

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2022	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION		78115
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom TESSIER MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2	Prénom CAROLINE	Statut (X) <input checked="" type="checkbox"/>
SIGNATAIRE		Évaluateur permanent Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	
Adresse			
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		
EN INFORMATIQUE		TRIENNAL	2021/2022/2023

## FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSIBLES		VALEURS NON IMPOSIBLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	187 805 900	Terrains	13 537 100	Terrains	201 343 000
Bâiments	287 751 600	Bâiments	1 887 000	Bâiments	289 638 600
Immeubles	475 557 500	Immeubles	15 424 100	Immeubles	490 981 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 459		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		64		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCALS	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remontée à		-			
- moins d'un an		83		-	
- entre 1 an et 4 ans		1 337		-	
- entre 4 ans et 8 ans		320		-	
- plus de 8 ans		582		-	

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSIBLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %					9 708 600	938 000	99,9 %					
1B : 0,5 %							99,5 %					
1C : 1 %							99 %					
2 : 3 %							97 %					
3 : 6 %		76 700					94 %			76 700		
4 : 12 %							88 %				585 900	
5 : 22 %							78 %					
6 : 40 %							60 %					
7 : 60 %							40 %					
8 : 85 %							15 %					
9 : 100 %												
10 : 100 %												
11 : Cours de friage 100 %												
12 : CHSLD 20 %												
13 : Cours de friage 40 %												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION												
CFIL (chemin de fer d'intérêt local)											(TTVD - TAUX DE BASE) x	
62 695 850											(TTVD) x	401 825 250

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE										5
10 -- Logements	1 280	110 755 100	225 087 800	335 842 900	5	828 900	235 900	1 064 800	16 599 726	
Nombre	646	41 237 900	121 451 400	162 689 300	1	12 700	66 500	79 200	6 615 460	
1 « condominium »	58	5 657 900	16 540 500	22 198 400					310 637	
1 « sauf condominium »	510	31 462 500	88 836 500	120 299 000	1	12 700	66 500	79 200	5 599 067	
2	63	3 505 700	11 781 500	15 287 200					661 894	
3	9	378 300	2 265 000	2 643 300					30 652	
4	5	192 400	1 679 200	1 871 600					8 149	
5										
6 à 9	1	41 100	348 700	389 800					5 061	
10 à 19										
20 à 29										
30 à 49										
50 à 99										
100 à 199										
200 et plus										
11 -- Chateaux, maisons de villégiatures	594	66 557 000	102 560 500	169 117 500	2	698 100	131 600	829 700	5 327 953	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	12	382 300	621 400	1 003 700					32 463	
15 -- Habitations en commun										
16 -- Hôtels résidentiels										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels										
20 -- Hôtels résidentiels										
21 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles										
22 -- Hôtels résidentiels	28	2 577 900	454 500	3 032 400	2	118 100	37 800	155 900	4 623 850	
23 -- Autres immeubles résidentiels	2	108 200	436 500	544 700					11 984	
2.3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	2	108 200	436 500	544 700					11 984	
2-3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »										
2-3 --- Industries manufacturières « condominium »										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	146	4 900	343 300	348 200	4	171 600	1 171 300	1 342 900	3 238 095	
4111 Chemin de fer										
46 -- Terrains et garages de stationnement	1	4 900		4 900					961	
5 --- COMMERCIALE	108	11 641 700	44 253 500	55 895 200					2 517 513	
50 -- Centres et immeubles commerciaux										
51 -- Ventes en gros										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	6	319 200	1 632 100	1 951 300					49 905	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	102	11 322 500	42 621 400	53 943 900					2 467 608	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	58	4 443 200	18 365 000	22 808 200					2 125 943	
5 --- Commerciale « condominium »	50	7 198 500	25 888 500	33 087 000					391 570	
6 --- SERVICES	6	392 400	898 400	1 290 800	2	154 900	479 800	634 700	88 786	
60 -- Immeubles à bureaux										
6 --- Services sauf « condominium »	6	392 400	898 400	1 290 800	2	154 900	479 800	634 700	88 786	
6 --- Services « condominium »										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	9	617 100	4 157 000	4 774 100					443 035	
7411-7412 Terrains de golf										
76 -- Parcs	3								33 382	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	47	11 015 800	12 247 700	23 263 500					22 307 182	
81 -- Agriculture	39	10 305 600	11 706 500	22 012 100					20 874 513	
83 -- Exploitation forestière	7	569 400	507 600	1 077 000					1 183 844	
85 -- Exploitation minière	1	140 800	33 600	174 400					248 825	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS; ÉTENDUES D'EAU	664	53 270 700	327 400	53 598 100	186	12 381 700		12 381 700	88 700 944	
91 -- Terrains vagues	637	50 703 700		50 703 700	178	11 390 200		11 390 200	82 358 290	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	20	2 118 100		2 118 100	8	991 500		991 500	6 210 135	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	2 262	187 805 900	287 751 600	475 557 500	197	13 537 100	1 887 000	15 424 100	133 907 265	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	2 262	475 557 500	58 013 499
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1			
- État « Gov. Québec »			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	142	11 809 200	75 361 628
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)			
- SQI			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPO et ITAQ			
- par. 2.1 <sup>o</sup>			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>			
- par. 17 <sup>o</sup>			
- Cégeps et universités			
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- par. 15 <sup>o</sup>			
- par. 16 <sup>o</sup>			
- par. 17 <sup>o</sup>			
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- par. 15 <sup>o</sup>			
- par. 16 <sup>o</sup>			
- par. 17 <sup>o</sup>			
- Autres immeubles			
- par. 2 <sup>o</sup>			
- par. 3 <sup>o</sup>	45	2 814 200	452 884
- par. 4 <sup>o</sup>			
- par. 5 <sup>o</sup>			
- par. 6 <sup>o</sup> -a			
- par. 6 <sup>o</sup> -b			
- par. 7 <sup>o</sup>			
- par. 8 <sup>o</sup>	6	15 700	11 279
- par. 9 <sup>o</sup>	2	65 000	11 771
- par. 10			
- par. 11 <sup>o</sup>	2	720 000	56 204
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains			
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtimts			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>2 459</b>	<b>490 981 600</b>	<b>133 907 265</b>

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS<sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins municipales seulement	15 394 231
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	6 810 000	4 466 892		9 139 649
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2 891 300	1 760 030		4 926 519
- Exclues de la zone agricole	405	506 800			
- Parties à vocation non agricole	406	2 640 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	938 000			3 023 414
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS<sup>5</sup>

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 - Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	58	382 731
1 « saif condominium »	502	510	120 251 916
2	503	126	15 287 200
3	504	27	2 556 884
4	505	20	1 871 600
5	506		
6 à 9	507	6	389 800
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	10	926 200
17 - Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 - INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	94 720
4 - TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 - COMMERCIALE	518	5	152 960
6 - SERVICES	519		
7 - CULTURELLE, RÉCREATIVE ET DE LOISIRS	520	2	286 770
81 - Agriculture	521	27	9 249 580
831 - Production forestière commerciale	522	3	604 700
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
524	524	795	173 870 730
<b>TOTAL</b>			<b>218 705</b>

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE<sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	801
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	803
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	804
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	806
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
811	811
<b>TOTAL</b>	<b>475 557 500</b>