

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INTERVENANTS 1 | | | | |
|---------------------------------|---|----------|--------------------|-------------------------------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2022 | | | CODE |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | MUNICIPALITE IVRY-SUR-LE-LAC | | | 78042 |
| ARRONDISSEMENT | | | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES LAURENTIDES | | | AR780 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC DES LAURENTIDES | | | AR780 |
| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | Évaluateur | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | TESSIER | CAROLINE | permanent | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Adresse | MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J0 | | | Évaluateur privé |
| | | | - Action exclusive | <input type="checkbox"/> |
| | | | - Action partagée | <input type="checkbox"/> |
| MANDATAIRE | PG Solutions Inc. | | | TRIENNAL |
| EN INFORMATIQUE | | | | 2022/2023/2024 |

| FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---|-------------|---|---|-----------------------|-------------|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 130 953 900 | Terrains | 744 900 | Terrains | 131 698 800 |
| Bâtiments | 177 439 300 | Bâtiments | 1 204 800 | Bâtiments | 178 644 100 |
| Immeubles | 308 393 200 | Immeubles | 1 949 700 | Immeubles | 310 342 900 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 817 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 460 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 23 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 14 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la | | A M J | |
| - moins d'un an | 43 | tenue à jour du rôle | 109 | 2021-10-28 | |
| - entre 1 an et 4 ans | 473 | Équilibrage du rôle | <input checked="" type="checkbox"/> OUI | NON | |
| - entre 4 ans et 8 ans | 299 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur | | Date de compilation | |
| - plus de 8 ans | 15 | a été modifiée | 830 | A M J | |
| | | | | 2022-10-27 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|---|----------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEUR À 50 % | | VALEUR À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEUR À 100 % | | VALEUR À 100 % | |
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % | 901 | | | | | | | | 99,9 % | | | |
| 1B : 0,5 % | 902 | | | | | | | | 99,5 % | | | |
| 1C : 1 % | 903 | | | | | | | | 99 % | | | |
| 2 : 3 % | 904 | | | | | | | | 97 % | | | |
| 3 : 6 % | 905 | 229 700 | | | | | | | 94 % | | 229 700 | |
| 4 : 12 % | 906 | 499 300 | | | | | | | 88 % | | 499 300 | |
| 5 : 22 % | 907 | | | | | | | | 78 % | | | |
| 6 : 40 % | 908 | | | | | | | | 60 % | | | |
| 7 : 60 % | 909 | 150 200 | | | | | | | 40 % | | 150 200 | |
| 8 : 85 % | 910 | 2 379 300 | | | | | | | 15 % | | 2 379 300 | |
| 9 : 100 % | 911 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE | | |
| 10 : 100 % | 912 | 1 866 200 | | | | | | DESSERVIS | | | 298 862 400 | |
| 11 : Cours de triage 100 % | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | |
| 12 : CHSLD 20 % | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 80 % | | |
| 13 : Cours de triage 40 % | 915 | | CFIL (chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | 60 % | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | 917 | 4 052 423 | | | | (TTVD) x | | | | | | 299 934 677 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 | | | | |
|--|---------|---------|-------------------------|------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 801 | 308 393 200 | 29 775 204 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | |
| - par. 1.1 | 602 | | | |
| - État « Gov. Québec » | | | | |
| - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | 603 | | | |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 5 | 19 500 | 8 639 |
| - SQI | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 605 | | | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ | | | | |
| - par. 2.1° | 606 | | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 607 | | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 608 | | | |
| - par. 17° | 609 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 610 | | | |
| - par. 15° | 611 | | | |
| - par. 16° | 612 | | | |
| - par. 17° | 613 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 614 | | | |
| - par. 15° | 615 | | | |
| - par. 16° | 616 | | | |
| - par. 17° | 617 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - par. 2° | 618 | | | |
| - par. 3° | 619 | 5 | 585 200 | 131 717 |
| - par. 4° | 620 | 2 | 19 400 | 2 416 |
| - par. 5° | 621 | | | |
| - par. 6°-a | 622 | | | |
| - par. 6°-b | 623 | | | |
| - par. 7° | 624 | 2 | 19 900 | 2 711 |
| - par. 8° | 625 | | | |
| - par. 9° | 626 | 1 | 39 900 | 37 876 |
| - par. 10 | 627 | 1 | 1 265 800 | 22 064 |
| - par. 11° | 628 | | | |
| - par. 12° - Terrains | 629 | | | |
| - par. 12° - Bâtiments | 630 | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 631 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 632 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 633 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 634 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 635 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 636 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 817 | 310 342 900 | 29 980 627 |

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

| RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4 | | | | | |
|--|---------|------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | 401 | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement | |
| - Parties comprises dans l'« E.A.E. » | | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | | | | |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | | | | |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | | | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 17 | 4 406 100 | | 4 080 785 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | |

| VALEURS DES LOGEMENTS 5 | | | | |
|---|---------|---------|------------|---------|
| IDENTIFICATION | N° LOG. | VALEURS | MOYENNE | |
| 10 -- Logements | | | | |
| Nombre | | | | |
| 1 « condominium » | 501 | | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 142 | 54 337 802 | 382 661 |
| 2 | 503 | 26 | 5 763 100 | 221 658 |
| 3 | 504 | 3 | 692 700 | 230 900 |
| 4 | 505 | | | |
| 5 | 506 | | | |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | | | |
| 20 à 29 | 509 | | | |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 2 | 294 100 | 147 050 |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | | |
| 4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | | |
| 5 -- COMMERCIALE | 518 | | | |
| 6 -- SERVICES | 519 | 1 | 60 080 | 60 080 |
| 7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | 1 | 490 155 | 490 155 |
| 81 -- Agriculture | 521 | | | |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | 6 | 2 042 800 | 340 467 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 181 | 63 680 737 | 351 827 |

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8 | | |
|---|---------|-------------|
| IDENTIFICATION | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 308 393 200 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 | |
| - État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) | 804 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 806 | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | 808 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 809 | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 811 | |