

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT		78102	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 051 880 400	Terrains	51 661 800	Terrains	2 103 542 200
Bâtiments	4 271 942 200	Bâtiments	96 946 100	Bâtiments	4 368 888 300
Immeubles	6 323 822 600	Immeubles	148 607 900	Immeubles	6 472 430 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 421	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 370
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		376	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		862
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	4 481	tenue à jour du rôle		3 654	2022-10-27
- entre 1 an et 4 ans	3 918	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	2 338	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	2 653	a été modifiée		13 390	2023-01-12

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 866 800	8 165 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	14 343 100							99,9 %	14 251 300		91 800
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	534 000							99 %			534 000
2 : 3 %	904	2 013 000							97 %			2 013 000
3 : 6 %	905	3 855 300							94 %			3 855 300
4 : 12 %	906	4 240 300							88 %			4 240 300
5 : 22 %	907	6 426 800							78 %			6 426 800
6 : 40 %	908	13 958 800							60 %	2 525 900		11 432 900
7 : 60 %	909	20 501 400							40 %			20 501 400
8 : 85 %	910	29 071 400							15 %	4 777 400		24 294 000
9 : 100 %	911	7 639 700						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	1 598 713 800								82 181 500		4 523 311 100
11 : Cours de triage 100 %	913											3 470 000
12 : CHSLD 20 %	914							VALEURS À 100 %				
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916										60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 651 182 673										98 650 699
												4 560 426 828

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918	14 343 100							
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	534 000							
2 : 3 %	921	2 013 000							
3 : 6 %	922	3 855 300							
4 : 12 %	923	3 613 200		627 100					
5 : 22 %	924	6 426 800							
6 : 40 %	925	13 077 500		881 300					
7 : 60 %	926	19 259 600		1 241 800					
8 : 85 %	927	26 160 900		2 910 500					
9 : 100 %	928	7 639 700							
10 : 100 %	929	1 095 916 400		502 797 400					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		1 144 738 496		506 444 177				

