

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2022	CODE	
MUNICIPALITE LOCALE	MUNICIPALITE DE LA MINERVE	78130	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	ART780	
MRC OU COMMUNAUTE	MRC DES LAURENTIDES	ART780	
ÉVALUATEUR	Nom TESSIER MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2	Prénom CAROLINE	Évaluateur permanent Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
SIGNATAIRE	Adresse PG Solutions Inc.	STATUT (X) <input checked="" type="checkbox"/>	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES	159 175 000	VALEURS NON IMPOSABLES	21 632 700	VALEURS TOTALES	180 807 700
Terrains	159 175 000	Terrains	21 632 700	Terrains	180 807 700
Bâiments	273 936 700	Bâiments	7 591 200	Bâiments	281 527 900
Immeubles	433 111 700	Immeubles	29 223 900	Immeubles	462 335 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	3 090	NOMBRE TOTAL D'LOGEMENTS			1 631
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	75	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCALS			42
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				
Nombre d'unités dont la dernière vérification remontée à	80	tenue à jour du rôle		499	Date de dépôt du rôle
- moins d'un an	1 674	Équilibrage du rôle		X	A M J
- entre 1 an et 4 ans	485	OUI		NON	2020-09-15
- entre 4 ans et 8 ans	728	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de complation
- plus de 8 ans					A M J
					2022-11-15

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEUR À 50 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEUR À 100 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEUR À 100 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901													
1B : 0,5 %	902													
1C : 1 %	903													
2 : 3 %	904	100 000												
3 : 6 %	905													
4 : 12 %	906	318 500												
5 : 22 %	907	913 000												
6 : 40 %	908	994 700												
7 : 60 %	909													
8 : 85 %	910	1 546 700												
9 : 100 %	911													
10 : 100 %	912	9 117 500												
11 : Cours de frage 100 %	913													
12 : CHSLD 20 %	914													
13 : Cours de frage 40 %	915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916													
ASSIETTES D'APPLICATION	917	11 072 155			266 800								203 400	415 816 345

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.
	TERRAINS		BÂTIMENTS		TERRAINS		BÂTIMENTS			
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE										5
10 -- Logements										
Nombre										
1 « condominium »	1 686	112 505 600	256 931 900	369 437 500	7	307 400	507 100	814 500	814 500	87 510 053
1 « sauf condominium »	592	34 120 700	100 757 600	134 878 300	2	189 700	184 300	374 000	184 300	22 977 765
2	552	31 287 700	91 592 100	122 879 800	2	189 700	184 300	374 000	184 300	19 763 506
3	35	2 430 600	8 138 600	10 569 200						2 880 589
4	3	232 200	488 100	720 300						208 473
5	2	170 200	538 800	709 000						125 187
6 à 9										
10 à 19										
20 à 29										
30 à 49										
50 à 99										
100 à 199										
200 et plus										
11 -- Chateaux, maisons de villégiatures	1 016	73 873 600	154 098 900	227 972 500						58 632 688
12 -- Maisons mobiles, roulettes	27	1 513 900	1 524 100	3 038 000						488 021
15 -- Habitations en commun					2	52 200	307 700	359 900	307 700	12 160
16 -- Hôtels résidentiels										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles										
18 -- 19 -- Autres immeubles résidentiels	51	2 997 400	551 300	3 548 700	3	65 500	15 100	80 600	15 100	5 399 419
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	1	31 100	235 700	266 800						19 513
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	1	31 100	235 700	266 800						19 513
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	164	14 800	54 000	68 800	2	194 800	791 500	986 300	791 500	2 778 051
4111 Chemin de fer										
46 -- Terrains et garages de stationnement										
5 --- COMMERCIALE	32	2 111 200	7 076 400	9 187 600						504 580
50 -- Centres et immeubles commerciaux										
51 -- Ventes en gros										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	6	151 400	1 731 900	1 883 300						329 946
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	26	1 959 800	5 344 500	7 304 300						174 634
5 --- Commerciale sauf « condominium »	32	2 111 200	7 076 400	9 187 600						504 580
5 --- Commerciale « condominium »										
6 --- SERVICES	4	49 700	271 000	320 700	5	186 600	1 218 200	1 404 800	1 404 800	63 941
60 -- Immeubles à bureaux										
6 --- Services sauf « condominium »	4	49 700	271 000	320 700	5	186 600	1 218 200	1 404 800	1 404 800	63 941
6 --- Services « condominium »										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	6	202 200	1 177 400	1 379 600	7	549 200	4 955 500	5 504 700	4 955 500	470 053
7411-7412 Terrains de golf										
76 -- Parcs	1				2	48 900	20 200	69 100	20 200	30 075
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	69	6 459 300	7 563 600	14 022 900						30 744 551
81 -- Agriculture	44	4 310 100	5 414 300	9 724 400						18 696 760
83 -- Exploitation forestière	25	2 149 200	2 149 300	4 298 500						12 047 791
85 -- Exploitation minière										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS; ÉTENDUES D'EAU	929	37 801 100	626 700	38 427 800	178	20 394 700	118 900	20 513 600	118 900	155 928 933
91 -- Terrains vagues	827	30 760 400	11 500	30 771 900	160	15 725 700		15 725 700	15 725 700	99 182 762
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	80	6 469 700	8 500	6 478 200	17	4 653 400		4 653 400	4 653 400	56 082 452
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	2 891	159 175 000	273 936 700	433 111 700	199	21 632 700	7 591 200	29 223 900	21 632 700	278 019 675

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	2 891	433 111 700	165 341 337
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1			
- État « Gov. Québec »			
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)			
- SOI			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPO et ITAQ			
- par. 2.1 ^o			
- SOI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c			
- par. 17 ^o			
- Cégeps et universités			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Autres immeubles			
- par. 2 ^o			
- par. 3 ^o			
- par. 4 ^o			
- par. 5 ^o			
- par. 6 ^o -a			
- par. 6 ^o -b			
- par. 7 ^o			
- par. 8 ^o			
- par. 9 ^o			
- par. 10			
- par. 11 ^o			
- par. 12 ^o - Terrains			
- par. 12 ^o - Bâtimts			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du platond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	3 090	462 335 600	278 019 675

*Nombre d'unités d'évaluation

SR(2022/06)

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins municipales seulement	11 671 048
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	620 801	1 172		5 498 624
- Partiellement incluses en zone agricole	404	540 600	397 306		1 401 167
- Exclues de la zone agricole	405	1 543 400			
- Parties à vocation non agricole	406	2 394 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407		307 700		8 160
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408		2 299 800		13 398 293
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS⁵

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	122 495 224	221 912
2	70	10 525 882	150 370
3	504	720 300	80 033
4	8	709 000	88 625
5			
6 à 9			
10 à 19			
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maisons mobiles			
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles			
2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			
5 – COMMERCIALE			
6 – SERVICES			
7 – CULTURELLE, RÉCREATIVE ET DE LOISIRS			
81 – Agriculture			
831 - Production forestière commerciale			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
TOTAL	714	143 960 625	201 626

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	801
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	803
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	804
- SOI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	805
- SOI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	806
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	811
TOTAL	433 111 700