

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	
	TERRAINS		BÂTIMENTS		TERRAINS		BÂTIMENTS				
	NOMBRE*		NOMBRE*		NOMBRE*		NOMBRE*				
1 --- RÉSIDENTIELLE											5
10 -- Logements	1 700	115 322 600	329 646 200	444 968 800	9	457 100	368 000	825 100	29 588 545		
Nombre	890	46 266 600	171 346 400	217 613 000	1	36 900	162 700	199 600	15 919 409		
1 « condominium »	25	2 435 700	9 094 200	11 529 900					48 225		
1 « sauf condominium »	755	38 139 800	135 533 400	173 673 200	1	36 900	162 700	199 600	13 154 363		
2	105	5 285 800	25 540 300	30 826 100					1 637 975		
3	306	334 200	710 700	1 044 900					1 041 455		
4	1	25 700	211 500	237 200					3 429		
5	308	1	45 400	256 300	301 700				33 962		
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Châteaux, maisons de villégiatures	688	64 403 500	154 424 500	218 828 000	2	152 700	146 900	299 600	9 002 506		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	49	1 417 700	2 849 500	4 267 200					237 452		
15 -- Habitations en commun	1	42 400	242 000	284 400					27 657		
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 -- 19 -- Autres immeubles résidentiels	62	3 192 400	783 800	3 976 200	6	267 500	58 400	325 900	4 401 321		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	2	233 900	1 432 200	1 666 100					280 386		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	2	233 900	1 432 200	1 666 100					280 386		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	292	347 500	442 600	790 100	2	64 900	743 400	808 300	3 124 044		
4111 Chemin de fer											
46 -- Terrains et garages de stationnement											
5 --- COMMERCIALE	261	14 292 900	78 085 700	92 378 600					950 887		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	1	83 200	611 400	694 600					67 801		
51 -- Ventes en gros											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	5	515 100	1 359 900	1 875 000					30 574		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	255	13 684 600	76 114 400	89 809 000					852 512		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	149	8 535 800	46 077 300	54 613 100					827 720		
5 --- Commerciale « condominium »	112	5 757 100	32 008 400	37 765 500					123 167		
6 --- SERVICES	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000	763 805		
60 -- Immeubles à bureaux											
6 --- Services sauf « condominium »	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000	763 805		
6 --- Services « condominium »											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	12	981 800	2 114 900	3 096 700	29	2 865 800	6 898 300	9 764 100	5 275 242		
7411-7412 Terrains de golf											
76 -- Parcs	6				19	1 234 100	802 000	2 036 100	4 526 091		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	57	7 748 300	7 403 300	15 151 600					16 612 749		
81 -- Agriculture	9	1 182 700	5 247 500	6 430 200					644 327		
83 -- Exploitation forestière	46	6 294 700	2 155 800	8 450 500					15 362 778		
85 -- Exploitation minière	2	270 900		270 900					605 644		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS; ÉTENDUES D'EAU	1 750	78 928 800	10 700	78 939 500	104	18 303 700		18 303 700	86 868 748		
91 -- Terrains vagues	1 629	68 574 900		68 574 900	96	3 318 800		3 318 800	38 557 406		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	113	10 290 000	10 700	10 700	7	1 827 000		1 827 000	22 489 170		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	4 075	217 875 600	419 185 500	637 061 100	150	22 164 800	10 307 400	32 472 200	143 464 406		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	4 075	637 061 100	92 026 501
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1			
- État « Gov. Québec »			
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	1	750 300	22 201
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	45	20 015 300	49 249 952
- SQI			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPO et ITAQ			
- par. 2.1 ^o			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c			
- par. 17 ^o			
- Cégeps et universités			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	1	596 900	359 253
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Autres immeubles			
- par. 2 ^o			
- par. 3 ^o	91	3 937 800	488 738
- par. 4 ^o	3	174 600	38 609
- par. 5 ^o	1	317 100	108 826
- par. 6 ^o -a			
- par. 6 ^o -b			
- par. 7 ^o			
- par. 8 ^o	1	2 000	232
- par. 9 ^o			
- par. 10	5	5 895 300	429 992
- par. 11 ^o			
- par. 12 ^o - Terrains	2	396 200	740 102
- par. 12 ^o - Bâtiments		386 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du platond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	4 225	669 533 300	143 484 406

*Nombre d'unités d'évaluation

SR(2022/06)

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins municipales seulement	585 051
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	246 000	164 779		144 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	5 168 100			
- Parties à vocation non agricole	406	676 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	6 218 200			15 541 477
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS⁵

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	11 529 900	461 196
1 « sauf condominium »	502	173 446 748	229 731
2	503	30 826 100	146 791
3	504	1 044 900	116 100
4	505	237 200	59 300
5	506	301 700	60 340
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	3 888 600	90 433
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	76 240	76 240
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 – COMMERCIALE	518	1 335 840	102 757
6 – SERVICES	519		
7 – CULTURELLE, RÉCREATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 – Agriculture	521	216 680	108 340
831 – Production forestière commerciale	522	4 093 165	292 369
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	1 081	226 997 073	209 988

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	801
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	803
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	804
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	806
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	811
TOTAL	637 061 100