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	6 988	1 154 630 000	2 869 363 800	4 023 993 800	24	7 469 700	14 077 900	21 547 600		41 902 620	
10 -- Logements		302	5 600	722 148 700	2 246 835 300	2 968 984 000	13	2 227 500	2 921 200	5 148 700		23 314 973	
Nombre	1 « condominium »	303	2 283	292 291 700	1 095 484 000	1 387 775 700						1 443 601	
	1 « sauf condominium »	304	2 447	312 311 700	792 589 900	1 104 901 600	13	2 227 500	2 921 200	5 148 700		15 999 352	
	2	305	628	78 150 900	216 693 500	294 844 400						4 717 304	
	3	306	135	23 218 500	52 365 000	75 583 500						904 947	
	4	307	39	3 253 900	14 376 200	17 630 100						50 040	
	5	308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300						31 582	
	6 à 9	309	45	6 970 400	31 013 800	37 984 200						83 857	
	10 à 19	310	12	2 127 500	15 679 700	17 807 200						40 374	
	20 à 29	311	1	161 400	2 308 600	2 470 000						4 272	
	30 à 49	312	1	285 000	2 993 800	3 278 800						8 926	
	50 à 99	313											
	100 à 199	314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200						30 718	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 030	405 281 400	578 690 400	983 971 800	2	1 813 100	267 400	2 080 500		10 021 411	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	162	4 633 800	13 431 400	18 065 200						125 310	
	15 -- Habitations en commun	318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	10 822 800	13 271 000		2 632 070	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	188	21 435 000	1 698 100	23 133 100	5	980 900	66 500	1 047 400		5 808 856	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	7	2 078 300	2 681 800	4 760 100						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	7	2 078 300	2 681 800	4 760 100						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	637	4 234 700	7 642 900	11 877 600	32	8 512 900	12 601 500	21 114 400		10 680 879	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100		12 884	
5 --- COMMERCIALE		328	2 603	161 225 800	1 139 562 400	1 300 788 200	1	147 500	304 900	452 400		2 483 434	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	59	21 752 100	81 910 000	103 662 100						951 063	
51 -- Ventes en gros		330	1	225 900	217 900	443 800						595	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	125	60 756 600	130 471 100	191 227 700						545 186	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	2 418	78 491 200	926 963 400	1 005 454 600	1	147 500	304 900	452 400		986 590	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	249	100 709 300	250 070 600	350 779 900	1	147 500	304 900	452 400		1 910 914	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2 354	60 516 500	889 491 800	950 008 300						572 520	
6 --- SERVICES		335	120	30 307 200	60 740 500	91 047 700	29	9 785 600	51 130 100	60 915 700		2 593 150	
60 -- Immeubles à bureaux		336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700						72 264	
6 --- Services sauf « condominium »		337	105	30 039 400	54 785 900	84 825 300	29	9 785 600	51 130 100	60 915 700		2 588 071	
6 --- Services « condominium »		338	15	267 800	5 954 600	6 222 400						5 079	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	105	81 707 600	163 372 300	245 079 900	60	6 836 400	18 700 700	25 537 100		60 284 278	
7411-7412 Terrains de golf		340	5	8 349 600	4 086 500	12 436 100		3 471 600	1 419 000	4 890 600		4 738 198	
76 -- Parcs		341	35	1 200		1 200	50	1 385 600	518 800	1 904 400		863 986	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	84	22 199 600	14 168 600	36 368 200						24 066 871	
81 -- Agriculture		343	59	14 991 700	13 181 600	28 173 300						17 700 673	
83 -- Exploitation forestière		344	20	6 064 400	163 500	6 227 900						6 255 515	
85 -- Exploitation minière		345	1	297 600	14 300	311 900						67 190	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 491	595 497 200	14 409 900	609 907 100	240	18 909 700	131 000	19 040 700		93 647 535	
91 -- Terrains vagues		347	2 090	410 332 500	29 900	410 362 400	219	9 490 600		9 490 600		12 828 874	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	291	159 247 400		159 247 400	20	9 045 100		9 045 100		79 357 659	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	13 035	2 051 880 400	4 271 942 200	6 323 822 600	386	51 661 800	96 946 100	148 607 900		235 717 601	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 035	6 323 822 600	202 401 003
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	1 627 700	10 746
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	857 700	44 354
- par. 1° (autres immeubles)	604	39	8 008 200	27 369 982
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	6 127 800	8 532
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	32 357 600	257 485
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	294	69 200 800	2 585 032
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	412 700	7 986
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633
- par. 10	627	7	5 148 200	25 552
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		3 471 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 421	6 472 430 500	235 717 601

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	7 299 400	4 890 600	3 321 794	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	29	16 111 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	11 689 288
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	22	7 155 900	5 452 991		8 696 453
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	665 400	449 384		985 195
- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800			
- Parties à vocation non agricole	406	17	5 998 300			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	64 900	791 000		9 714
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	8 165 600			12 724 421
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2 283	1 387 591 576	607 793
1 « sauf condominium »	502	2 447	1 102 159 652	450 413
2	503	1 256	293 707 486	233 844
3	504	405	74 576 824	184 140
4	505	156	17 528 860	112 364
5	506	35	3 541 300	101 180
6 à 9	507	297	36 973 840	124 491
10 à 19	508	164	17 807 200	108 580
20 à 29	509	23	2 470 000	107 391
30 à 49	510	40	3 278 800	81 970
50 à 99	511			
100 à 199	512	216	23 167 200	107 256
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	131	17 074 766	130 342
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	114 930	114 930
5 -- COMMERCIALE	518	111	11 570 680	104 240
6 -- SERVICES	519	17	2 306 636	135 684
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 231 600	461 657
81 -- Agriculture	521	27	17 273 880	639 773
831 - Production forestière commerciale	522	1	199 200	199 200
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 617	3 014 574 430	395 769

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 323 822 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	857 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 494 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 975 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 127 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 686 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	22 671 500

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC