

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2022			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID			78010
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	219 347 500	Terrains	8 166 400	Terrains	227 513 900
Bâtiments	560 833 900	Bâtiments	10 930 800	Bâtiments	571 764 700
Immeubles	780 181 400	Immeubles	19 097 200	Immeubles	799 278 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 430	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		120	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		251
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	638	tenue à jour du rôle	1 004	2020-10-26	
- entre 1 an et 4 ans	2 150	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	566	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	1 075	a été modifiée		2022-12-08	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 326 600	2 175 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903	482 400						99 %			482 400	
2 : 3 %	904	858 600						97 %			858 600	
3 : 6 %	905	1 607 600						94 %			1 607 600	
4 : 12 %	906	3 598 400						88 %			3 598 400	
5 : 22 %	907	6 987 000						78 %			6 987 000	
6 : 40 %	908	2 710 900						60 %			2 710 900	
7 : 60 %	909	9 479 200						40 %			9 479 200	
8 : 85 %	910	5 577 200						15 %			5 577 200	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	61 730 000	150 800			1 999 600	DESSERVIS		6 257 100		662 769 900	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	75 489 286				1 999 600	(TTVD) x	10 621 400		6 257 100		680 462 714

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 886	157 758 800	495 277 100	653 035 900	6	255 600	375 200	630 800		17 394 016	
10 -- Logements		302	2 503	144 422 200	460 005 800	604 428 000	2	158 500	332 000	490 500		14 460 360	
Nombre	1 « condominium »	303	42	1 199 900	7 378 400	8 578 300						39 278	
	1 « sauf condominium »	304	2 044	118 372 100	359 696 700	478 068 800	2	158 500	332 000	490 500		12 121 640	
	2	305	377	21 286 100	77 290 400	98 576 500						943 695	
	3	306	26	2 330 500	7 912 800	10 243 300						1 302 906	
	4	307	5	167 700	1 206 900	1 374 600						11 130	
	5	308	3	271 900	1 057 500	1 329 400						14 715	
	6 à 9	309	3	328 500	1 290 100	1 618 600						4 864	
	10 à 19	310	2	337 400	2 280 700	2 618 100						7 330	
	20 à 29	311	1	128 100	1 892 300	2 020 400						14 802	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	112	6 523 800	20 580 700	27 104 500						1 628 487	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	239	3 833 200	14 257 200	18 090 400						89 176	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	32	2 979 600	433 400	3 413 000	4	97 100	43 200	140 300		1 215 993	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	6	1 031 800	1 427 600	2 459 400						25 763	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	1 031 800	1 427 600	2 459 400						25 763	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	383	610 800	1 719 700	2 330 500	6	593 800	1 150 800	1 744 600		2 808 662	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	89	11 071 800	41 079 800	52 151 600	1	79 000	195 200	274 200		522 185	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	10	1 317 300	3 644 700	4 962 000						20 612	
51 -- Ventes en gros		330	1	65 700	145 500	211 200						1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	41	6 470 800	25 076 800	31 547 600	1	79 000	195 200	274 200		175 209	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	37	3 218 000	12 212 800	15 430 800						325 250	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	88	11 043 600	40 789 400	51 833 000	1	79 000	195 200	274 200		521 978	
5 --- Commerciale « condominium »		334	1	28 200	290 400	318 600						207	
6 --- SERVICES		335	27	4 229 600	12 165 700	16 395 300	8	1 147 400	7 411 700	8 559 100		215 416	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	347 000	1 086 000	1 433 000						11 447	
6 --- Services sauf « condominium »		337	27	4 229 600	12 165 700	16 395 300	8	1 147 400	7 411 700	8 559 100		215 416	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	23	3 270 600	2 723 400	5 994 000	6	4 150 000	1 797 900	5 947 900		5 071 609	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	4									50 166	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	16	3 504 400	5 623 700	9 128 100						4 444 262	
81 -- Agriculture		343	8	1 243 700	3 339 600	4 583 300						618 036	
83 -- Exploitation forestière		344	8	2 260 700	2 284 100	4 544 800						3 826 226	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	904	37 869 700	816 900	38 686 600	69	1 940 600		1 940 600		12 820 867	
91 -- Terrains vagues		347	818	31 377 900		31 377 900	66	1 760 000		1 760 000		6 345 210	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	56	5 851 900		5 851 900	2	148 500		148 500		6 205 625	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	4 334	219 347 500	560 833 900	780 181 400	96	8 166 400	10 930 800	19 097 200		43 302 780	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 334	780 181 400	38 585 185
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	184 300	465
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	13 000	1 411
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 167 300	4 738
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	4 018 400	53 711
- par. 15°	615	1	1 354 200	16 676
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	74	9 191 200	4 348 179
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	4	201 100	7 533
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	38 300	2 788
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	169 200	6 990
- par. 10	627	4	1 508 500	42 541
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	583 600	151 964
- par. 12° - Bâtiments	630		636 000	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	32 100	80 599
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 430	799 278 600	43 302 780

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	3 444 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	177 613
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	2 755 800			167 731
- Exclues de la zone agricole	405	2	570 800			
- Parties à vocation non agricole	406	1	117 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	9	2 175 500			4 196 604
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	42	8 578 300	204 245
1 « sauf condominium »	502	2 044	476 047 370	232 900
2	503	754	97 920 456	129 868
3	504	78	9 903 328	126 966
4	505	20	1 374 600	68 730
5	506	15	1 329 400	88 627
6 à 9	507	21	1 618 600	77 076
10 à 19	508	26	2 618 100	100 696
20 à 29	509	26	2 020 400	77 708
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	211	17 301 920	82 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	35	3 700 050	105 716
6 -- SERVICES	519	4	788 120	197 030
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	6	698 865	116 478
81 -- Agriculture	521	3	538 480	179 493
831 - Production forestière commerciale	522	4	4 010 400	1 002 600
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	3 289	628 448 389	191 076

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	780 181 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	150 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 167 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	5 286 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	86 300

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC