

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-MORIN		78005	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	112 882 200	Terrains	3 084 000	Terrains 115 966 200
Bâtiments	385 167 900	Bâtiments	14 840 600	Bâtiments 400 008 500
Immeubles	498 050 100	Immeubles	17 924 600	Immeubles 515 974 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 172	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 2 211	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		97	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 74	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
- moins d'un an	152	tenue à jour du rôle	571	2020-10-28
- entre 1 an et 4 ans	1 938	Équilibrage du rôle	OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	311	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J
- plus de 8 ans	770	a été modifiée		2023-01-25

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	36 500	557 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	485 200							99 %		485 200	
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	676 400							94 %		676 400	
4 : 12 %	906	1 617 900							88 %		1 617 900	
5 : 22 %	907	1 188 600							78 %		1 188 600	
6 : 40 %	908	3 494 900							60 %		3 494 900	
7 : 60 %	909	1 250 200							40 %		1 250 200	
8 : 85 %	910	643 900							15 %		643 900	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	18 620 900	98 200				DESSERVIS		1 320 600		466 496 000	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	21 915 571					(TTVD) x	1 661 400		1 320 600		472 656 629

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 968	82 063 100	365 555 300	447 618 400	8	329 200	1 639 300	1 968 500		12 972 173		
10 -- Logements	302	1 545	65 853 700	297 064 900	362 918 600	2	60 700	297 400	358 100		9 554 126		
Nombre	1 « condominium »	303	25	154 400	6 757 200	6 911 600	1	16 400	186 700	203 100	23 223		
	1 « sauf condominium »	304	1 340	59 020 100	245 546 500	304 566 600	1	44 300	110 700	155 000	8 359 658		
	2	305	166	6 212 000	40 584 400	46 796 400					1 123 337		
	3	306	9	269 300	1 709 900	1 979 200					20 391		
	4	307	1	34 500	372 900	407 400					2 255		
	5	308	3	117 100	819 700	936 800					19 933		
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311	1	46 300	1 274 300	1 320 600					5 329		
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	227	15 746 700	57 736 900	73 483 600	1	94 300	123 500	217 800	3 163 110		
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	177	23 100	9 796 900	9 820 000					2 462		
	15 -- Habitations en commun	318	2	55 700	694 900	750 600	4	173 600	1 214 800	1 388 400	130 903		
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	17	383 900	261 700	645 600	1	600	3 600	4 200	121 572		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	32 700	425 300	458 000						1 905		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	32 700	425 300	458 000						1 905		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	299	284 400	2 172 100	2 456 500	8	244 200	2 825 500	3 069 700		2 401 620		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	11	845 400	4 276 400	5 121 800	1		253 800	253 800		53 468		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	248 400	1 980 000	2 228 400						11 946		
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	448 500	1 156 200	1 604 700	1		253 800	253 800		18 664		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	148 500	1 140 200	1 288 700						22 858		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	11	845 400	4 276 400	5 121 800	1		253 800	253 800		53 468		
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	12	1 538 900	5 858 300	7 397 200	5	261 600	6 025 400	6 287 000		1 421 761		
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	49 400	754 400	803 800		10 671		
6 --- Services sauf « condominium »	337	12	1 538 900	5 858 300	7 397 200	5	261 600	6 025 400	6 287 000		1 421 761		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	969 900	3 674 600	4 644 500	4	774 900	4 096 600	4 871 500		3 059 198		
7411-7412 Terrains de golf	340	1	216 200	1 504 700	1 720 900			422 000	422 000		488 525		
76 -- Parcs	341	1									2 174		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	11	812 000	1 096 800	1 908 800						1 577 842		
81 -- Agriculture	343	3	118 700	299 300	418 000						125 648		
83 -- Exploitation forestière	344	7	560 900	378 100	939 000						1 193 823		
85 -- Exploitation minière	345	1	132 400	419 400	551 800						258 371		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	772	26 335 800	2 109 100	28 444 900	62	1 474 100		1 474 100		18 068 106		
91 -- Terrains vagues	347	718	22 381 300		22 381 300	61	1 384 000		1 384 000		12 385 200		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	34	3 333 600		3 333 600	1	90 100		90 100		5 146 890		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 084	112 882 200	385 167 900	498 050 100	88	3 084 000	14 840 600	17 924 600		39 556 073		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 084	498 050 100	36 462 298
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	131 700	600
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	429 300	260 307
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	63	7 197 400	2 604 057
- par. 4°	620	1	190 000	61 774
- par. 5°	621	1	253 800	929
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	7 100	619
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	44 600	14 142
- par. 10	627	5	8 195 800	124 626
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	91 500	26 721
- par. 12° - Bâtiments	630		961 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		422 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 172	515 974 700	39 556 073

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 720 900	422 000	488 525	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	211 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 789
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	1	36 500			
- Parties à vocation non agricole	406	1	174 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	557 600			1 193 823
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	25	6 911 600	276 464
1 « sauf condominium »	502	1 340	303 951 340	226 829
2	503	332	46 611 116	140 395
3	504	27	1 979 200	73 304
4	505	4	358 512	89 628
5	506	15	936 800	62 453
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509	20	1 320 600	66 030
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	150	10 826 540	72 177
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	3	113 800	37 933
6 -- SERVICES	519	3	244 940	81 647
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	164 406	164 406
831 - Production forestière commerciale	522	2	565 800	282 900
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 922	373 984 654	194 581

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	498 050 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	98 200
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	