

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE										5
10 -- Logements										
Nombre										
1 « condominium »	2 336	137 098 800	465 446 800	602 545 600	5	484 100	506 100	990 200	990 200	28 668 904
1 « sauf condominium »	1 655	67 292 500	310 864 200	378 156 700	3	413 900	380 400	794 300	794 300	16 348 557
2	64	932 200	17 064 800	17 997 000						43 643
3	1 335	55 082 600	232 348 500	287 431 100	3	413 900	380 400	794 300	794 300	14 154 316
4	194	9 558 500	40 623 100	50 181 600						2 058 865
5	26	840 600	5 991 100	6 831 700						36 816
6 à 9	25	530 400	9 773 200	10 303 600						31 713
10 à 19	2	39 600	401 400	441 000						1 714
20 à 29	7	232 100	3 063 000	3 295 100						11 435
30 à 49	2	76 500	1 599 100	1 675 600						10 055
50 à 99										
100 à 199										
200 et plus										
11 -- Chateaux, maisons de villégiatures	593	65 433 600	151 120 200	216 553 800						7 927 357
12 -- Maisons mobiles, roulottes	40	1 171 100	2 766 700	3 937 800	1	11 900	123 100	135 000	135 000	205 139
15 -- Habitations en commun										1 181
16 -- Hôtels résidentiels										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles										
18 -- 19 -- Autres immeubles résidentiels	48	3 201 600	695 700	3 897 300	1	58 300	2 600	60 900	60 900	4 186 670
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	6	655 800	7 299 600	7 955 400						697 989
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	6	655 800	7 299 600	7 955 400						697 989
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	276	609 000	2 691 500	3 300 500	7	351 000	1 029 300	1 380 300	1 380 300	4 482 068
4111 Chemin de fer										
46 -- Terrains et garages de stationnement										
5 --- COMMERCIALE	127	7 834 300	40 713 400	48 547 700	1	299 400	1 077 400	1 376 800	1 376 800	1 474 922
50 -- Centres et immeubles commerciaux	2	160 700	546 000	706 700	1	299 400	1 077 400	1 376 800	1 376 800	615 052
51 -- Ventes en gros										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	15	1 309 100	5 859 900	7 169 000						65 630
583 - Hôtels, motels et maisons de tourisme	110	6 364 500	34 307 500	40 672 000						794 240
5 --- Commerciale sauf « condominium »	93	7 240 800	30 524 100	37 764 900	1	299 400	1 077 400	1 376 800	1 376 800	1 445 220
5 --- Commerciale « condominium »	34	593 500	10 189 300	10 782 800						29 702
6 --- SERVICES	29	2 627 200	9 705 100	12 332 300	9	625 600	6 269 700	6 895 300	6 895 300	965 521
60 -- Immeubles à bureaux	1	84 900	74 500	159 400						2 982
6 --- Services sauf « condominium »	24	2 601 400	9 102 400	11 703 800	9	625 600	6 269 700	6 895 300	6 895 300	964 405
6 --- Services « condominium »	5	25 800	602 700	628 500						1 116
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	18	1 711 800	6 365 700	8 077 500	5	2 724 800	3 325 600	6 050 400	6 050 400	21 171 734
7411-7412 Terrains de golf	2	672 800	1 296 100	1 968 900						1 800 126
76 -- Parcs	9									39 001
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	43	3 320 800	3 675 200	6 996 000						5 117 453
81 -- Agriculture	15	1 256 500	907 600	2 164 100						1 378 335
83 -- Exploitation forestière	23	1 598 400	1 410 300	3 008 700						3 350 333
85 -- Exploitation minière	2	214 500	88 000	302 500						265 290
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	1 235	72 082 700	1 336 300	73 419 000	84	5 234 900	5 234 900	5 234 900	5 234 900	60 498 019
91 -- Terrains vagues	1 138	64 157 200	247 200	64 404 400	83	5 167 000	5 167 000	5 167 000	5 167 000	49 144 118
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	51	7 487 800	7 487 800	7 487 800	1	67 900		67 900	67 900	10 856 702
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	4 070	225 940 400	537 233 600	763 174 000	111	9 719 800	12 208 100	21 927 900	21 927 900	123 076 610

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	4 070	763 174 000	90 514 567
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	1	115 800	2 169
- État « Gov. Québec »			
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	2	1 981 000	600 439
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	50	6 754 500	30 880 773
- SQI			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPO et ITAQ			
- par. 2.1 ^o			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	1	348 400	3 220
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c			
- par. 17 ^o			
- Cégeps et universités			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Autres immeubles			
- par. 2 ^o			
- par. 3 ^o	42	6 260 200	399 420
- par. 4 ^o	2	24 500	5 186
- par. 5 ^o	1	2 215 200	10 608
- par. 6 ^a -a			
- par. 6 ^b -b			
- par. 7 ^o	2	12 300	5 077
- par. 8 ^o	2	367 100	2 233
- par. 9 ^o	3	91 700	16 538
- par. 10			
- par. 11 ^o			
- par. 12 ^o - Terrains	4	692 400	635 199
- par. 12 ^o - Bâtiments		1 482 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		1 447 300	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	1	135 000	1 181
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	4 181	785 101 900	123 076 610

*Nombre d'unités d'évaluation

SR(2022/06)

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1 968 900	1 447 300		1 800 126
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1 499 200		à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					151 427
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	1 027 100			
- Parties à vocation non agricole	406	472 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407		135 000		1 181
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1 624 900			3 560 057
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS⁵

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements			
Nombre			
1 « condominium »	64	17 997 000	281 203
1 « saif condominium »	1 335	286 242 164	214 414
2	388	49 964 544	128 775
3	78	6 687 700	85 740
4	100	10 303 600	103 036
5	10	441 000	44 100
6 à 9			
10 à 19	48	3 272 174	68 170
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maisons mobiles			
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles			
2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			
5 – COMMERCIALE	7	757 836	108 262
6 – SERVICES			
7 – CULTURELLE, RÉCREATIVE ET DE LOISIRS			
81 – Agriculture			
81 – Production forestière commerciale	5	968 752	193 750
831 – Production forestière commerciale	7	2 302 200	328 886
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
TOTAL	2 108	384 383 798	182 345

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	801
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	803
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
TOTAL	763 174 000
	1 981 000
	109 900
	348 400