

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
								NOMBRE*		
1 --- RÉSIDENTIELLE										5
10 -- Logements	469	16 203 600	66 305 000	82 508 600	189 200	64 400	253 600	18 682 952		
Nombre	378	11 888 400	55 792 400	67 680 800	154 800	62 000	216 800	11 801 072		
1 « condominium »	4	85 200	346 900	432 100				79 905		
1 « sauf condominium »	326	10 047 100	47 801 100	57 848 200	154 800	62 000	216 800	9 489 505		
2	35	1 452 000	5 314 500	6 766 500				2 210 535		
3	7	163 600	1 132 100	1 295 700				11 348		
4	6	140 500	1 197 800	1 338 300				9 779		
5										
6 à 9										
10 à 19										
20 à 29										
30 à 49										
50 à 99										
100 à 199										
200 et plus										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	70	3 298 400	8 056 900	11 355 300				5 470 423		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	7	312 400	434 300	746 700				389 671		
15 -- Habitations en commun	1	29 800	1 746 200	1 776 000				5 228		
16 -- Hôtels résidentiels										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles										
18 -- 19 -- Autres immeubles résidentiels	13	674 600	275 200	949 800	34 400	2 400	36 800	1 016 558		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	1	43 700	127 400	171 100				50 288		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	1	43 700	127 400	171 100				50 288		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	36		192 300	192 300	93 100	260 900	354 000	749 328		
4111 Chemin de fer										
46 -- Terrains et garages de stationnement										
5 --- COMMERCIALE	24	923 000	3 697 900	4 620 900				751 948		
50 -- Centres et immeubles commerciaux										
51 -- Ventes en gros										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	5	165 700	648 300	814 000				16 038		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	19	757 300	3 049 600	3 806 900				735 910		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	24	923 000	3 697 900	4 620 900				751 948		
5 --- Commerciale « condominium »										
6 --- SERVICES	5	122 300	812 700	935 000	242 700	9 646 400	9 889 100	222 073		
60 -- Immeubles à bureaux										
6 --- Services sauf « condominium »	5	122 300	812 700	935 000	242 700	9 646 400	9 889 100	222 073		
6 --- Services « condominium »										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	1	100	89 400	89 500	421 500	3 418 100	3 839 600	1 986 762		
7411-7412 Terrains de golf										
76 -- Parcs										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	44	7 075 300	3 352 500	10 427 800	26 700		26 700	27 073 698		
81 -- Agriculture	24	3 856 200	2 253 900	6 110 100	26 700		26 700	13 302 083		
83 -- Exploitation forestière	19	3 058 500	871 900	3 930 400				13 279 395		
85 -- Exploitation minière										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS; ÉTENDUES D'EAU	141	4 673 900	105 400	4 779 300	254 300		254 300	7 826 532		
91 -- Terrains vagues	134	4 255 700		4 255 700	254 300		254 300	6 424 776		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	6	388 300		388 300				1 400 406		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	721	29 041 900	74 662 600	103 724 500	1 227 500	13 389 800	14 617 300	57 343 581		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	721	103 724 500	56 297 184
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	1	90 600	725
- État « Gov. Québec »			
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	2	34 600	167 731
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)			
- SQI			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPO et ITAQ			
- par. 2.1 ^o			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	1	7 766 400	157 700
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c			
- par. 17 ^o			
- Cégeps et universités			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	1	780 300	8 791
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Autres immeubles			
- par. 2 ^o			
- par. 3 ^o	15	1 518 900	80 536
- par. 4 ^o			
- par. 5 ^o			
- par. 6 ^o -a			
- par. 6 ^o -b			
- par. 7 ^o			
- par. 8 ^o			
- par. 9 ^o			
- par. 10			
- par. 11 ^o			
- par. 12 ^o - Terrains			
- par. 12 ^o - Bâtiments	2	155 200	485 740
		62 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du platond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	749	118 341 800	57 343 561

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins municipales seulement	6 633 074
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2 057 100	1 343 273		5 990 469
- Partiellement incluses en zone agricole	404	321 800	187 668		566 189
- Exclues de la zone agricole	405	18 200			
- Parties à vocation non agricole	406	844 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	3 540 100			14 983 985
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS⁵

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements			
Nombre			
1 « condominium »	4	432 100	108 025
1 « saif condominium »	326	57 759 952	177 178
2	70	6 687 592	95 537
3	21	1 162 460	55 355
4	24	1 268 494	52 854
5			
6 à 9			
10 à 19			
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maisons mobiles			
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	7	746 700	106 671
2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			
5 – COMMERCIALE	5	286 115	57 223
6 – SERVICES			
7 – CULTURELLE, RÉCREATIVE ET DE LOISIRS			
81 – Agriculture	14	1 585 020	113 216
831 - Production forestière commerciale	4	1 470 600	367 650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
TOTAL	475	71 399 033	150 314

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	801
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	803
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	804
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	806
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	811
	103 724 500