeubles	8 922 000	Immeubles	243 643 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 504	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 157
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		42	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		36
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	189	tenue à jour du rôle	730		2020-10-26
- entre 1 an et 4 ans	1 636	Équilibrage du rôle	OUI	X	NON
- entre 4 ans et 8 ans	200	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	468				A M J
					2023-01-19

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	52 600	2 440 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904											
3 : 6 %	905											
4 : 12 %	906	205 200										
5 : 22 %	907	567 400										
6 : 40 %	908	267 500										
7 : 60 %	909	1 274 400										
8 : 85 %	910											
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	11 512 200										
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	12 533 292									1 180 000	218 515 208

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 050	36 848 200	158 857 700	195 705 900	5	64 500	64 000	128 500		32 455 329	
10 -- Logements		302	703	19 149 800	112 913 100	132 062 900						17 228 582	
Nombre	1 « condominium »	303	12	906 400	2 790 400	3 696 800						134 524	
	1 « sauf condominium »	304	651	17 001 500	100 172 800	117 174 300						15 930 679	
	2	305	33	1 174 400	7 363 700	8 538 100						1 135 875	
	3	306	5	40 900	1 225 400	1 266 300						21 273	
	4	307											
	5	308	1	10 400	197 000	207 400						1 478	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310	1	16 200	1 163 800	1 180 000						4 753	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	296	16 051 100	45 188 900	61 240 000						11 517 748	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	7	210 600	360 800	571 400						170 774	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	44	1 436 700	394 900	1 831 600	5	64 500	64 000	128 500		3 538 225	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	23 800	111 400	135 200						18 581	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	23 800	111 400	135 200						18 581	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	178	1 900		1 900	7	131 500	924 400	1 055 900		1 803 480	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	45	2 406 200	6 566 100	8 972 300	1	11 200	146 700	157 900		156 707	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	23 200	487 400	510 600	1	11 200	146 700	157 900		6 964	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	43	2 383 000	6 078 700	8 461 700						149 743	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	23	655 700	4 611 600	5 267 300	1	11 200	146 700	157 900		119 273	
5 --- Commerciale « condominium »		334	22	1 750 500	1 954 500	3 705 000						37 434	
6 --- SERVICES		335	5	119 500	928 400	1 047 900	3	51 500	765 400	816 900		70 805	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	5	119 500	928 400	1 047 900	3	51 500	765 400	816 900		70 805	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	336 100	2 187 900	2 524 000	4	208 500	2 630 100	2 838 600		1 215 502	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	32	2 862 700	3 001 400	5 864 100						11 586 073	
81 -- Agriculture		343	6	232 000	1 082 200	1 314 200						572 208	
83 -- Exploitation forestière		344	23	2 296 700	1 760 800	4 057 500						9 253 251	
85 -- Exploitation minière		345	3	334 000	158 400	492 400						1 760 614	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 064	20 097 200	372 800	20 470 000	106	3 924 200		3 924 200		61 808 706	
91 -- Terrains vagues		347	967	15 169 800		15 169 800	102	3 308 900		3 308 900		39 298 193	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	85	4 889 500		4 889 500	3	195 000		195 000		14 620 567	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 378	62 695 600	172 025 700	234 721 300	126	4 391 400	4 530 600	8 922 000		109 115 183	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 378	234 721 300	72 305 394
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	3 455 100	35 938 804
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	100	2 919 300	616 167
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	32 600	15 689
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	17 900	19 465
- par. 10	627	3	2 304 500	107 890
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	63 200	111 774
- par. 12° - Bâtiments	630		129 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 504	243 643 300	109 115 183

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	387 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	14 406
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	2	52 600			
- Parties à vocation non agricole	406	2	334 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	27	2 440 200			10 116 814
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	12	3 696 800	308 067
1 « sauf condominium »	502	651	117 024 848	179 762
2	503	66	8 538 100	129 365
3	504	15	1 266 300	84 420
4	505			
5	506	5	207 400	41 480
6 à 9	507			
10 à 19	508	12	1 180 000	98 333
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	481 000	96 200
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519	1	160 500	160 500
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	509 760	509 760
81 -- Agriculture	521	3	1 022 200	340 733
831 - Production forestière commerciale	522	9	2 540 800	282 311
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	780	136 627 708	175 164

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	234 721 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC